מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 1405

שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1405 - שנוי מס' 1 לשנת 1973 של תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון.

2. **תחולת התכנית** : תכנית זו תחול על חלק המרחב בקו כחול כמה במסרים מס' בע/1640/71 המצורף אליה (להלן "המסרים") המכיל גוש 6635 חלקות והלקיחן: 7-9, 12, 13, 16, 17, 20, 21, 24, 101-105, 114, 115, 166-169, 173, 250-256, 262, 272-275, 454, 598, 602, 670, 673-683, 695, 696, 702, 704, 705, 706, 731-733, 741, 742, 772.

3. **גבולות התכנית** : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כמה במסרים.

4. **מטרת התכנית** : מטרת התכנית היא הבטחת שטחים לטובת מחלף במרפת הרחובות רשפון - בני אפרים והרחבת רח' בני אפרים לשם יצירת 4 מסלולי תנועה משני מפלסים בקרבת הצומת כמסומן במסרים, ולשנות בהתאם לכך את תכנית מתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון על שיפוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 273 מיום 19.2.1953.

5. **שנוי התכנית הראשית**:

התכנית הראשית תשונה ע"י:-

א. הבטחת שטחים לפתרון מחלף בצומת הרחובות רשפון - בני אפרים.

ב. הרחבת רח' בני אפרים בקטע שבין רח' קפריסין וכ-70 מ' דרומה מרח' רשפון ב-40 מ' עם קו בנין של 10 מ' ל-50-60 מ' עם קו בנין של 5-10 מ' מכל צד, ובקטע עד לרח' רשפון ב-40 מ' עם קו בנין של 10 מ' ל-50 מ' עם קו בנין של 5 מ' מכל צד.

ג. הרחבת רח' בני אפרים בקטע שבין רח' רשפון וכ-70 מ' צפונה מרח' רשפון ב-32-35 מ' עם קו בנין של 6 מ' ל-50 מ' עם קו בנין של 5 מ' מכל צד, ובקטע עד גשר אחוזת ב-32 מ' עם קו בנין של 6 מ' ל-32-50 מ' עם קו בנין של 5-6 מ', כמסומן במסרים.

ד. שנוי מפת לתכנון בעמיד לדרך ושביל להולכי רגל לפי סדור גישה למגרש במיצמת הרחובות רשפון - בני אפרים, כמסומן במסרים.

ה. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:-

"למרות כל האמור לעיל יהיה רוחב רצועת בני אפרים המצורפת בתכנית מס' 1405".

6. **פרישת הנחיות**: כל בנין או חלק מבנה שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס.

7. **עמ' התכנית** : שטח התכנית 90 דונם בערך.

8. **הפקעה**: השטחים המיועדים להרחבת הרחוב יופקעו ויירשמו ע"ש העיריה.

מרכז מידע ותיעוד
מינהל הנכסים
מנהל הנכסים

2/...

1405 2454-2
1
1405

9. **הגבלות להשלמה:** החלקות להשלמה הן: חלק מחלקות 165, 729 ו-730 בגוש 6625.
חלקה שיש להשליפה אינה חלקה 36 בגוש 6625.

10. **צפיפות:** איכלוס הסדרי וגבולותיו של המגרש בהתאם לתחזיות ולתכנון - בני אפרים יקבעו ע"י הבניה בפרישות מירבית.

11. **שלבי הבנין:** התבנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה.

שם התבנית: תבנית מס' 1405
המהווה לתכן מקומי לגבי דיון בהתנגדויות
תאריך 21.1.73 פרסום ל.ר. 215 החלטה 12.07.73
אושרה לתכן מקומי ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 7.10.75 ידיעה מס' 30
נחתם ע"י | מספר הערה | תאריך הערה
28.5.76 תאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
המחוז: תל-אביב
מרחב התכנון המקומי: תל-אביב-יפו
התוכנית: שינוי מתאר מס' 1405
הוראה המאושרת בישיבתה ה: 224
מיום: 23.9.74 החליטה להפקיד את
התוכנית ו...
יושב ראש הועדה
סמן בטחל כללי ל...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
תל-אביב
תל-אביב-יפו
תכנון מקומי
1405 מס' שינוי מתאר
30 (מס') בישיבתה ה
7.10.75 החליטה לאשר תוקף
סמן