

מאוסרת

גרסה מס' <u>מחזור</u>
תאריך <u>30-10-08</u>

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מקומית מס' הר/2097

שינוי לתכנית הר/1941

1. שם התכנית: מוזיאון בשטח הפארק – הר/2097
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בתחום הקו הכחול של תכנית הר/1941 המסומן בתשריט.
בגושים וחלקות בהתאם לפירוט הבא:
גוש : 6523 חלקה : 37
גוש : 6524 חלקות : 24
3. עורכי התכנית: דן צור ושות' אדריכלי נוף
4. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, מרחב תכנון הרצליה.
5. מסמכי התכנית: 1. תקנון בן 2 דפים.
2. תשריט
3. נספח בינוי.
כל נספח מנספחי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
שונים
6. בעלי הקרקע:
7. מטרות התכנית:
 - א. שינוי חלקות שטחי הבניה המותרים בתכנית הר/1941 (אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 5159 מיום 13.2.03) בהתאם לסעיף 62א (א) (6) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. שינוי של הוראות לפי תכנית הר/1941 בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.
 - ג. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית בהתאם לסעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
8. הוראות התכנית:
 - א. בתחום תכנית הר/1941 יחולקו שטחי הבניה למבני ציבור בהתאם לפרוט הבא:

מצב מוצע		מצב קיים		שטח קרקע (דונם)	גוש וחלקה
שטח בניה מירבי (מ"ר)	שטח קרקע (דונם)	שטח בניה מירבי (מ"ר)	שטח קרקע (דונם)		
עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	7.8	גוש 6524 חלק מחלקה 24
4800	960	7800	1560		
עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	3.0	גוש 6523 חלק מחלקה 37
3000	600				

ב. קוי הבנין המירביים לבנייני ציבור יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

9. יחס לתכניות אחרות:

- א. על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית הר/1941 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
- ב. תכנית זו אינה משנה את הוראות רישום השטחים שנקבעו בסעיף 18 בתכנית הר/1941.

10. מעמד מסמכי התוכנית: נספח הבינוי הינו מנתח בלבד.

11. הערות:

- א. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה (רחוב "הרב קוק"), אלא לאחר תיאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.
- ב. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם הרשות המוסמכת לעניין הרכבת הקלה.

12. חתימות:

הועדה המקומית לבניה ותכנון-מרחב הרצליה
תכנית בנין ערים מס' 2097
העברה ל-.....
התכנית הומלצה ע"י טבע המקומית
ישיבת משנה/מליאה מס' 2097 מיום 22.6.08
התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה
המחוזית בישיבתה מס' 1988 מיום 19.5.08
מזכיר..... יו"ר.....
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

דן צור ושות'
אדו"ר

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה זנשכ"ה-1965
2097
אישור תכנית מס' 1988
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19-5-08... לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

ג' ש"ח
לצ"כ