



187

3404-1



תכנית הנדסה 187

תכנית הנדסה 187

- בעלי הדנוש הפול בתכנית: 1 קרן הקנימה לישראל בע"מ
- 2 הימנותא בע"מ
- 3 חברה עובדים בע"מ, שותפים

2. מלגה התכנית: חלקות מס' 16, 259 וחלקי חלקות מס' 17, 20, 263, 265, 351, 352, 6133

גבולות התכנית: זמון: גוש 6133, חלקות מס' 4, 5, 6, 352
 זרוע: גוש 6134, חלקות מס' 2, 3, 4, 5
 וחלק מחלקות 20, 263, 351, 265, 17
 בגוש 6133

מזרע: גוש 6133, חלקות מס' 15, 21, 258, 352
 גוש 6134, חלקה 5
 גוש 6133, חלקה 20, חלק מחלקה 20

מערב: דח' מס' 647
 גוש 6133, חלק מחלקות 265, 351, 17

4. שטח התכנית: החזית דרכים חדשות, קביעת פרוש צנור, ~~השטח המבנה פרטי~~
 וחלוקה החלקות 16, 17, 259, 20, 263, 265, 351 גוש 6133
 לשטח שכונת במזרח תל-אביב.

5. שטח התכנית: 164, 665 מס"ר
 שטח הדנוש של הבעלים האסורים: 164, 665 מס"ר
 שטח הדרכים החדשות שיש לפתוח ושטח הנדוש להרחבת הדרכים הקיימות שיש לרסום
 על שטח עיריית תל-אביב 35.170 מס"ר
 שטח פתוח צנורי - 4900 מס"ר - ירשם בטאבו ע"ש עיריית תל-אביב.

סוג לבנין בית ספר לילדי עובדים, המסומן באות "א" - 5800 מס"ר, דק
 בח' מס' 665 צנורי ע"ש להם קשר לתרבות וחננון יוכלו להבנות על חלקה זו.
 מחזית לבנין צנור 2600 מס"ר - ירשמו בטאבו ע"ש עיריית תל-אביב.
 מספר כללי של מודשי בנין שלמים: 75
 מספר כללי של מודשי בנין כלתי שלמים: 10

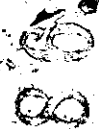
11. לגבינים על המודשים 6, 16, 32, 33, 49, 58, 80, 81 תהיינה חזיתות מסתוריות, כפי
 שצוין בתכנית.

12. שטחי המודשים 9-2, 25-11, 49-27, 62-58, 74-88, 81-76, 84 יהיו לא פחות
 מ-750 מס"ר כל אחד כסומן בתכנית.

כל המודש בצ'יין יכול להתחלק בתבואי, ש שטח הסומי לא יהיה פחות מ-750 מס"ר.
 מס' 1, 10, 26, 50-57, 75 שטח יהיה לא פחות מ-500 מס"ר.

המודשים מס' 62-63, 75, 76, 82, 83, 85 יושלמו בכדי לאזנת שטח מינימלי
 של לא פחות מ-750 מס"ר, כסומן בתכנית.

הם ישיג מס' ג'ד'ה'ו'ח'ל'טמיועדים להשלמה, או לחליפין כסומן בתכנית.
 המודשים לא יזקמו על המודשים 63, 64, 65, 75, 76, 82, אלא אם כל אחד מהמודשים
 האלה יושלם תחילה ויהיה בעל שטח מינימלי כסומן בתכנית.



- 14. קוי בנין לתאגיד, כמסומן במכשירי קוי בנין לצד, לא פחות מ-4 מסר, או כניה רצופה; קוי בנין מאחור, לא פחות מ-7 מסר, או כניה רצופה; קוי בנין לתאגיד במרשי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיצטוו סופן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
- 15. אחוז הבנין המותר לא יעלה על 25.
- 16. צובה הבנינים לא יעלה על 5 קומות, או 3 קומות כעל קומה עמודים.
- 17. לא יבוצע שינוי לבנין ולא יוקמו כל בנינים בשטח שכנית מפורסת זו, אלא לא יתאם לתכנית בנוי כללית, שתאושר החילה ע"י הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים כחל-אביב.
- 18. סוג האזור: אזור דירות 1, אזור דירות 2.
- 19. כיוון והספק מים: הכיוב יבוצע ע"י האזור לבנינים הדאשיים של עיריית תל אביב לכשיובנה, ועד הכנתם - יאודרו בורות סופגים מקומיים על כל שורש באישור שלטונות הבריאות. הספק מים תבוצע ע"י חבור לבארום המאשיית של עיריית תל-אביב.
- 20. מסכות מיוחדות: כל הבנינים שהוקמו כגבולות התכלית הנוכחית לפני הפקדתם ושאינם מתאימים לתקנותיה - ייהרסו ע"י הבעלים, שיירי המטות יאולקו והקרקע תיורש לפני מתן חוקף לתכנית הנוכחית.
- 21. הערות: שכנית מפורסת מס' 187 מתאימה לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדונמא ושאר החוקים והתקנות בני החוקף כיום, הנוצעים לשטח בנין ערים תל-אביב ובתנאים לתקנות של תכנית בנין ערים מפורסת מס' 187.
- הבנינים שיוקמו על הפורשים המסומנים על התכנית המפורסת יש להתאים לתקנות של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר למדחת הנוצעים לשטח בנין ערים תל-אביב ושאר החוקים והתקנות בני חוקף כיום.

חתימה בעלי הרכוש שנכללו בתכנית:

קרן הקיימה לישראל בע"מ
 חתימה (-)
 8.1.50

הימנחה

תאריך:

107/68

14.12.1947

T. P. Scheraga

Approved at the head office

187

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היכון ערים..... א-אקוב

הכניסה..... מס' 187

הוצעה המחמית בשיבתה ה..... תאריך 26 יקול 1949

מיום..... החליטה להפקיד את התכנית הנקובה לעיל. (חתום) יוסף קרפמן

ראש האגף לבנין עיר וכפר..... במחוז תל-אביב

עיר וכפר.....

פקודת בנין ערים, 1936.

שם היכון ערים..... א-אקוב

הכניסה..... מס' 187

הוצעה המחמית בשיבתה ה..... מס' 15

מיום..... החליטה לתת תוקף לעיל (חלום) יוסף קרפמן

ראש האגף לבנין עיר וכפר..... במחוז תל-אביב

עיר וכפר.....

181

181