

286

28.2.52 ת"א

שטח הכנרת עיר של חל - אביב - יפו

הכנייה מס' 286, תיקון מס' 4 לשנת 1950 של הכנייה בנין עיר, 1927 (תיקון) 1938.

ח ש מ
1. הכנייה זו תיקרא "הכנייה מס' 286, תיקון מס' 4 לשנת 1950 של הכנייה בנין עיר, 1927 (תיקון), 1938" וההווה חלק בלתי נפרד מתכנייה בנין עיר, 1927 (תיקון), 1938, על היתקונה (להלן - התכניה הראשית)

מטרה
התכניה
2. מטרה התכניה היא להחליף תקנה 62 מהתקנות התכניה הראשית בהקנה חדשה.

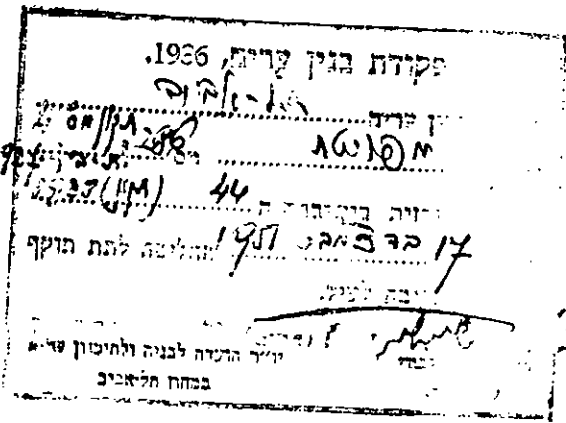
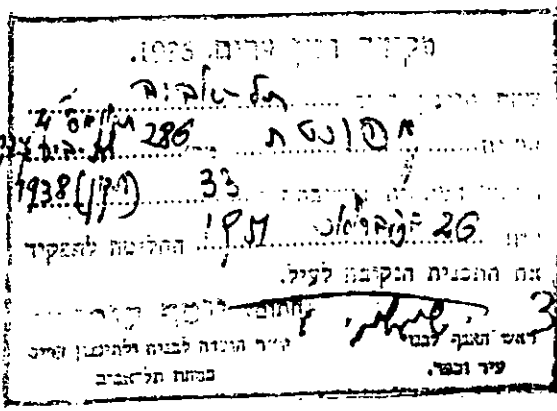
ח י ק ו נ
ה ת כ נ י ה
ה ר א ש י ת
3. תקנה 62, שטח מגרש - לתקנות התכניה הראשית תבטל ובמקומה תבוא תקנה זו:

62. שטח מגרש:

(א) שום בנין לא ייבנה על מגרש ששטחו קטן מ-500 מ"ר, פרט למגרש קיים לפי פרצליה מאושרת שבוצעה לפני היכנס הכנייה בנין עיר, 1927 (תיקון), 1938, להקפאה

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית להרשות הקמה בנין על מגרש ששטחו קטן מהשטח המינימלי האמור;

(ג) כחה של הועדה המקומית יהיה יפה להתנות מתן היתר בניה לפי תקנה משנה (ב), בבניה בקירות משותפים לבנינים על שנים או יוחר מגרשים גובלים ששטחו של כל אחד מהם קטן מהשטח המינימלי, בתנאי שתנאי לפי ההוראות הנוגעות להסכמה מיוחדת.



מס' התכניה: 286
מס' התיקון: 4
מס' התקנה: 62
מס' התיקון: 33
מס' התקנה: 26

