



216

2829-2

הכנייה מס' 216

**תקון מס' 1 לשנת 1949 של החכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44
הכנייה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941**

1. החכניה הקרא "הכנייה מס' 216 תקון מס' 1 לשנת 1949 של החכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44, חכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941 ותחומה חלק מהחכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44, חכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941 אשר זקוקה להלן החכניה הראשית.

שם והפוש

החכניה החול על המגרשים אשר פונים לרחוב אלנבי ועל המגרשים אשר פונים לשדרות רוטשילד בקטע בין רחוב אלנבי וכין החלת השדרה ע"י חנות אגד הישנה.

שפת החכניה

2. מטרה החכניה היא לשנות את תקנות החכניה הראשית הנוגעות לסעיפים 44 (גובה), 47 ו-48 (איזור הירוק), לשם ערוך הבניה במרכז העיר ולשם הדגשה אופיו המיוחד של רחוב אלנבי בחוד הרחוב הראשי למסחר והנועה צ"ד. ב) לבטל את המגרש הצבורי (חלקה 15 גוש 6921)

קנוה החכניה

3. לצרפו לאזור מסחרי. ב) ברחוב אלנבי ובקטע של שדרות רוטשילד שבין רחוב אלנבי והחלת השדרה יתיה מותר להקים בתים חדשים בני מרבע קומות או להוסיף קומה רביעית על בניינים קיימים בהנאים הבאים:-

א. הכתים יוקמו בקו בנין חוקי וכל המבנים הנמצאים בין קו הבנין וגבול המגרש יחדשו לפני כונתם החדשים.

ב. כאשר מוסיפים קומות על בנין קיים, חדשה היציבות הנזכרת של הבנין החדש זו.

ג. התזיה חשוטר לפי דרישת הועדה המקומית.

ד. הסדרנה מעליוה עד תקומה הרביעית.

ה. חכניה ברחוב אלנבי תחיה דרושה ככל תקומות בהם נראה הדבר אפשרי לועדה המקומית לבנין ערים.

ו. מפניינים בשדרות רוטשילד לא ישמשו לצרכי מגורים, ותקומה הראשונה לא תשמש למסחר (חנויות) אלא לפעקים. כגון בנקים, שוכניות מסחר, משרדים וכדומה, וצורתם תתאס לכך.

ז. שום מבנה לא יוקם מעל לקומה הרביעית, פרט לאחד המדרגות.

4. תקנות החכניה הזאת חיינה כחוטט ולא כנגוד לתקנות של החכניה הראשית כתנאי שכמקרה של נגוד כל שהוא בין תקנות החכניה הזו ובין תקנות החכניה הראשית יהיו רנאים את התקנות שכתכניה זו כמכריעות לעומת התקנות המנוגדות.

1925 / 1949
שם היבנות עיר הל-אביב מס' 44
מס' 216
החכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
תחומה חלק מהחכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44
החכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
לועדה המקומית לבנין ערים
מס' 216
תקון מס' 1 לשנת 1949
של החכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44
מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
לועדה המקומית לבנין ערים

**יחס החכניה
הוא לתוכנית
הראשית.**

פקודה בנין ערים, 1936
שם היבנות עיר הל-אביב מס' 44
מס' 216
החכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
תחומה חלק מהחכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44
החכניה מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
לועדה המקומית לבנין ערים
מס' 216
תקון מס' 1 לשנת 1949
של החכניה בנין עיר הל-אביב מס' 44
מאוחדת לקביעת איזוריים (תקון) 1941
לועדה המקומית לבנין ערים

LOCAL PLANNING AND BUILDING DEPARTMENT
216
19.5.1949
T. P. Schene
216
of the Commission