

מרחב תכנון מקומי רמה"ש
תוכנית מתאר רש/ א"ק- 967
שינוי מס' לתוכנית מתאר רש/ 754

תוכנית זו תקרא תכנית מתאר רש/ שינוי מס' לתוכנית מתאר רש/ 754.
 תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה
 (להלן "התשריט").

התשריט המצורף לתוכנית זו והערון בק"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד
 מהתוכנית.

מחוז: תל-אביב

נפה: תל אביב - יפו

המקום: מועצה מקומית רמת-השרון

רחוב: התלמים 2, 4

גוש: 6614

חלקות: 422, 437

1738 מ"ר

סורקורס ריצ'רד, א. גפני

רשות הפיתוח

סורקורס ריצ'רד

רחוב התלמים 3, רמה"ש

מדנס אדריכלים בע"מ

רחוב העמק 11, רמה"ש

טלפון: 03-5402907 ; פקס: 03-5405362

א. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.

ב. קביעת קו בניין צדדי בין שני המגרשים, למגרש מס' 1 - 1.50 מ' ולמגרש מס'
 2 - 4.00 מ'

ג. שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לטבלה להלן.

ד. קביעת מספר יחידות דיור מותרות: (בסה"כ ללא שינוי בצפיפות)

א. במגרש 1 - 2 יחידות דיור.

ב. במגרש 2 - 3 יחידות דיור.

טבלת צפיפות

מצב קיים		מצב מוצע	
גודל מגרש	מס' יחידות	גודל מגרש	מס' יחידות
750	2	600	2

זכויות הבנייה על-פי תב"ע רש/ 754.

קדמי 5.00 מ'.

צדדי 3.00 מ'.

בין המגרשים החדשים קו בנין 4.00 מ' + 1.5 מ'
 (ראה תשריט מצורף).

העירייה תגבה, במידה ויהיה, היטל השבחה כחוק.

תקנון, תשריט וטבלת הקצאות ואיוון.

על תוכנית זו תחולנה הוראות תוכנית המתאר רש/ 754

על תיקוניה במידה ולא שונו או בוטלו במפורש בתוכנית זו.

מיידי עם אישורה.

1. שם התוכנית:

2. תחולת התוכנית:

3. תשריט התוכנית:

4. מקום התכנית:

5. שטח התכנית:

6. החוקרים:

7. בעלי הקרקע:

8. יוזם התוכנית:

9. עורך התכנית:

10. מסרת התוכנית:

11. זכויות הבנייה:

12. קווי בנין:

13. היטל השבחה:

14. מסמכי התוכנית:

15. יחס לתוכניות תקפות:

16. שלבי ביצוע בתכנית:

מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז ת"א
 רח' פתח תקווה 116, תל-אביב
 ת.ד. 7246, טלפון 03-5638111

ותאריך:

~~מדנע אוריכלים~~

~~0793~~

26.10.63

הוועדה המקומית:

משרד הקרקעות והגנת
הממשלה
מנהל הקרקעות
תל-אביב
7246 תל-אביב
03-5688111

גילי
מתכנת
ממיי מחוז ת"א

~~11/1/55~~

דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 27... 967
 כוהמליצה - להעביר ל 2006
 26.9.06 מיום 2006
 967
 חתימה
 מנהל מינהל
 הוועדה המקומית להיתכון
 ובניהול רמת השרון
 20.3.05
 2005003

1. 6. 1964

20.3.05 01,
200500302'0

12-03-2000