



1895

2763-4

ורחב חכנון מקומי הל-אביב/יםו

חכניה מפורטת מס' 1095



שנתי מס' 2 לסנת 1976 לח.מ. מספר 1435

חכניה זו נקרא חכניה מספרת מס' 1895 שנתי מס' 2 לסנת 1976 לח.מ. מס' 1435

1. שטח החכניה:

2. תחולת החכניה וגבולותיה:

~~הפנות זן הלג על שטח זן 20.072 דונג כפורט להלן והתחמת זלן זמון חכניה חכניה 1:1290 מיום 1976 המזורר אל השטח להלן התפריט:~~

גזע 6634 חלקי חלקות 218

גזע 6648 חלקי חלקות 218

מספר חשבוני 1435

מספר חשבוני 1435

3. ירדח החכניה:

4. בעל התקוע:

5. מחבר החכניה:

6. מסרה החכניה:

~~מנהל מקרקעי ישראל~~

מספר חשבוני 1435

מספר חשבוני 1435

מספר חשבוני 1435

7. חכניה לעצוב ארכיטקטוני:

הבניה בטעם החכניה מותר אך ורק בהתאם לחכניה לעצוב ארכיטקטוני לכל שטח המגרש אשר האוסר ע"י הועדה המקומית. זאת כדי להבטיח חכנון וצבוע נאות לשכונה.

סיניאל מקרקעי ישראל  
2/...  
4-11-1976

מ.ר. ה.ר. ס.ר.  
הינה ל...  
החכניה מספרת לחכנון

מס' 100

**מסדר חשבוני**  
**חוק התכנון והבניה השכיח-1965**

מס' .....  
 מרחב תכנון מקומי .....

תכניה .....

הועדה המחוזית כשייכות ח' .....

מיון .....

תכניה .....

שם שטח כללי לתכנון .....

יושב ראש הוועדה .....

**מסדר חשבוני**  
**חוק התכנון והבניה השכיח-1965**

מס' .....  
 מרחב תכנון מקומי .....

תכניה .....

הועדה המחוזית כשייכות ח' .....

מיון .....

תכניה .....

שם שטח כללי לתכנון .....

יושב ראש הוועדה .....

מס' 100

הועדה המחוזית כשייכות ח' .....

מיון .....

תכניה .....

שם שטח כללי לתכנון .....

יושב ראש הוועדה .....

מס' 100

מרחב תכנון מקומי .....

תכניה .....

הועדה המחוזית כשייכות ח' .....

מיון .....

תכניה .....

שם שטח כללי לתכנון .....

יושב ראש הוועדה .....

א. לפני מתן היתר בניה לבנין אחד או לקבוצת בנינים תוכן תכנית לעצוב ארכיטקטוני לכל שטח תכנית זו ותאשר ליי הרעם המקומית. תכנית עצוב ארכיטקטוני זו תהווה מסגרת המחייבת את כל המפרט והבנינים בשטח התכנית. הועדה המקומית לא תהיה רשאית להוציא היתר בניה בשטח התכנית אלא על פי תכנית לעצוב ארכיטקטוני המאושרת הני"ל.

ב. התכנית לעצוב ארכיטקטוני תהיה בקניינם פתאים ומקבע את:

1. העמדת הבנינים לפי מידות וצורה.
2. גבהי הרצפות, גבהי הקומות והבנינים.
3. כל הזימות הבנינים לרבות צורת גמר הגגות.
4. פרטי גמר הזימות הבנינים וכללו הוראות בדבר חומרי הבניה, תאורות והצבעים.
5. תכנית החניות והביטוח אליהם.
6. עקרונות פרום הגינות.

א. היתר תכנית לבנינים כמותיים להסכמת משרד הבטחון  
אגף תעופה האזרחית

פזון הבנינים במשרד מ"מ  
בתכנית לעצוב ארכיטקטוני יכולה להיות בגדלים ובצורות שונות ומסומן במשרד. במפת שאופן הבנין ישאר ברור חוקרים יהיו בתאם למשרד ולנדרש בתכנית.

8. קווי הבניה והבנוי

תכנית ותפרוט בשטח התכנית יכללו שטחים להניח כלי רכב לפי תקום אמר. לפחות לכל יחידת דיור גדולת והגישות אליהם יהיו כמותים לדרישות מוגדס העיר ובהתאם לתכנית לעצוב ארכיטקטוני.

9. חניה כלי רכב

מגזר מס' 76 יחולק למגרשים בתאם לתכנית חלוקה אשר תמבסס על תכנית העמדת הבנינים. תכנית והגגון בתכנית לעצוב ארכיטקטוני שתאשר כמצוין דלעיל. חלוקה המגרשים ורשומם יעשו כ"ט ובטחון:

10. חלוקה למגרשים ורשומם:

א. דרכי הגישה ותחניות לכל הבנינים.

ב. אפשרות בצוע בנין הרב קומות (בנין מס' 64) ורשומו בטלב נפרד ובע"ד.

השרד הפנים  
מנהל מחוז תל-אביב  
הרשכה המחוזית לתכנון

3/..

מנהל מחוז תל-אביב  
1976-11-6  
תכנון

מנהל מחוז תל-אביב  
1976-11-4

תכניה זו היא חלק מהתכניה הראשית והוראות התכניה הראשית הלוח על תכניה זו למעט השנויים והפורטים בהכניה זו.

הגבלות כגובה הבניה יהיו בהתאם לסעיף 25 של התכניה הראשית.

התכניה תבוצע חוץ 3 שנים מיום אישורה. תענינה זו כפופה לחותמת מנהל מסדרי תכנון ושינוי כלל הדפים המודפסים

**הירוקן פנים**

מינהל מסדרי תכנון ושינוי  
מחוז תל-אביב-יפו  
1976-11-4  
תכנון ושינוי

יצחק פרלשטיין ושות'  
ארכיטקטים ובלני ילדום  
ניא אחד העם 100 טל. 244303  
16 נוב' 1977

11. יחס התכניה לתכניה הראשית:

15. הגבלות בניה :

12. שלבי בצוע:

חתימה הי רוסו:

חתימה בעל הפרקע:

חתימה מחבר התכניה:

מחוז תל-אביב-יפו  
מרחב תכנון מקומי  
תכניה מס' 1895  
הועדה המחוזית כשיכתה ה- 31.12.75  
מיום החליטה להסדיר את התכניה הנוכחית לעיל.  
מנ מנהל מלל לתכנון יושב ראש הועדה

18.11.77  
19.4.78

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
מחוז תל-אביב-יפו  
מרחב תכנון מקומי  
תכניה מס' 1895  
הועדה המחוזית כשיכתה ה- 31.12.75  
מיום החליטה להסדיר את התכניה הנוכחית לעיל.  
מנ מנהל מלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965  
מחוז תל-אביב-יפו  
מרחב תכנון מקומי  
תכניה מס' 1895  
הועדה המחוזית כשיכתה ה- 31.12.75  
מיום החליטה לתת תוקף לתכניה המכרות לעיל.  
מנ מנהל מלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
מינהל פהנו תל-אביב-יפו  
תכנון ושינוי

א. תפקידו של המנהל הכללי של המבחנים  
הוא לראות שהמבחנים יערכו בצורה  
הכי טובה ויעילה. לכן הוא צריך  
לדאוג שהמבחנים יערכו בצורה  
הכי טובה ויעילה.

ב. המנהל הכללי של המבחנים  
צריך לדאוג שהמבחנים יערכו  
בצורה הכי טובה ויעילה.

**התקן הכללי של המבחנים - 1965**

המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים

ג. המנהל הכללי של המבחנים

**התקן הכללי של המבחנים - 1965**

המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים  
המנהל הכללי של המבחנים

ד. המנהל הכללי של המבחנים

ה. המנהל הכללי של המבחנים

ו. המנהל הכללי של המבחנים

ז. המנהל הכללי של המבחנים

מנהל הכללי של המבחנים  
מנהל הכללי של המבחנים  
מנהל הכללי של המבחנים

מחזורי המטבעות החדשים  
 נכנסו לת circulation  
 4-11-1979

מחזורי המטבעות החדשים  
 נכנסו לת circulation

מחזורי המטבעות החדשים  
 נכנסו לת circulation

מחזורי המטבעות החדשים  
 נכנסו לת circulation

**סיומת זמנים**

1979-ח'אשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח

חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

**סיומת זמנים**

1979-ח'אשח ח'אשח ח'אשח ח'אשח

חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

חחח חחח חחח.....

מחזורי המטבעות החדשים  
 נכנסו לת circulation