

15.2.08

תכנית מוקדמת נ"ס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1425

שם תוכנית: מוריה 8

מחוז: תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי: רמת-גן  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית לתכנון ותבונה                      רמת-גן                      אישור תכנית מס' 1425/מק/20                      הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית                      בישיבה מס' 82287 ביום 14.01.08                      יו"ר הועדה</p>	

4.12.08

## זכרי הסבר לתוכנית

שני קו בניין קדמי, לכוון רח' מוריה יהיה חלקי בלבד מ-4.00 מ' ל-0.00 מ'. בקומת קרקע בלבד לצורך הרחבת בית קפה ללא תוספת זכויות בניה. רחבה בפינת הרחובות מוריה ושד' ירושלים ישמר קו בנין 4.00 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## 1 זיהוי וסיווג התוכנית

מוריה 8	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רג/מק/1425	מספר התוכנית	
525.00 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>• מילוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב מספר מהדורה בשלב 1	1.3 מהדורות
02.10.2008	תאריך עדכון המהדורה סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ועדה מקומית</li> </ul>	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(א)</sup> בחוק	
62 א(א)(4) סעיף קטן לחוק תכנון ובניה תשכה"י-1965.	היתרים או הרשאות	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>		

אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים
  - מרחב תכנון מקומי רמת-גן
  - קואורדינטה X 664650
  - קואורדינטה Y 183350
- 1.5.2 תיאור מקום
  - מצד מערב – רח' מוריה
  - מצד צפון – שד' ירושלים
  - מצד מזרח – חלקות 1415, 1416 גוש 6158
  - מצד דרום – חלקה 689, בגוש 6158
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
  - רשות מקומית רמת-גן
  - התייחסות לתחום הרשות
    - חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יישוב רמת-גן
  - רחוב מוריה
  - מספר בית 8

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6158	• מוסדר	• חלק הגוש	684	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית רג/340 ממשיכות לחול.	י.פ. 2591	27.12.1979
רג/340ג	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית רג/340ג ממשיכות לחול.	י.פ. 2651	14.08.1980
רג/340ג/1	כפיפות	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג/1 הוראות רג/340ג/1 תחלנה על תוכנית זו.	י.פ. 3181	29.03.1985
רג/340ג/3	כפיפות	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג/3 הוראות רג/340ג/3 תחלנה על תוכנית זו.	י.פ. 4047	08.10.1992

24.10.1996	י.פ. 4451	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340/ג/9 הוראות רג/340/ג/9 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/מק/340/ג/9
04.02.2001	י.פ. 4957	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340/ג/11 הוראות רג/מק/340/ג/11 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/מק/340/ג/11
29.04.2004	י.פ. 5293	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית ג/מק/340/ג/17 הוראות רג/מק/340/ג/17 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/מק/340/ג/17
18.05.2005	י.פ. 5397	תמ"א 38. הוראות תמ"א 38 לא תחלנה על הרחבת בית-הקפה	כפיפות	תמ"א 38
31.05.2005	י.פ. 5402	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340/ג/11/1 הוראות רג/מק/340/ג/11/1 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/מק/340/ג/11 / 1
27.11.2005	י.פ. 5462	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק / 340/ג/19 הוראות רג /מק/ 340/ג/19 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות •	רג/מק/340/ג/19

12.01.2006	י.פ. 5480	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340/ג/21 הוראות רג/340/ג/21 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/340/ג/21
16.02.2006	י.פ. 5495	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340/ג/15 הוראות רג/340/ג/15 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/340/ג/15
14.07.2006	י.פ. 5561	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340/ג/21/א הוראות רג/מק/340/ג/21/א תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות	רג/מק/340/ג/21/א
20.02.2007	י.פ. 5629	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340/ג/1/3 הוראות רג/340/ג/1/3 תחלנה על תוכנית זו.	כפיפות •	רג/340/ג/1/3
20.02.2007	י.פ. 5631	תוכנית זו איננה פוגעת בהוראות תוכנית מק/340/ג/28 הוראות מק/340/ג/28 תחלנה על תוכנית זו.	מק/340/ג/28	מק/340/ג/28

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"ג	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אדריכלית מירה ליבני	02.10.2008	לא רלוונטי	22	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אדריכלית מירה ליבני	02.10.2008	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המסמכים תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

02/10/2008

עמוד  
8 מתוך 22



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מנגיש התוכנית											
גוש/ חלקת(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			4400044	-052	רח' מתיבתא מנדל 7 רמת-גן		לא רלוונטי	לא רלוונטי	2408785	אליהו רוזנפלד	

1.8.2 יזם במעל										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	4400044	052-4400044	0524400044	רח' מתיבתא מנדל 7 רמת-גן		רשות מקומית	לא רלוונטי	2408785	אליהו רוזנפלד	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		4400044	052-4400044	רח' מתיבתא מנדל 7 רמת-גן		לא רלוונטי	2408785	חכים ששון אליהו רוזנפלד (ראשי להישרם כבעלים) + בעלים נוספים		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר

Shil8@zahav Net.il	03-6133641	052- 2 959404 -050 7902848	03-6133641	רמי רש"י ז' ר"ג רמי שרת ז' ר"ג	לא רלוונטי לא רלוונטי	24410 848	51323442 6706777	מורה ליבני מי שבעון	אדריכלית מודד	• עורך ראשי מודד
-----------------------	------------	-------------------------------------	------------	-----------------------------------	--------------------------	--------------	---------------------	------------------------	------------------	---------------------

02/10/2008

עמוד  
10 מתוך 22

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק תכנון ובניה תשכ"ה 1965

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- שינוי קו בניין קדמי לכוון רח' מוריה מ-4.00 מ' ל-0.00 מ' בקומת קרקע בלבד על מנת לאפשר הרחבת שטח מסחרי המשמש כבית קפה.
- ההרחבה הינה במסגרת זכויות הבניה המאושרות. עפ"י תכנית ר"ג/340 על תיקוניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - דונם	
-------------------------	--

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח / חלקה	תאי שטח כפופים
מגורים ומסחר	684/1	
דרך	684/2	

02/10/2008

עמוד 11 מתוך 22

--	--	--	--

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ומסחר.</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	מסחר חנויות ובית-קפה ומגורים בקומת הקרקע .
<b>ב.</b>	מגורים בקומות עליונות
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	לשנות ק.ב. על מנת לאפשר את הרחבת בית הקפה הממוקם בפינת הרחובות מוריה ושד' ירושלים לכיוון רח' מוריה ללא תוספת זכויות בניה המותרות על פי תכנית רג/340 על תיקוניה.

02/10/2008

עמוד 12 מתוך 22

## טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מועצ

5.

עמוד	מס' תא שטח	גודל מגורש/ מזערי/ מרצב (מ"ר)	מעל לכניסה הקובעת			שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			שטח בנייה כוללים (%)	מספר יחיד	אמינות לדגם (טו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי	
			עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	שטחי בנייה	שטח יחיד/כ						מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שירות	שטח יחיד/כ		שטחי בנייה
מסחרי	1	397	ע"פ רגסא על תיקונים	שירות	לא	שירות	שירות	לא					3.00	3.00	0.00	צדדי- צדדי- קדמי	צדדי- צדדי- צדדי	4.00/0.00	אחוזי
				עיקרי	לא		עיקרי	לא											
זרד	2	263		שירות	לא	שירות	שירות	לא					3.00	3.00	0.00	צדדי- צדדי- קדמי	צדדי- צדדי- צדדי	4.00/0.00	אחוזי
				עיקרי	לא		עיקרי	לא											
סח"כ שטח		525		שירות	לא	שירות	שירות	לא											
				עיקרי	לא		עיקרי	לא											

\*קו הבנין לר"ח מוריה בקומת הקרקע על פי המסומן בתחריט

## 6. תולאות נוספות

6.1 – קו הבנין לרח' מוריה יהיה ע"פ המסומן בתשריט.

6.2 – בנייה בקו בנין 0 תהיה רק למטרת הקמתה של בית קפה. בשימוש אחר קו הבנין יהיה 4 מ'.  
6.3 – הקמת בית הקפה תהיה בכפוף לאישור היחידה לאיכות הסביבה. (בין השאר לעניינים הבאים: מתקני מיזוג ואיזור, פיתוח המדרכה בחזית בית הקפה וכו').

6.4 – תנאי להיתר בנייה יהיה אישור אדריכל העיר לעיצוב המבנה הכולט מחזית הבנין הקיים.

6.5 – תנאי להיתר בנייה יהיה הריסה של חלקי המבנה המוגדרים להריסה בתשריט התכנית (החורגים לתוך תחום זכות הדרך).  
6.6 – תנאי להיתר בנייה יהיה הריסה של חלקי המבנה המוגדרים להריסה בתשריט התכנית (החורגים לתוך תחום זכות הדרך).

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

התניה	תאור שלב	מס' שלב
לא רלוונטי	לא רלוונטי	

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – שנתיים מיום אישורה.

02/10/2008

עמוד 15 מתוך 22

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש חתומות
2.10.08	א.א.א היזמים	רמת-גן	2408785	אליהו רוזנפלד	מגיש חתומות
2.10.08	א.א.א היזמים	רמת-גן	2408785	אליהו רוזנפלד	יוזם במועל (אם רלבנטי)
2.10.08	א.א.א היזמים	רמת-גן	2408785	אליהו רוזנפלד	בעלי עניין בקרקע
02.10.2008	א.א.א היזמים	רמת-גן	51323442	אדריכלית מירה ליבני	עורך חתומות

02/10/2008

עמוד 16 מתוך 22



## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
/		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
/		אם כן, פרט: _____		
/		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן (2)</b>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

02/10/2008

עמוד 17 מתוך 22

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת	√	
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	√	
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	√	
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

02/10/2008

עמוד 18 מתוך 22

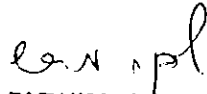
<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה \_\_מירה ליבני\_\_ (שם), מספר זהות \_\_51323442\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1425 ששמה מוריה 8 (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום בינוי – ערים מספר רשיון 24410.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והבשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
- א. מירב ליבני, אש' (ג'ני צרום)
- ב. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

02/10/2008  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה אורכ א"ת (שם), מספר זהות 51323442  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית")
2. אני מומחה לתחום א"ת א"ת ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחס את המיותר): \_\_\_\_\_  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

א"ת א"ת  
חתימת המצהיר

2.10.08  
תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית \_ d:\w0rks\ 6158\ רמת גן 684 .dwg  
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.05.2007 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

848	חי שמעון
מספר רשיון	שם המודד המוסמך
חתימה	

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.05.2007 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>848</u>	<u>חי שמעון</u>
מספר רשיון	שם המודד המוסמך
חתימה	

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

<u>חתימה</u>	<u>מספר רשיון</u>	<u>שם המודד המוסמך</u>
--------------	-------------------	------------------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.