



קרון מס' 1 לשנת 1950

תכנית בנין-עיר מפורטת "א" חל-אביב

- שם בעל הקרקע: קרון קיימת לישראל בע"מ. כתובת: ח"א רח' שפירא בנין קק"ל
- שם המבצע: "רמת אביבים" בע"מ. כתובת: ח"א רחוב אלנבי 103
- שם מחבר התכנית: א.שילר, אדריכל. כתובת: ח"א רחוב לילינבלום 15

המקום: חל-אביב

גוש מס': 6156

חלקה מס': חלק מחלקה 1.

1. גבולות התכנית: צפון - גוש 6157 חלקה 22

מזרח - " 6144 "

דרום - " 6156 " חלק מחלקה 1

מערב - " 6161 " 9 וכן גוש 6162

קו כחול מסמן את גבולות התכנית על התחריט המצורף.

2. מטרת התכנית: א) שינוי התכנית המפורטת "א" ע"י התווים דרכים חדשות וקביעת שטח לגינה.

ב) חלוקת הקרקע הנ"ל לצרכי הקמת שיכון.

3. שטח התכנית: 39.600 מ².

4. שטח דרכים חדשות: שיודרש על שם עיריית חל-אביב 3.740 מ².

5. שטח פתוח פרטי: בגודל של 16.830 מ² שירשם על שם הקהק"ל ויוחכר לעיריית חל-אביב למטרת גן לחקופת 99 שנה בסכום פומינלי.

6.

| מס' הקומות המותר | קרי בנין מינימליים צד מגוור | האחוז המכסימלי של הבניה המותר על החלקה | שטח מינימלי של החלקות במ"ר | מספרי החלקות | צבע או סמון | גודלים |
|------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|--------------|---------------|--------|
| 2 | 3 מ' קמ' | 20% | 450 לבתים בודדים | | כחום על לימון | |
| | | 25% | 390 לבתים דו-משפחתיים מספוס קוטז' | | | |
| | | | 390 לבתים דו-משפחתיים | | | |
| | | 25% | 675 לבתים כעלי 6 דירות | | | |

מנת אביבים בע"מ

7. קווי בניין: כמסומן בחכניה ובהתאם לתקנון שנקבע בחכניה כנין ערים "א".

8. כיווב והספקת מים: הכיווב יבוצע ע"י חכור לביבים הראשיים של עיריית חל-אכיב וכשיונחו, ועד להנחתם - יסודרו בורות סופגים מקומיים על כל מגרש כאשר שלטונות הכריאות. הספקת המים תבוצע ע"י חכור לבארות ראשיות של עיריית חל-אכיב.

9. ניקוז: שיטת הניקוז תהא כאמצעות צינורות ניקוז. מי הניקוז יזרמו בכיוון לכביש הראשי שבדרום.

אשפה: שיטת הרחפת האשפה תהיה לפי הוראות עיריית חל-אכיב.

10. מטיבות מיוחדות: כל המכנים שהוקמו בגבולות החכניה הנוכחית לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה - ייהרשו, ע"י הבעלים.

שיירי המפולת יסולקו והקרקע חיושר לפני מתן חוקף לחכניה הנוכחית.

11. הערות: חכניה מפורטת מס' 235 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמה ושאר החוקים והתקנות בני החוקף כיום, הנוגעים לשטח בנין ערים חל-אכיב, ובהתאם לתקנות של חכניה בנין ערים המתאימות. בנינים שיוקמו על המגרשים המסומנים על החכניה המצורפת יש להתאים לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למופת, הנוגעים לשטח בנין ערים של חל-אכיב ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום.

12. חחילת חוקף: החכניה הנ"ל תקבל חוקף 15 יום אחרי פרסום כרשימות ילקום הפרסומים (מודעה למתן חוקף) ולאחר שהחכניה תיחתם כחוק ע"י ראש אגף החכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ותכנון ערים.

חתימה בעל החוקף.
רמת אביבים בע"מ
חתימת המכצע.
19/3/57

חאריך:

חתימה מלכד החכניה.
א. א. א.

מחלקת המבחן
משרד המבחן

23

1950

מ-אקור

מס' 235

27

29 באוקטובר 1950

7

ב.מ.ח.מ.א.ב.

(1950)
"ד"

מ-אקור

מס' 235

21

26.1.1950

?

(1950)
"ד"

מ-אקור

מס' 235

26.1.1950

?