

4.1.2009

מוקדמת מס' 6

מרחב תכנון מקומי גבעתיים**תכנית מתאר מס' גב / 358 / ה'****שינוי לתכנית מתאר מפורטת גב / 358, גב / 53****גב/מק / 358/ג', גב /מק / 2002****מאושרת****1. שם התכנית :**

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' גב / 358 / ה',
שינוי לתכנית מתאר גב / 358, גב / 53, גב /מק / 358 / ג', גב /מק / 2002.

2. מסמכי התכנית :

תכנית זו כוללת את המסמכים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו :
1. הוראות התכנית : (להלן התקנות) 3 דפים .

3. גבולות תוכנית :

- א. צפון : חלקות 126-128, 862, 903 בגוש 6154.
ב. דרום : חלקה 931 ודרך רבין.
ג. מזרח : חלק מחלקה 929 בגוש 6154.
ד. מערב : דרך השלום.
ה. תחום התכנית הוא הקו הכחול המופיע בתשריט התכנית המקורית גב / 358.

4. מיקום התוכנית :

מחוז : ת"א
עיר : גבעתיים
גושים : 6154
חלקה : 923, 930
דרך רבין פינת דרך השלום.

5. שטח התוכנית : 12,800 מ"ר.
6. בעלי הקרקע : ישראלום נכסים בע"מ
ישראלום - חברה לבניה (1989) בע"מ
7. יזמי ומגישי התוכנית : ישראלום נכסים בע"מ. רח' דיזינגוף 253 תל אביב
ישראלום חברה לבניה (1989) בע"מ. רח' דיזינגוף 253 תל אביב
8. עורכי התוכנית :
י. שושני אדריכלים
רח' ויצמן 6 א' גבעתיים טלפון : 6701122 - 03
9. יחס התוכנית לתוכניות אחרות :
א. על התוכנית תחולנה הוראות תכנית מתאר גבעתיים שבתוקף על כל שינויה.
ב. בכל מקרה של סתירה בין השוואת תוכנית זו לבין הוראות התכניות החלות על שטח התכנית, תכרענה הוראות תוכנית זו.
10. מטרת התוכנית :
שינוי הוראות סעיף 8 ו' לתכנית גב/ 358 : ע"י קביעת השימושים המותרים באזור המיועד למרכז העסקים, למשרדים, בתי עסק, חנויות ואולמות, עסקי מזון ושתייה, עסקי מסחר קמעונאי מכל סוג, מרכזים רפואיים ומרפאות.
11. הוראות התכנית :
א. השימושים המותרים באזור המיועד למרכז העסקים יהיו : למשרדים, בתי עסק, חנויות ואולמות, עסקי מזון ושתייה, עסקי מסחר קמעונאי מכל סוג, מרכזים רפואיים ומרפאות.
ב. הגיאומטריה הקיימת של מפרץ החניה בחזית הבנין תישאר במצבה הקיים.
ג. ביצוע המטלות התחבורתיות שהוטלו בתכנית גב/מק/ 358 / ג
ד. ביצוע הסדרי התנועה יהיה באחריות היזם ועל חשבונו.
12. תנאים למתן היתר בניה :
תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע המטלות התחבורתיות שנקבעו בתכנית גב/מק/ 358/ג
13. זמן ביצוע : 5 שנים.

מאושרת

13. חתימה וחתימה :

שושני יהושע
אדריכל ומתכנן ערים
ויצמן 6א', גבעתיים 53236
טל' 03-6701262 פקס' 03-6701122

חתימת עורך התוכנית :

חתימת יוזמי ומגישי התוכנית :

ישראל נכסים בע"מ

ישראל
חברה לבניה (1989) בע"מ

חתימת בעלי הקרקע :

ישראל נכסים בע"מ

ישראל
חברה לבניה (1989) בע"מ

תאריך : 14.12.2003

עדכון : 11.01.2004

25.02.2004

21.09.2004

20.10.2004

17.11.2008

11.12.2008

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
גבעתיים

ג.כ. 6.1.09

משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית נוס' ג.כ. 358/2 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.9.2008. לאחר את התכנית. גל אורון מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
