

לקטע רח' יהודה הלוי בין רח' מרמורק ורח' החשמונים

205

2436-4



השם והשטח

1. תכנית זס תקרא תכנית מפורשת מס' 205 לקטע רח' יהודה הלוי בין רח' מרמורק ורח' החשמונים. המפה של תכנית זס היא מפה מס' 115 מיום 5.1.48 אשר תהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזאת.

מטרת התכנית

2. מטרת התכנית היא קביעת תכנית בנוי לקטע האכור של רח' יהודה הלוי כדי למלא את הדרישה לפתוח המסחרי בחלק הזה של העיר.

תקנות התכנית

3. א) על החלקות מס' 17-19 בגוש 6904 ועל החלקה 3 בגוש 7099 הפונה לכפר מרמורק יבנו בתים בני ארבע קומות. על יתר החלקות הנכללות בתכנית זו יבנו בתים בני ארבע קומות בתנאי שהשטח של הקומה הקביעה לא יעלה על 50% מהשטח הבנוי של המגרש. קו הבניין של הקומה הרביעית הזאת יווצר אחורה ב- 4 מטרים מקו הבניין של הקומות הפחתונות. שום מבנה לא יוקם מעל הקומה הרביעית.

ב) על המגרשים מס' 49-50, 17-19 בגוש 6904 יבנו בנינים רצופים.

ג) המגרשים בתכנית הזאת יכללו בצורה מסתרי 1.

ד) גובה ההנויות יהיה 4.50 מטרים בערך, פרט להנויות על מגרש מס' 2 בגוש 7099 אשר גובהן יהיה 5.80 מטרים. גובהן של החלונות הראווה יהיה 3 - 3.50 מטרים על כל המגרשים כלל יוצא מן הכלל.

מסמך מס' 205
תאריך: 8.9.1947
T. M. Sokolov
Approved at the
board on
Secretary of the Commission
ד"ר רח' יהודה הלוי

פקודה בוני ערים. 1936
שם תכנון ערים: תל אביב
מס' תכנון: 205
מס' חקירה: 115
מס' חקירה: 205
מס' חקירה: 115

פקודה בוני ערים. 1936
שם תכנון ערים: תל אביב
מס' תכנון: 205
מס' חקירה: 115
מס' חקירה: 205
מס' חקירה: 115