

חברת המגורים מספר 766, תקן מס. 1 לשנת 1962 של חברת המגורים מס. 62.

1. שם החברה: חברת זו קראת חברת המגורים מספר 766 תקן מספר 1 לשנת 1962 של חברת המגורים מס. 62 על תקניה.

2. תחולת החברה: חברת זו החול על השטח המוגדר בקו כחול כחם בחסריס מס. 7/1, 32 המצוין אליה (להלן החסריס) הכלול חלקות 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, בגוש 6966, החסריס יהוו חלק בלתי נפרד מהחברה בכל דבר הנוגע לחברה ולחבריה.

3. גבולות החברה: גבולות החברה מסומנים בקו כחול כחם בחסריס.

4. מטרת החברה: מטרת החברה היא:

א. להתווה דרכים חדשות, לקבוע מקום ליחידים צבוריים פתוחים, לאתר ארכיאולוגי, לבית קברות, לסיילת, לחוף הים ושטח מיוחד לבית מלון כמסומן בחסריס בת סדר 6.

ב. לתקן את החברה המפורסמת מס. 62, אשר הוקמה בידי מתן חוקר לה נהסרטה בעתון דשמי מס. 1142 מיום 20 בנובמבר 1941 על תקניה, להלן חברה הראשית.

5. תקן החברה הראשית:

א. החברה הראשית החוקן ע"י שני אזורים ועליו ילוד הקרקע במגורים החסריס.

ב. הוספה בסוף תקנות החברה הראשית בדלקמן: לפרוץ כל האזור לעיל יהיה החברון והתקנות בשם החברה המפורסמת 766 במסגרת בה.

6. בעל הרכוש הכלול בחברתו ממלכת ישראל, עיריית תל-אביב - יפו וחבריהם.

7. שם החברה: 69.782 דונם.

8. שם החברים הצבוריים: הדרכים החדשות, הסיילת, השטחים הצבוריים הפתוחים וחוף הים ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב - יפו בהתאם להסכם אשר בינה ובין ממלכת ישראל. השטחים הצבוריים הפתוחים מס. V ו-VII יחובדו במעברים להולכי רגל לבן העצמאות כדי לאפשר הנועה חשית לצבור.

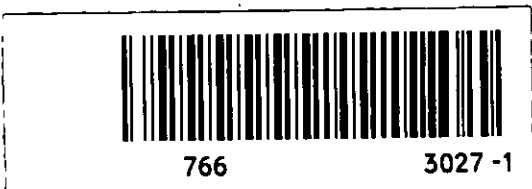
9. אתר ארכיאולוגי: מגרש מס. XI בשטח 1006 מ"ר ישמש כאתר ארכיאולוגי. כל פעולה מחחיתו ומעליו לא תורה ללא הסכמה מוקדמת של מחלק העתיקות הסטלתית.

10. מגרש מס. XII: ישמש בית קברות קיים.

11. מגרש III: בשטח 16.963 מ"ר יהיה מגרש מיוחד לבית מלון על שדותיו הצדדים. חברה הבנוי של בית המלון הכלול גוש אחד גבוה (רכ קומתי). המגרש יחובד בגוש עילי עם מספר איים טלאכותיים לכשיבנו בעתיד, בתנאי שהחברה הבנוי באשר ע"ש הועדה הקומית בהסכמת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז תל-אביב.

2/.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב



766

12. נקודת ביון, והטקסט פנים

א. מנקודת הביטחון יתוכננו בהתאם לדרישות מרד הבריאות, לא יתנו תעודות חיות לבניה לפני התבצעה ארון עבודת הנקוד והביטחון במסגרת התכנית הזאת, שידרוגו על מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"ב מתחילים בנכס או כל אדם אחר המוכן לעלותו על הקרקע וכן גם כחו, חייב לאתר קבית הודעה שבהורה לו הודע ימים מראש מטעם הועדה הנקוממת לבגין ובגין עיריית חל-אביב - יפו לתת זכות קבר להנחה צנורות הביטחון והנקוד ולבצור כל יתר תעודות הצרכות כמדור הביטחון והנקוד והביטחון.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה מעלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשל חזקתו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש החבל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לטעם בקורה, נקוד וכד'.

ב. הטקסט הפנים חתיה על"י מפעל המים של עיריית חל-אביב - יפו.

13. יתת התכנית להכניס תראסיות על חכמה זו תחולנה הקנות לתכנית הראשית, בסידרה ויחלה נגוד בין תרומות התכנית הראשית וכין הרצאה אכניה זו יכריעו הודעות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ערים
א. ת. ת. ת.

שם החכמה: **תכנית מפורטת מס' 766**

תאריך כתיבתה: **29.10.62** מס' תכנית: **136** החלטה מס': **3327**

מס' תכנית: **766** מס' תכנית: **150** תאריך: **7.1.62**

מס' תכנית: **766** מס' תכנית: **157** תאריך: **7.3.62**

תוקפה על: **הועדה המקומית ביטחון איות** תאריך: **2.4.62**

תאריך: **19.10.62**

חתימת הועדה: **13.10.62**

משרד הפנים
פקודה ביון ערים 1936
ועדה סתומה לבניה ולתכנון ערים
סתומה חל-אביב

מרחב תכנון ערים: **חל-אביב**

תכנית מס': **מפורטת מס' 766**

הועדה המקומית ביטחון איות: **172**

תאריך: **29.10.62** החלטה: **3327**

לחכמה ולקבית לפעיל

בן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודה ביון ערים 1936
ועדה סתומה לבניה ולתכנון ערים
סתומה חל-אביב

מרחב תכנון ערים: **חל-אביב**

תכנית מס': **מפורטת מס' 766**

הועדה המקומית ביטחון איות: **159**

תאריך: **2.4.62** החלטה: **3327**

לחכמה ולקבית לפעיל

בן מנהל כללי לתכנון