



מסמך תכנון ע"ד 78 הל-אג"ב-1941

315

2489-3

תכנית מס. 315

תקון מס. 2 לשנת 1951 של ח.ב.ע. 44 חל-אג"ב, תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון 1941.

1. תכנית זו תקרא "תכנית מס. 315, תקון מס' 2 לשנת 1951 של ח.ב.ע. 44, חל-אג"ב, תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון 1941.

2. תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בתפרים מס' 464 כיום 31.7.61 ומצורף אליה (להלן התפרים) הכולל חלקות: 125, 127, 130, 175, 60 בנוסח 0940. התפרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנים בכל דבר שנוגע לתכנית ולתפרים.

3. מטרת התכנית היא לתקן את ח.ב.ע. מס' 44, חל-אג"ב, תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון 1941. (להלן התכנית הראשית), כדי להחיר הקמה בניינים בני ארבע קומות על החלקות המפורטות בסעיף 2.

4. התכנית הראשית תתוקן ע"י הוספת סעיף משנה מס' 4א' לסעיף 4 לאמור:

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים בתים בני 4 קומות ברח' מקוה ישראל על החלקות המפורטות בסעיף 2 כמסומן בתפרים בתנאים הבאים:

- א) הבתים יוקמו בקו בנין חוקי וכל המבנים הנמצאים בין קו בנין זה ובין גבול המגרש יורשו לפני הוצאת התוכנית.
- ב) כאשר מופיעים קומות על בנין קיים תרשה היציבות הנוכחית של הבנין הוספת זו.
- ג) החזיה תשומר לפי דרישה הועדה המקומית.
- ד) תפוררנה מעליות עד הקומה הרביעית.
- ה) הבניה בשטח התכנית תהיה רצופה בכל המקומות בהם נראה הדבר אפשרי לועדה המקומית לבנין ערים.
- ו) שום מבנה לא יוקם מעל לקומה הרביעית, פרט לשאר המדרגות."

5. על תכנית זו תחולנה הוראות ח.ב.ע. מס' 44, חל-אג"ב, תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון 1941. במידה שחתימת התנגשות בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית - יכריעו הוראות תכנית זו.

26

תקנות בנין ערים, 1936

מס' תכנון 315

מס' תכנון 44

21 תולא 1952

החליטה לתת תוקף

רשם התוכן לבנין

ע"ד הכפר

התכנית התשיבית לבנין ובנין ערים

מס' תכנון 315

מס' תכנון 67

מס' תכנון 79.49

מס' תכנון 792

מס' תכנון 18963

מס' תכנון 18

תקנות בנין ערים, 1936

מס' תכנון 315

מס' תכנון 16

10 תולא 1950

החליטה לתת תוקף

רשם התוכן לבנין

ע"ד הכפר

315