

חלק מתכנית בנין ערים של מזרח תל-אביב.

תכנית בנין ערים מפורטת מספר 117.

דין וחשבון ותקנות.

1. שם הבעלים:-- "שכון" חברה לשכונות עובדים בע"מ.

2. מקום התכנית:-- אל-מסעודיה, גוש 6212, חלקות 6, 11, 31, 32, 39, 57,

81-83, 99, 107-105, 112, 133-131, 180-176, 190-255,

306-257, 378-308, 93.

3. גבולות:-- צפון - נהר הירקון.

דרום- חלקות 9, 8 מבלוק 6212 וגבול הבלוק 6213

מערב- חלקות 5, 8, 9 מבלוק 6212

מזרח- חלקות 18, 19, 146, 156, 145, 157, 167, 144, 168, 173

מבלוק 6212.

4. שטח התכנית:-- 122357 מ"ר.

5. שטח מגרשים צבוריים:-- 19784 מ"ר.

6. שטח מגרשים לתועלת הצבור:-- 10376 מ"ר.

7. שטח הרחובות:-- 25160 מ"ר.

8. ביוב והספקת מים:-- הביוב יתקשר בעתיד עם רשת הביוב העירונית לכשתבנה ובינתיים יסודרו בורות סופגים ברוקב בהתאם לחוקי שלטונות הבריאות.

9. מקרה התכנית:-- מטרת התכנית חלוקת קרקע והכנת תקנות הקשורות

במיוחד עם שטח הקרקע הנידון למטרת שכון עובדים בבניה, פקוח והשגחה אחידים.

10. מספר וגודל החלקות, קווי בנין:-- מספר החלקות הוא - 196. שטח כל

חלקה אינו פחות מ-250 מ"ר, אולם יחד עם החלקה

השכנה מהוות הן יחידת בנין אחת על גבי חלקה אשר

שטחה אינו קטן מ-500 מ"ר, כפי המאושר בתכנית

בנין ערים הכללית.

קו הבנין בחזית יהיה לא פחות מ-4 מטרים בכל הרחוב-

בות מלבד הרחוב הדרומי, אשר בו יהיה קו הבנין לא

פחות מ-6 מטרים.

המרחק הצדדי יהיה לא פחות מ-2,50 מטרים.

אחוז הבנין יהיה 30.

גובה הבנינים יהיה 2 קומות בכל הרחובות כנגד 3

קומות המותרות על פי תכנית בנין הערים המאושרת.

11. סוג האיזורים:-- איזור דיור 3 כפי המאושר בתכנית בנין הערים הכללית

12. קוים מיוחדים:-- החלקה הזאת נכללת בתוך תכנית בנין הערים הכללית

של מזרח תל-אביב.

תכנית בנין ערים מפורטת זאת סודרה וחלוקת הקרקע

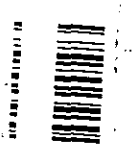
הוצאה לפועל ונושמה בספרי האחוזה לפני פרסום תכנית

בנין ערים של מזרח תל-אביב. שטח המגרשים המוצע

מתכוון להקל את הקמתם של דירות פועלים מוגבלות

בשטחן ובגבהן ואשר מהוות יחידות בנין רצופות על

ידי איחוד שתי דירות ליחידת בנין אחת.

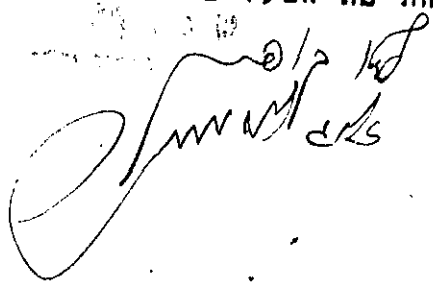


13.

תכנית בנין ערים מפורטת זאת הוכנה והגשה בהתאם לחוקי עזר ותקנות בנין הקימות בשטח בנין ערים תל-אביב ובהתאם להנאי תכנית בנין ערים של מזרח תל-אביב המאושרת, מלבד השנויים המוצעים בזה.

הבנינים שיוקמו על גבי החלקות האלה יתאימו לחוקי העזר לבנין בשטח בנין ערים של תל-אביב ולחוקים ולתקנות האחרים הקיימים כיום, מלבד השנויים המוצעים בזה.

חתימת הבעלים: -



ועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING COMMISSION TEL-AVIV	
מס' בנין ערים ת"פ 117 תאריך אישור תוכנית הועדה 10.12.39	I. P. Scheme No. 117 Approved at the meeting of the Commission held on 10.12.39
CHAIRMAN	

Part of Lands East of Tel-Aviv Town Planning Scheme.

Detailed Parcelation Scheme No. 117.

Report and Regulations.

1. NAME OF OWNERS:- "SCHICHUN" Workmen's Housing Co., Ltd.
2. LOCALITY OF SCHEME:- El-Masudiye, Block 6212. Parcels 6, 11, 32, 39, 81-83, 99, 105-107, 112, 131-133, 175-189, 190-255, 257-306, 308-378, 57, 93.
3. BOUNDARIES:-
N.- Auja River.
S.- Block 6212. Parcels 8&9, and Boundary of Block 6213
W.- Parcels 5, 8, 9, Block 6212.
E.- Parcels 18, 19, 146, 156, 145, 157, 167, 144, 168, 173. Block 6212.
4. AREA OF SCHEME:- 122357 square metres.
5. AREA OF OPEN SPACES:- 19784 square metres.
6. PUBLIC SITE:- 2162 square metres.
7. TOTAL AREA OF ROADS:- 25160 square metres.
8. SEWERAGE AND WATER SUPPLY:-

Sewerage shall be effected by connection to the main sewers of Tel-Aviv when constructed, and in the meantime local cess-pits shall be constructed as approved by the Health Authorities.

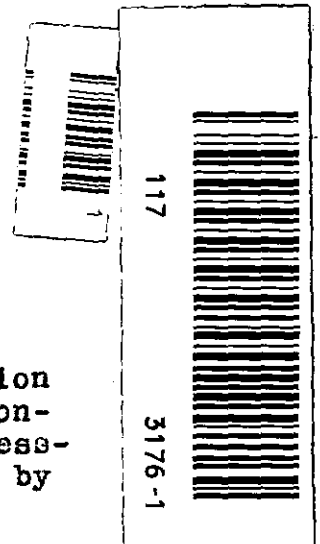
Water Supply shall be from Municipal Corporation main wells.

9. OBJECT OF SCHEME:-

Object of scheme is the subdivision of land and the making of certain regulations applicable especially to this area for the purpose of Workmen's Housing under unified building, control and supervision.

10. NUMBER AND SIZE OF PLOTS:- Building Line:-

Number of plots- 196. The area of each is not less than 250 sq.m. to compose with the neighbouring plot one building unit on an area of not less than 500 sq.m. as approved in the Outline Scheme.



הוועדה המקומית לבנין ונושן
תל-אביב
BUILDING AND TOWN PLANNING
COMMISSION TEL-AVIV

תכנית בנין ערים מס' 117 ותאשרה בשיעור הקרקע
מס' 10.12.39
Approved at the
Meeting of the Commission held on 10.12.39

CHAIRMAN יושב ראש

תכנית בנין ערים מס' 117
תאשרה בשיעור הקרקע
מס' 10.12.39

Meeting No. 117 Approved for Publication
42nd Meeting of the Commission
1.11.40

Kendall

(Sec.) R. E. H. Crosbie
Chairman

LYDDA DISTRICT I.S.G.

Meeting No. 50 Date 19.6.41
FINALLY APPROVED FOR CONVEYANCE

Kendall

(Sec.) R. E. H. Crosbie
Chairman

משרד לבנין ערים

117