

216, 21
28.2.52 א/א

227
גא

שטח הכנוון עיר של הל-אביב-יפו

חכניה מס' 287, חיקון מס' 4 לשנת 1960 של חכניה בנין עיר מס' 44, חכניה מאוחרת לקביעת אזורים (חיקון), 1941.

- 1. חכניה זו הקרא "חכניה מס' 287, חיקון מס' 4 לשנת 1960 של חכניה בנין עיר מס' 44, חכניה מאוחרת לקביעת אזורים (חיקון), 1941, וחהווה חלק בלחי נפרד מחכניה בנין עיר מס' 44 האסורה על חיקוניה (להלן - "חכניה הראשית").
- 2. מטרת החכניה היא להחליף תקנה 62 מחקנות החכניה הראשית בתקנה חדשה.
- 3. חכניה 62, שטח מגרש - לחקנות של החכניה הראשית הבוטל ובסקומה הבוא תקנה זו: חכניה 62, שטח מגרש:

ח ש ס
מטרת החכניה
חיקון החכניה הראשית

(א) שום בנין לא ייבנה על מגרש ששטחו קטן מ-500 מ"ר, פרט למגרש קיים לפי פרצלציה מאושרת שבוצעה לפני היכנס חכניה בנין עיר מס' 44, חכניה מאוחרת לקביעת אזורים (חיקון), 1941 לחקנות;

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית להרשות חקפת בנין על מגרש ששטחו קטן מהשטח המינימלי האמור;

(ג) כחה של הועדה המקומית יהיה יפה להתנווח מתן היתור בניה כאמור בחקנם משנה (ב), בבניה בקירות מסוהסיה לבנינים על שנים או יותר מגרשיה גובליכ ששטחו של כל אחד מהם קטן מהשטח המינימלי, בחנאי שתנהג לפי הוראות הנוגעות להסכסת מיוחדת.

תקנות בנין ירושלים, 1956
מחלקת תכנון
מס' 4
מס' 44
מס' 39
מס' 29
החליטה להפקיד
למנהל תחנת המידע והתכנון
עיר ונפה
בית המועצה

פקודת
לניה תוכנית ירושלים
הכניו
החכניה
מס' 4
מס' 44
מס' 39
מס' 29
החליטה להפקיד
למנהל תחנת המידע והתכנון
עיר ונפה
בית המועצה

הנהלת תחנת המידע והתכנון

תאריך: 28.2.52

מס' 44, חכניה 62, שטח מגרש



שטח תכנון עיר של חל-אביב - יפו

תכנית מס' 287, תיקון מס' 4 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תיקון), 1941

השם .1 תכנית זו תיקרא "תכנית מס' 287, תיקון מס' 4 לשנת 1950 של תכנית בנין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תיקון), 1941, ותהווה חלק בלתי נפרד מתכנית בנין עיר, מס' 44 האמורה על תיקוניה (להלן - "התכנית הראשית").

מטרה התכנית .2 מטרת התכנית היא להחליף חקנה 62 מתקנות התכנית הראשית בחקנה חדשה.

תיקון התכנית הראשית .3 חקנה 62, שטח מגרש - לחקנות של התכנית הראשית גבוטל ובמקום ^{המגרש} ~~המגרש~~ ^{הבא} ~~הבא~~:
"62. שטח מגרש"

(א) שום בנין לא יבנה על מגרש ששטחו קטן מ-500 מ"ר, פרט למגרש קיים לפי פרצלציה מאושרת שצועה לפני היכנס תכנית בנין עיר מס' 44, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תיקון), 1941, לחקפה;

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית להרושח הקמת בנין על מגרש ששטחו קטן מהשטח המינימלי האמור;

(ג) כחה של הועדה המקומית יהיה יפה להתנות מתן היתר בניה כאמור בחקנת משנה (ב), בבניה בקירות משותפים לבנינים על שנים או יותר מגרשים גובלים ששטחו של כל אחד/קטן מהשטח המינימלי, בתנאי שתנהג לפי ההוראות הנוגעות להסכמה מיוחדת".

תכנית מס' 287
898
5.11.50

CS