

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/193

שם תוכנית: שינוי קו בנין קדמי לבניה ושינוי קווי בנין צדדי ואחורי לבריכת שחיה בלתי מקורה.

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: אונו  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה                  היישוב התמריה מס' 193-מ/ת-193                  הועדה המקומית החליטה להסיר את                  התכנית בלייזה מס' 2009.02 ת"מ 2.3.09</p>	
--	--

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה אונו                  תוכנית מס' 193-מ/ת-193                  נבדק ע"י <u>                    </u>                  אישור מהנדס הועדה <u>                    </u>                  תאריך <u>3.3.09</u></p>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שינוי קו בנין קדמי לבניה, ושינוי קווי בנין צדדי ואחורי לבריכת שחיה בלתי מקורה.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

יפורסם ברשומות

תוכנית מפורטת מס' קא/מק/193

מספר התוכנית

638 מ"ר

**1.2 שטח התוכנית**

• מתן תוקף

שלב

**1.3 מהדורות**

1 מספר מהדורה בשלב

30.11.08 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

**1.4 סיווג התוכנית**

יפורסם ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (4)

לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק

• שינוי לתוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי אונו

185775 קואורדינטה X  
663260 קואורדינטה Y

מצפון חלקות 39,40 בגוש 6891, מדרום רחוב מודיעין, ממזרח חלקה 45 בגוש 6891 וממערב חלקה 43 בגוש 6891.

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית קרית אונו

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב קרית אונו

שכונה רחוב מספר בית קרית אונו מודיעין

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6891	• מוסדר	• חלק מהגוש	44	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תממ 259	מגרש 47

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאוסרות קודמות

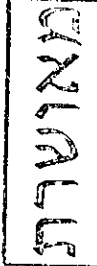
מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תממ/קא/מק/6	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	4568	16/9/97
תממ 259	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	4186	27/1/94
תממ 259 א	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	4371	16/1/96
תממ 259 ב	• כפיפות		5129	14/11/02
תממ 287	• כפיפות		4545	21/7/97
תממ/מק/33	• כפיפות		4799	29/8/99
תממ 341	• כפיפות		5177	5/5/03
קא/מק/122	• שינוי	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	5557	20/7/06
תמא/4/2	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/4/2. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/4/2. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות, בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו.		

מאושרת

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	30.11.08		18	ללא קני"מ	• מחייב	חוזרות התוכנית
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	30.11.08	1	1	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-4447211	03-5350141	ינאל אלון 9 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.2 יזם במועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-4447211	03-5350141	ינאל אלון 9 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5212512	03-6776724	עוזיאל 131 רמת גן	לא רלוונטי	לא רלוונטי	51810869	שרון דוד	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים
		054-4447211	03-5350141	ינאל אלון 9 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	323220004	יהודה עבאייאן	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים
		054-4447211	03-5350141	ינאל אלון 9 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים
				ינאל אלון 9 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	22674634	זכריה הרצל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	בעלים

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
snertlich@smile.net.il	03-6359766		03-6350319	רפני 3 קרית אונו	לא רלוונטי	לא רלוונטי	001391804	ארליך נחמה	אדריכלית	ארליך נחמה	אדריכלית

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

- א. שינוי קו בנין קדמי.
- ב. שינוי קו בנין אחורי וצדדי לבריכת שחיה בלתי מקורה.
- ג. שינוי מרחק חדר על הגג ממעקה הגג.
- ד. תיקון הוראות לגידור הבריכה בגבול המגרש.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- ב. שינוי קו בנין לבריכת שחיה בלתי מקורה, לצפון מ-5 מ' ל-1 מ' ולמערב מ-3 מ' ל-1 מ'.
- ג. לא יותר קירוי כל חומר שהוא, לא קירוי קבוע ולא קירוי זמני מכח קו הבנין לבריכת השחיה.
- ד. בניית מצללה הבולטת מעבר לקו הבנין תותר אך ורק בהתייחס לקו הבנין המקורי ולא בהתייחס לקו הבנין המוצע של בריכת השחיה.
- ה. בנית חדר מכוונת לבריכת השחיה תותר אך ורק בהתייחס לקו הבנין המקורי ולא בהתייחס לקו הבנין המוצע של בריכת השחיה.
- ו. לאפשר בנית חדר על הגג במרחק של 1 מ' ממעקה הגג במקום 1.5 מ'.
- ז. גידור המגרש, בגבול החלקה הצפונית הצמוד לבריכה, תהיה הגדר הקיימת בפועל, בגובה של כ-1.80 מ' מהקרקע הנמוכה.
- ח. בין קו הבנין לבריכה הצפונית לבין גבול המגרש, תותר גדר עד גובה הגדר הצפונית הקיימת בגבול המגרש.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.638 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מגורים	ללא			ללא שינוי	מ"ר	
	שינוי			ללא שינוי	מס' יח"ד	
	ללא			ללא שינוי		
	שינוי					





**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'1	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

שם ייעוד: מגורים ב1	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	א.

מאשרת

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי בתשריט כמסומן	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים		שטח בנייה במ"ר/ אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני		מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שירות	עיקרי			
כמסומן בתשריט	ללא	ללא	כמסומן בתשריט	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	ללא	638	1	מגורים ב1

**6. הוראות נוספות**

6.1
אין



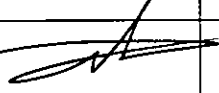
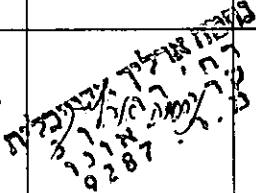
**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
אין		

**7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה**

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	מגיש התוכנית
		לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		לא רלוונטי	024996027	זכריה לימור	בעלי עניין בקרקע
		לא רלוונטי	51810869	דוד שרון	
	S	לא רלוונטי	2267463-4	זכריה הרצל	
		לא רלוונטי	323220004	עבאייאן יהודה	
30.11.08	 משרד ארליך נחמה ת.ד. 9287 תל אביב	לא רלוונטי	001391804	ארליך נחמה	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית תודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית תודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	<b>תשריט התוכנית (3)</b>
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה (5)</b>
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים (5)</b>
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/מק/193 ששמה שינוי קו בנין קדמי לבניה, ושינוי קווי בנין צדדי ואחורי לבריכת שחיה בלתי מקורה. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו נושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחמה ארליך  
ר.ח. קרית  
מ.מ. ארליך  
9/11/08  
חתימת המצהיר

30.11.08

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
 אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
 המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
 תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

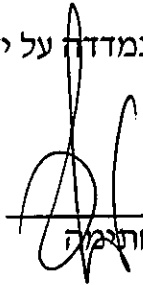


<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: קא/מק/193

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.7.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


  
 חתימה

780  
 מספר רשיון

עיריית פנקס  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18.3.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

780  
 מספר רשיון

ש. י. פנקס  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית