

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

8.3.09

תכנית מוקדמת מס' 2

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3046

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינויי בינוי בבניין קיים ברח' שפירא 14

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3046 בישיבת מס' 11/10/08 ביום 17.9.2008</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה מהנדס הועדה</p> <p>26.10/2008</p>
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3046 בישיבת מס' 2009.003 ביום 8.1.09</p> <p>ממונה מחוז: תל אביב יו"ר הועדה מהנדס הועדה</p> <p>11.1/09</p>	<p>Q m</p>

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יח"ד ושינויים בבניין קיים ברח' שפירא 14.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' בב/מק/3046

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	בב/מק/3046 רח' שפירא 14
1.2	שטח התוכנית	1118 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב

- הגשה

2 מספר מהדורה

11 ספטמבר 2008 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

- תוכנית מפורטת

- ללא איחוד וחלוקה. סוג איחוד וחלוקה

- כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

- לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

- ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף

62 א(א) סעיף קטן (5) (8) (9)

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק
 קואורדינטה X 000500
 קואורדינטה Y 000980
- 1.5.2 תיאור מקום רח' שפירא 14
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק שפירא 14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
	• מוסדר	• חלק מהגוש		
6192			570	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/255	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המאושרות ממשיכות לחול	1939	19.8.73
בב/105/ב	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המאושרות ממשיכות לחול	2649	7.8.80
בב/מק/105/פ	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכניות המאושרות ממשיכות לחול	5455	13.11.2005

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' מונס ויסנברגר	11/09/2008				<ul style="list-style-type: none"> מחייב מנחה כשחלק מהתנאים מחייבים 	
		אדר' מונס ויסנברגר	11/09/2008	1		1:250, 1:100	מנחה כשחלק מהתנאים מחייבים	הוראות התוכנית תשריט בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
6192/570			050- 3143380		שפירא 14, ב"ב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	אם לכלבטי.		איתן דוד		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
		050-3143380		שפירא 14, ב"ב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	אם לכלבטי.		איתן דוד		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		050-3143380		שפירא 14, ב"ב	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית		איתן דוד		<ul style="list-style-type: none"> • בעלים • חוכר • שוכר * • דייר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
		0528951454	03-6190265	חברון 26 ב"ב	שם ומספר תאגיד / שם מקומית 01579955		מונוס ויסנברגר	אדריכל	<ul style="list-style-type: none"> • עורך ראשי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספות ושינויים בחלק מהבניין הבנוי על 1/4 מהחלקה שבתחום התכנית, וכדלהלן:

1. תוספת 2 יח"ד בקומות א-ג', מעבר ל- 4 יח"ד המותרות (כולל הקלות מאושרות), שה"כ 6 יח"ד בקומות א-ג', ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.
2. תוספת 1 יח"ד (דירת גג) בקומת הגג (קומה ד' חלקית) על בניין קיים, וזאת בשינוי מהוראות תכנית בב/מק/105/פ, עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.
3. שינוי בהוראות תכנית בב/מק/105/פ לגבי השטח העיקרי המינימלי לדירת הגג, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
4. שינוי בהוראות תכנית בב/מק/105/פ לגבי השטח הממוצע המינימלי ביחידות הדיור בקומה מתחת לדירת הגג, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 הועדה המקומית תהא רשאית לאשר תוספות ושינויים בחלק מהבניין הבנוי על 1/4 מהחלקה שבתחום התכנית עפ"י תשריט הבינוי, וכדלהלן:

- א. תוספת 2 יח"ד בקומות א-ג' מעבר ל- 4 יח"ד המותרות (כולל הקלות) ללא תוספת שטחים עיקריים, שה"כ 6 יח"ד בקומות א-ג' (דהיינו 2 יח"ד בקומה).
- ב. תוספת 1 יח"ד (דירת גג) בקומה ד' חלקית (קומת גג) מעבר ליח"ד המותרות בבניין (כולל הקלות), וזאת בשינוי מהוראות תכנית בב/מק/105/פ לגבי בניית דירות גג בבניינים קיימים.
- ג. שינוי בהוראות תכנית בב/מק/105/פ לגבי השטח המינימלי לדירת הגג – 78.02 מ"ר במקום 85 מ"ר.
- ד. שינוי בהוראות תכנית בב/מק/105/פ לגבי השטח הממוצע המינימלי ביחידות הדיור בקומה שמתחת לדירת הגג (קומה ג') - 55.48 מ"ר (שטח עיקרי בלבד) במקום 80 מ"ר (שטח עיקרי + ממ"ד).

2.2.2 דירת הגג תיבנה בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/פ לרבות בנושא נסיגות מקו מתווה הבניין, גובה הקומה וכדו', ולמעט בנושאים ששונו בתכנית זו.

2.2.3 לא תותר כל בניה, לרבות חדרי גג ו/או חדרים כלשהם ו/או חללים, מעל לדירת הגג המותרת בתכנית זו. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.

2.2.4 אין בכוחה של תכנית זו כדי להתיר כל בניה בחלקה שבתחום התכנית לרבות ב- 1/4 החלקה שבתשריט הבינוי, החורגת מהמותר עפ"י תכניות תקפות לרבות בנושא מספר יחידות הדיור או

שטחי הבנייה.
 2.2.5 הבינוי הסופי של יחידות הדיור שעפ"י תכנית זו יתואם בשלב הבקשה להיתר עם מהנדס העיר.
 2.2.6 כל הבנייה המסומנת להריסה בנספח הבינוי (לרבות בחתך) ו/או בתשריט תיהרס כתנאי למתן היתר ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו, בתאום עם מהנדס העיר ולשביעות רצונו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				1118 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
	16		2 יח"ד בקומות א'-ג' + 1 דירת גג	13	מגורים – מספר יח"ד
	1174			1174	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מסחר – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אזור מגורים ב'	100	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

יעוד: אזור מגורים ב'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		
הוראות		4.1.2
	א. עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה	
	ב.	
	ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורש/מ"ר (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מגורים ב' (*)				
			מספר יחיד	צפיפות (יחיד לנטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעת		מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	עיקרי	שירות
מגורים ב' (*)		1118 מ"ר	13	12	35%	16 מ'	3 קומות חדרי גג	3 קומות חדרי גג	1594 מ"ר	420 מ"ר	1174 מ"ר		

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגורש/מ"ר (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						מגורים ב' (*)				
			מספר יחיד	צפיפות (יחיד לנטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה לקובעת		מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת	עיקרי	שירות
מגורים ב' (*)	100	1118 מ"ר	16	14	35%	16 מ'	3 קומות חדרי גג	3 קומות חדרי גג	1654 מ"ר	480 מ"ר	1174 מ"ר		

(*) ייעוד שאינו עפ"י מבא"ת
 הערה: זכויות הבניה הינו עפ"י התכנית התקפות, לרבות היתרים והקלות שאושרו, ובתוספת יחיד הנוספות
 שעפ"י הכנית זו והשטחים הנוספים שבגין יחיד הנוספות.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה	
<p>6.1.1 הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות לנושא שיפוץ הבניין הקיים, התאמת הבנייה הנוספות לקיים, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכדו', ובתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>6.1.2 הגשת תכנית לפיתוח המגרש והחצר, בתאום עם מהנדס העיר.</p> <p>6.1.3 הריסה בפועל של כל החלקים והשטחים החורגים בבניין, לרבות החלקים המסומנים בתשריט הבנוי להריסה, ולרבות כל בניה מעל לדירת הגג שעפ"י תכנית זו (חדרי גג ושטחים בתוך חלל הגג).</p>	

6.2 חניה	
<p>החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור יחידות הדיור שעפ"י תכנית זו, ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.</p>	

6.3 סטייה ניכרת	
<p>6.3.1 בניית חדרי גג או בנייה כלשהי מעל לדירת הגג תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>6.3.2 חלוקת יחידות דיור שהותרו בתכנית זו תהווה סטייה ניכרת.</p>	

6.4 היטל השבחה	
-----------------------	--

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית	
--------------------------	--


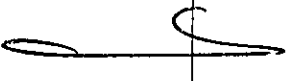
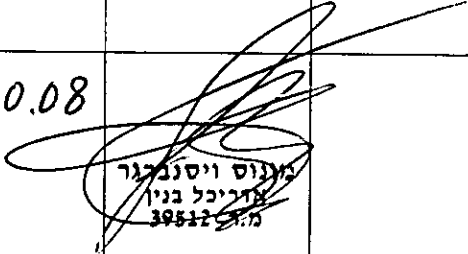
מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
08.10.08			964883309	אלמ/קצב	מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
08.10.08			964883309	אלמ/קצב	בעלי עניין בקרקע
23.10.08	 מנוס ויסנברגר עזריאל בנין מ.ד. 39512		15799554	טונוס ויסנברגר	עורך התכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽²⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽²⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽³⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סונג וי סנגרגר (שם), מסי תעודת זהות 015799554, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי בב/חק/3046 ששמה ח' שפירא 14 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39512.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתך, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

07/10/2008

עמוד 15 מתוך 17

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____,

מס' תעודת זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3046 / 22

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 2/10/08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

2/10/08
חתימה

523
מספר רשיון

2/10/08
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 2/10/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

2/10/08
חתימה

523
מספר רשיון

2/10/08
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.