



מרחב תכנון מקומי בני – ברק
 תכנית מתאר מקומית בב/מק/767
 שינוי לתוכנית המתאר בב/105/ב'
 שינוי לתוכנית ב/230/א'
 תוכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62א(א)(8)

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא בב/מק/767
 שינוי לתכנית המתאר בב/105/ב', בב/230/א'
 תכנית בסמכות הועדה המקומית ע"פ סעיף 62 א'(א)(8) לחוק.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על חלקה 88 בגוש 6105

3. מקום התכנית:

מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב-יפו.
 עיר: בני-ברק
 גוש: 6105
 חלקה: 88
 כתובת: רח" עמק יזרעאל 46-48

4. שטח התכנית:

1002 מ"ר.

5. מסמכי התכנית:

תקנון הכולל 2 דפי הוראות וללא תשריט.

6. היוזם/מגיש התכנית: אגבבא עזרא ת. זהות 07211911/8 רח" עמק יזרעאל מס' 35 ב"ב
 ע"י דני אגבבא ת. זהות 0558866/3 .

7. בעלי הקרקע:

1. אגבבא עזרא ת. זהות 07211911/8
 2. מחלוף דוד ע"י אהרון מחלוף – ראה נסח טאבו מצורף.

8. עורך התכנית:

משרד אדריכלים כספי צבי גיל מ. רישיון 00103077 רח" הרצל 75 ר"ג
 טל': 03-6733752 .

9. מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד למגרש (יח"ד 1 בכל מחצית) מעל 14 יח"ד
 המותרות, סה"כ 16 יח"ד למגרש, ללא תוספת שטחים עיקריים וזאת
 ע"פ סעיף 62א(א)(8) לחוק.

10. הוראות התכנית:

1. שטח הממוצע של יח"ד לא יפחת מ-90 מ"ר.
 2. בכל קומה לא יהיו יותר מ-2 יח"ד (בכל מחצית מגרש).

11. תנועה וחניה:

החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

12. מעמד התכנית ויחסה לתוכניות אחרות:

על התכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר בב/105/ב' על תיקונה.
 במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית המתאר,
 תכרענה הוראות תכנית זו.

13. תנאים למתן היתר: 1. הריסת הבניה הבלתי חוקית.
2. הכנת תכנית לפיתוח המגרש.
3. הכנת תכנית עיצוב החזיתות בתיאום עם מהנדס העיר.
14. היטל השבחה: הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.
15. מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

משרד אדריכלים
כספי צבי ניל
מ.ג. 0010307
הרצל 75 י"ג, טל. 6737518

חתימת עורך הבקשה

חתימת יוזם התכנית

1. אגבבא עזרא ע"י דני אגבבא

2. מחלוף דוד ע"י אהרון מחלוף

חתימת בעלי הנכס

חתימת הועדה המקומית
עיריית בני ברק

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' בב/מק/ 767
141108
ישיבה מס' 8.9.08 ביום
ממונה מחוז
תל אביב
מנהל
הועדה
11.1.09