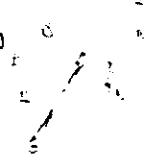


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



25.2.09
2
תכנית סוקדומת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3073

שם תוכנית: הרחבות דיור ושינוי קווי בנין ברח' אהרונוביץ 32

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני-ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3073 בשטח מס' 12008 ביום 15.12.08</p> <p>מחוזת המרחב: תל אביב מחוזת התכנון: בני ברק</p> <p>2.2.09</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית לשיפור אפשרויות ההרחבה של דירות קיימות ע"י שינויים בקווי בנין, בדומה לקיים בסביבה הקרובה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

התוכנית הינה תוכנית תכנון עירונית להקמת מתחם מגורים

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	התוכנית הינה תוכנית תכנון עירונית להקמת מתחם מגורים
מספר התוכנית	מספר התוכנית	מספר התוכנית
1.2 שטח התוכנית	515 מ"ר	515 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	הגשה
מספר מהדורה בשלב	02	02
תאריך עדכון המהדורה	13.06.03	13.06.03
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן	ועדה מקומית
לפי סעיף בחוק	62 א(א)(4)(12)	62 א(א)(4)(12)
היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.	ללא איחוד וחלוקה.
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני-ברק
 קואורדינטה X 184/950
 קואורדינטה Y 666/000

1.5.2 תיאור מקום גבולות התוכנית -
 מצפון-חלקה 294
 ממזרח-רח' אהרונוביץ
 מדרום-חלקה 292
 ממערב-רח' אלישע

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני-ברק
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 בני-ברק אהרונוביץ 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	293	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות.

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/ב'	• שינוי	כל ההוראות של התוכניות המאושרות יחולו, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	י.פ. 2649	7.8.80
בב/105/ד'2	• כפיפות	כל ההוראות של התוכניות המאושרות יחולו, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	י.פ. 4967	1.3.01
בב/105/ס'2	• כפיפות	כל ההוראות של התוכניות המאושרות יחולו, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	י.פ. 5256	17.12.03
בב/63/א'	• שינוי	כל ההוראות של התוכניות המאושרות יחולו, למעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.	י.פ. 1595	22.01.70

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית בני-ברק	אדרי לאון אושקי	24.03.08	לא רלוונטי	21	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית בני-ברק	אדרי לאון אושקי	24.03.08	1		1:250	• מחייב	תשרט
	הועדה המקומית בני-ברק	אדרי לאון אושקי	24.03.08	1		1:250	• מנחה כשחלק מהנתונים • מחייבים	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

* נספח הבניוי יהיה מחייב במספר הקומות. קווי הבניין וגובה הבניין ומנחה בשאר הנושאים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					32 אהרונוביץ				051524817	פריי שמעון	
					32 אהרונוביץ				064790306	ושרה	
					32 אהרונוביץ				0132679	קמפנר	
					32 אהרונוביץ				328745	סלטון	
					32 אהרונוביץ				035769736	גינזברג	
					32 אהרונוביץ				564701	כהן	
					32 אהרונוביץ				23793797	בריסק	
					32 אהרונוביץ				057367974	קרישבסקי	

1.8.2 יזם במועל											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
					32 אהרונוביץ				051524817	פריי שמעון	
					32 אהרונוביץ				064790306	ושרה	
					32 אהרונוביץ				0132679	קמפנר	
					32 אהרונוביץ				328745	סלטון	
					32 אהרונוביץ				035769736	גינזברג	
					32 אהרונוביץ				564701	כהן	
					32 אהרונוביץ				23793797	בריסק	
					32 אהרונוביץ				057367974	קרישבסקי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
				32 אהרונוביץ				051524817	פריי שמעון	
				32 אהרונוביץ				064790306	ושרה	
				32 אהרונוביץ				0132679	קמפנר	
				32 אהרונוביץ				328745	סלטון	
				32 אהרונוביץ				035769736	גינזברג	
				32 אהרונוביץ				564701	כהן	
				32 אהרונוביץ				23793797	בריסק	
				32 אהרונוביץ				057367974	קרישבסקי	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	אדריכל	מורד
Ushki@netvision.net.il	03-5781275		03-5702568	וולפסון 18 ב"ב			27030	11213493	לאון אושקי	אדריכל	אדריכל	• אדריכל	• מורד
			03-9044507	הרב בר לוי 49 פ"ת			1055		ירוסלב דרונוליב				

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 שינוי בקווי הבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק, וכדלהלן:
 א. לכיוון מזרח(רח' אהרונוביץ) 1.50 מ' במקום 5.0 מ' לכל קומות הבניין(למעט קומת עמודים) כמסומן בתשריט.
 ב. לכיוון מערב(רח' אלישע) 0.0 מ' במקום 3.0 מ' כמסומן בתשריט.
 2.1.2 הרחבת יחיד קיימות עד לשטח כולל של 120 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 קווי הבניין ישונו כדלהלן, וכמסומן בתשריט:
 א. לכיוון מזרח(רח' אהרונוביץ) 1.50 מ' במקום 5.0 מ' לכל קומות הבניין(למעט קומת עמודים) כמסומן בתשריט.
 ב. לכיוון מערב(רח' אלישע) 0.0 מ' במקום 3.0 מ' לכל קומות הבניין כמסומן בתשריט.
 2.2.2 תותר הרחבת יחיד קיימות עד לשטח כולל של 120 מ"ר ליחיד, במסגרת קווי הבניין המותרים עפ"י תוכנית זו. ובהתאם לנספח הבינוי המצורף לתוכנית זו.
 2.2.3 תנאי לתוספת הבנייה יהיה ביצוע ההרחבות לכל הדירות הפונות לכל חזית, וציפוי אבן חלקי בתאום עם מה"ע.
 2.2.4 חדרי גג יותרו עפ"י תוכנית בב/105/ד/2 על תיקוניה.
 2.2.5 תותר בניית סוכות עפ"י הוראות תוכנית בב/105/ס/2 ובב/מק/105/ס/1 על תיקוניהן.
 2.2.6 לא תותר כל בליטה, לרבות סוכות ואו מרפסות שמש, מעבר לקווי הבניין המוצעים בתוכנית זו לכיוון מזרח ומערב.
 2.2.7 חלוקת יחידות דיור שהורחבו עפ"י תוכנית זו תהיה סטייה ניכרת.
 2.2.8 כל שינוי או פגיעה שתיגרם לרכוש המשותף כתוצאה מבניית ההרחבה, תתוקן ע"י מגשי הבקשה להיתר ועל חשבונו.
 2.2.9 הבינוי הסופי של ההרחבות יתואם עם מה"ע בזמן הגשת בקשה להיתר.
 2.2.10 העמודים יוצמדו ככל שניתן לבניין הקיים, וימוקמו כך שלא יגרמו פגיעה לרכוש המשותף בקומת הקרקע.
 2.2.11 חלקים החורגים מקווי הבניין המוצעים בתוכנית זו או תוכנית מאושרת אחרת והמסומנים להריסה בתשריט ייהרסו.
 2.2.12 אם הבניין הקיים ייהרס, קווי הבניין יחזרו להיות עפ"י תוכניות תקפות לפני תוכנית זו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.515
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
שטח עיקרי	1080		+419	661	מ"ר	מגורים

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	100	
דרך מאושרת	101	
דרך מאושרת	102	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ג' (עפ"י מבא"ת)	
4.1.1 שימושים	מגורים עפ"י תוכניות תקפות
א.	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת (עפ"י מבא"ת)	
4.2.1 שימושים	דרך עפ"י תוכניות תקפות
א.	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר :

קידמי רח' אלישע	ציד- צמאלי	ציד- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעד
				קדמי רח' אהרונוביץ	מתחת לקומות						מסל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			
3	3	3	5	3	3	-	46	18	9	1.38	ס"ה"כ שטחי בניה +661 סוכות +מ.שמש +חדרי גג +חלק מ.ח. מדגות	-	479	293	מגורים ייעוד לא עפ"י מבא"ת

מצב מוצע :

קידמי רח' אלישע	ציד- צמאלי	ציד- ימני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	צמימות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעד
				קדמי רח' אהרונוביץ	מתחת לקומות						מסל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת			
0	3	3	1.5	3	3	-	46	18	9	270	1080 +חדרי גג +חלק מ.ח. מדגות +ק.צמודים	-	479	100	מגורים עפ"י מבא"ת

* ניתן להרחיב יח"ד קומות עד 120 מ"ר כולל במסגרת קווי הבנין המותרים.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. עיצוב אדריכלי תוגש תוכנית עיצוב אדריכלי של הבניין לאישור מהנדס העיר. תוכנית זו תכלול את שיפוץ המבנה על כל היקפו. טיפול מלא בחזיתות כולל ציפוי בחומרים עמידים. פינוי כל התוספות הזמניות לרבות מתקני איוורור, צינורות מיזוג אויר, צינורות ניקוז וכד'.
 ב. הוראות פיתוח תוגש תוכנית פיתוח למגרש בהתאם לנספח הפיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית. תוכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: פיתוח המגרש, המדרכות משני צידיו, שביל המדרגות הדרומי ורצועת השצ"פ. הפיתוח יתייחס לשטחי גינון, נטיעת עצים בוגרים, גדרות, תאורה וריצוף.
 ג. הריסת מבנים חורגים כל המבנים החורגים מקווי הבניין ואשר סומנו להריסה, לרבות סוכות ייהרסו.
 ד. תנאי לאכלוס הבנייה הנוספת יהיה ביצוע תוכנית הפיתוח בתאום עם מהנדס העיר.
 ה. לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין בצד מזרח ומערב לרבות סוכות ומרפסות שמש. כל שינוי מהוראה זו יהווה סטייה ניכרת לתוכנית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק

6.3 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.4 הפקעות להרחבת דרך

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.7 סטייה ניכרת

לא תותר כל בניה לרבות בליטות מרפסות שמש וסוכות מעבר לקווי הבניין שעפ"י תוכנית זו, וזה יהווה סטייה ניכרת.

6.8 נספח בינוי

נספח הבינוי יהיה מחייב בנושא קווי בניין, קונטור הבניין ואופן ההרחבה, ומנחה בשאר הנושאים.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30.03.08	מ פריי		051524817	פריי שמעון	מניש התוכנית
08.04.08	י ושרה		064790306	ושרה	
08.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
09.04.08	גינוברג		035769736	גינוברג	
01.04.08	כהן		564701	כהן	
09.04.08	בריסק		23793797	בריסק	
01.04.08	קרישבסקי		057367794	קרישבסקי	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
30.03.08	מ פריי		051524817	פריי שמעון	זיס בפועל
08.04.08	ושרה		064790306	ושרה	
08.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
09.04.08	גינוברג		035769736	גינוברג	
01.04.08	כהן		564701	כהן	
09.04.08	בריסק		23793797	בריסק	
01.04.08	קרישבסקי		057367794	קרישבסקי	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
30.03.08	מ פריי		051524817	פריי	בעלי עניין בקרקע
08.04.08	קמפנר		064790306	קמפנר	
08.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	קמפנר		0132679	קמפנר	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
01.04.08	סלטון		328745	סלטון	
09.04.08	כהן		564701	כהן	
01.04.08	גינוברג		035709205	גינוברג	
09.04.08	קרישבסקי		057317794	קרישבסקי	
01.04.08	בריסק		23793797	בריסק	
			11213493	אדריכל לאון אושקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.4	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.5	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	1.8	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
	8.2		✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובתנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי(שם), מספר זהות 011213493,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/קק/3073 ששמה רח' אהרונביץ 32 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27030.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

16.03.08
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.