

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1457

שם תוכנית: החלפת שטחים בי"ס "החשמונאים"

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת גן
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|--|-------|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן <u>1457</u> אישור תכנית מס' רג/מק/1457 מכח סעיף 108(ג) לחוק הועדה המקומית המליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' _____ ביום _____ תאריך: 2.2.09 משרד העירייה</p> | |
| | |
| | |

דברי הסבר לתוכנית

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62א.א(1) לחוק התכנון והבניה, לשם הסדרת המבנים בתחום בית הספר, כך שכל מבני בית הספר יהיו על מגרש אחד, שיעודו שטח לבנייני ציבור, כולל הרחבת מבנה בית הספר. במקום בו בנוי כיום מגרש הספורט מיועד לשטח ציבורי פתוח. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------|
| | | | יפורסם ברשומות |
| בי"ס החשמונאים-החלפת שטחים | שם התוכנית | שם התוכנית ומספר התוכנית | 1.1 |
| רג/מק/1457 | מספר התוכנית | | |
| 3,016 מ"ר | | שטח התוכנית | 1.2 |
| • מילוי תנאים למתן תוקף | שלב | מהדורות | 1.3 |
| / | מספר מהדורה בשלב | | |
| 02/02/09 | תאריך עדכון המהדורה | | |
| • תוכנית מפורטת | סוג התוכנית | סיווג התוכנית | 1.4 |
| • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | | |
| • ועדה מקומית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | |
| השלימו את נוספר הסעיף הקטן ונחקרו את המיותר: 62 א(א) סעיף קטן 1, 62א(א) סעיף קטן 4 | לפי סעיף בחוק | | |
| • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | |
| • איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית. | סוג איחוד וחלוקה | | |
| • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | |

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

| | |
|---------|--------------|
| 182,179 | קואורדינטה X |
| 665,284 | קואורדינטה Y |

1.5.2 תיאור מקום

רחוב הרב חבה ורחוב החשמונאים
מצפון: רח' הרב חבה ורח' החשמונאים 31,29
ממזרח ומדרום: רחוב הרב חבה
ממערב: רחוב החשמונאים

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית רמת גן
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
רמת גן החשמונאים 33

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| | • מוסדר | • חלק מהגוש | 566-567, 594, 596 | |
| | | | | |
| | | | | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל.ר. | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל.ר. | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

גבעתיים

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|---|----------|---|--------------------|-------|
| רג/340 תכנית מתאר-רי"ג | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו | | |
| רג/340/ג הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו | | |
| רג/340/ג/3 תכנית מרתפים | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג/3 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו | | |
| רג/340/ג/7 תוספת תכליות לש.צ.פ. | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג/7 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו | | |
| רג/340/ג/17 "משמורת מים" | • כפיפות | תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג/17 כל עוד לא שונו ע"י תכנית זו | | |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-----------|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | | אדרי' חיים כהן | 17.9.08 | | | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | | אדרי' חיים כהן | 17.9.08 | 1 | | 1:500 | • מחייב | תשריט התוכנית |
| | | אדרי' חיים כהן | 17.9.08 | | 1 | | • מחייב | לוח הקצאות |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המנחים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המנחים. התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----|--------|------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| גוש/ חלקה(ים) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | 03-6753579 | רחוב המעגל 26 רמת גן | | הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|--------|------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 03-6753579 | רחוב המעגל 26 רמת גן | | הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן | | | | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----|--------|-------|-------|-----------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | | | | עיריית רמת גן | | | | |
| | | | | | | | | | | בעלים |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----|--------|------------|----------------------|-----------|---------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| | | | 03-6753579 | רחוב המעגל 26 רמת גן | | אגף הנדסה עיריית רמת גן | 17319 | 9590225 | חיים כהן | אדריכל |
| | | | | | | ש.י. מידות | 453 | | ד. יודקובסקי | מודד |

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4)

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בין שטח ציבורי פתוח לשטח לבנייני ציבור, על פי סעיף 62 א(א)(1) וללא שינוי בזכויות הבנייה. מבני בית הספר יהיו על מגרש מספר 201 שיעודו שטח לבנייני ציבור. השצ"פ יהיה במגרשים מספר 101 ו-102.
2. שינוי בקו בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) כמסומן בתשריט ובהתאם לבנוי בפועל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאוסר | מצב מאוסר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|------------------------------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| | | | ללא שינוי | עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה | מ"ר | מבני ציבור |
| | | | | ל.ר. | מס' יח"ד | |
| | | | | | | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| יעוד | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|------------------|----------|----------------|
| שטח לבניני ציבור | 201 | |
| שטח ציבורי פתוח | 102, 101 | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 שם ייעוד: שטח לבניני ציבור | |
|---------------------------------|--|
| 4.1.1 שימושים | |
| א. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה | |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.1.2 הוראות | |
| א. | |
| ב. | |
| ג. | |

| 4.2 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח | |
|---------------------------------|--|
| 4.2.1 שימושים | |
| א. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה | |
| ב. | |
| ג. | |
| 4.2.2 הוראות ל.ר. | |
| א. | |
| ב. | |
| ג. | |

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות לחלוקה חדשה**

1. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. שטחי המגרשים לאחר ביצוע כמפורט בלוח ההקצאות, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר על פי חוק, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
3. התוכנית כוללת בין היתר הוראות לחלוקה חדשה והרישום יבוצע בהתאם לפרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

6.2 הוראות לרישום התכנית

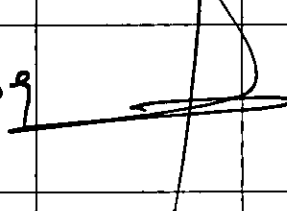
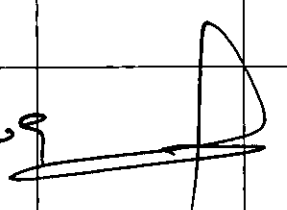
1. הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שבלוח ההקצאות, בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - מיידית**

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|--------|---|------------------------|-----------|----------------|-----------------------|
| 2.2.09 |  | עיריית רמת גן | 9590225 | חיים כהן | מגיש התוכנית |
| | | | | | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | | | | בעלי עניין בקרקע |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2.2.09 |  | עיריית רמת גן | 9590225 | חיים כהן | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא | |
|------------------------------|----------------------------------|---|------------|----|--|
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת? | V | | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | V | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | | |
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | | |
| תשריט התוכנית ⁽¹⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת | V | | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | V | | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | V | | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | V | | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | V | | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | V | | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | V | | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | V | | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | V | | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | V | | |
| | | מספר התוכנית | V | | |
| | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1 | שם התוכנית | V | |
| | | | מחוז | V | |
| 1.4 | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | V | | |
| 1.5 | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | V | | |
| 1.8 | | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | V | | |
| 8.2 | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | V | | |
| | | | | | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנהל | נושא | כן | לא |
|-----------------------------------|--|---|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | V |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | V |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | • בתי קברות | | | |
| | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | V | |
| איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾ | 1.8 | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | V | |
| | פרק 12 | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | V | |
| טפסים נוספים ⁽⁴⁾ | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | V | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | V | |
| חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾ | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? | V | |
| | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | |
| רדיוסי מגן ⁽⁶⁾ | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? | V | |
| | | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | V | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? | V | |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | V | |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

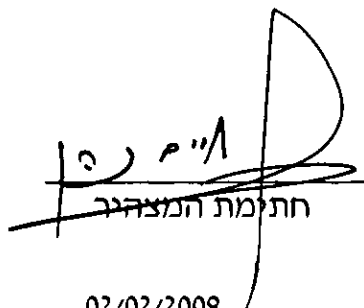
⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה אדר' חיים כהן(שם), מספר זהות 9590225
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1457 ששמה "בי"ס החשמונאים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 17319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 02/02/2009

2. 2. 09
 תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 8.5.01 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
חתימה

453
מספר רשיון

3/10/01
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 5.3.07 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
חתימה

453
מספר רשיון

3/10/01
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה
חתימה

מספר רשיון
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | | |
|---|---|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.