

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3058

שם תוכנית: תוספת דירת גג ברח לנדא ב"ב

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/ 3058 ביום 13.2.08 7.4.08</p> <p>מנהל מחוז תל אביב יו"ר הועדה מהנדס העדה</p> <p style="text-align: center;">18.3.09</p> </div>	
<p style="text-align: center; font-size: 2em;">Q</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תוספת 1 יחיד (דירת גג) בקומה ו' חלקית, ע"י ניצול שטחם העיקרי של חדרי הגג ובתוספת שטחים עיקריים שלא נוצלו, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיפים 62א(א)(6)(8) לחוק,

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז תל אביב

תוכנית מס' בב/מק/ 3058

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	תוספת 1 יח"ד – ברח' לנדא 9
1.2	שטח התוכנית	851 מ"ר
1.3	מהדורות	שלב מילוי תנאים למתן תוקף
		• הגשה
	מספר מהדורה	1
	תאריך עדכון	21/1/09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף היתרים או הרשאות	• לא
	ועדה מקומית	• ועדה מקומית 62 א(א)(6)(8)
	0.0.1	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק
- | | | |
|-----|-----|--------------|
| 184 | 184 | קואורדינטה X |
| 475 | 450 | |
| | 665 | קואורדינטה Y |
| | 250 | |
- 1.5.2 תיאור מקום
 צד מערב : חלקה 3101 בגוש 6188
 צד מזרח : חלקה 3103 בגוש 6188
 צד דרום : רח' יעקב לנדא
 צד צפון : חלקות 232-233 בגוש 6192
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית בני ברק בתוכנית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק יעקב לנדא 9

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6188	• מוסדר	• חלק מהגוש	5 מגרש 3102	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
7/8/80	2649	כל הוראות של התוכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו	כפיפות	בב/105/ב ✓
1/3/01	4967	כל הוראות של התוכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו	• שינוי	בב/מק/ד/2 ✓
13/11/05	5455	כל הוראות של התוכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו	• שינוי	בב/מק/105/פ ✓
15/4/07	5649	כל הוראות של התוכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו	• שנוי	בב/מק/3016 ✓
28/3/96	4934	כל הוראות של התוכניות המאושרות ימשיכו לחול למעט השינויים המפורטים בתוכנית זו	• שינוי	במ/1-414/א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		משרד כספי גיל צבי	9/12/08	20			מחייב	הוראות התוכנית
		משרד כספי גיל צבי	9/12/08	1		1:250.מ.ק	מנחה	תשריט ובינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
ghpt@bezeqint.net	6742674		5741271	רח' כהנמן 111 בי"ב	ח.פ. 513481499 ע.מ. 557773645		024928186	שלמה טייטל ניצני טל בע"מ שות' משכנות טל		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ghpt@bezeqint.net	6742674		5741271	רח' כהנמן 111 בי"ב	ח.פ. 513481499 ע.מ. 557773645		024928186	שלמה טייטל ניצני טל בע"מ שות' משכנות טל		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
ghpt@bezeqint.net	6742674			רח' כהנמן 111 בי"ב	ח.פ. 513481499 ע.מ. 557773645	024928186	024928186	שלמה טייטל ניצני טל בע"מ שות' משכנות טל		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
	03-6737510	0525810099	03-6733752	רח' הרצל 75 ריוג		103077	022936785	כספי גל וצבי		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 תוספת 1 יחידת דיור (דירת גג) בקומת הגג (קומה ו' חלקית) ע"י ניצול שטחם העיקרי של חדרי הגג המותרים עפ"י בב/105/ד/2 ובתוספת שטחים עיקריים שלא נוצלו ונוידו לקומת הגג, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיפים 62 א'(א)(6)(8) לחוק.

2.1.1 קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית:

- א. דירת הגג תיבנה בהתאם להוראות תוכנית בב/מק/105/פ, לרבות בנושא נסיגות מקו מתווה הבניין ושטח הדירות .**
- ב. לא יותרו חדרי גג מעל לדירות הגג.**
- ג. העיצוב הסופי של דירות הגג יתואם עם מהנדס העיר בשלב הוצאת היתר הבניה.**

ד.

מס' קומות	מאושר	מוצע	סה"כ יח"ד
קומת קרקע	1 דירת נכה 1 דירת שפוע מסחרי		2
קומות א-ה	20 יח"ד		20
קומת גג (קומה ו')	2 עליות גג + 1 דירת גג	1 דירת גג	2
סה"כ	23 יח"ד + 2 עליות גג	1	24

--

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				851 מ"ר	שטח התוכנית – דונם
	24	22 1 דירת נכה 1 דירת שפוע	1	21 1 דירת נכה 1 דירת שפוע	מגורים – מספר יח"ד
	1760 מ"ר			1760 מ"ר	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מגורים מיוחד – מספר יח"ד
		85	-----	85	מסחר – מ"ר
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
					מלונאות ונופש – מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

* הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תוכניות המתאר במ/1-414/א ובב/105/ב על תיקונה בתוספת יח"ד שע"פ תוכנית זו.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ומסחר

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד איזור מגורים ומסחר

4.1.1 שימושים
מגורים ומסחר עפ"י התוכניות המאושרות

4.1.2 הוראות

4.2 יעוד

4.2.1 שימושים

4.2.2 הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני							מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה עיקרי			
אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	1	גובה מבנה (מטר)	28	מספר יח"ד	השטח (%)	273%	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שרות	שטחי בניה עיקרי	851	100	מגורים ומסחר
<p>מספר קומות: 1</p> <p>מספר קומות מעל לקובעת: 5</p> <p>מספר קומות מתחת לקובעת: 1</p> <p>מספר יח"ד: 20</p> <p>מספר יח"ד נכח: 1</p> <p>מספר יח"ד שפוע: 1</p> <p>מספר יח"ד נכח: 1</p> <p>מספר יח"ד שפוע: 2</p> <p>מספר יח"ד נכח: 24</p>															

מצב מאושר

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- שמאלי	צידו- ימני							מתחת לקובעת	מעל לקובעת	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה עיקרי			
אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	1	גובה מבנה (מטר)	27	מספר יח"ד	השטח (%)	273%	שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה עיקרי	שטחי בניה שרות	שטחי בניה עיקרי	851	3102	מגורים מיוחד+חזית מסחרית
<p>מספר קומות: 1</p> <p>מספר קומות מעל לקובעת: 5</p> <p>מספר קומות מתחת לקובעת: 1</p> <p>מספר יח"ד: 20</p> <p>מספר יח"ד נכח: 1</p> <p>מספר יח"ד שפוע: 1</p> <p>מספר יח"ד נכח: 1</p> <p>מספר יח"ד שפוע: 23</p> <p>מספר יח"ד נכח: 23</p>															

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בתוספת יח"ד עפ"י תכנית ז.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר:**

6.1.2 הגשת תוכנית לפיתוח המגרש בתיאום עם מהנדס העיר.
 6.1.3 הכנת תוכנית בינוי ועיצוב אדריכלי לרבות בנושא ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים בתיאום עם מהנדס העיר.

6.2 חניה: החניות יהיו בהתאם לדרישות הועדה המקומית שעפ"י תוכנית זו, ובתיאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.3 סטייה ניכרת: תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תוכנית זו תהיה סטייה ניכרת.

6.4 היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע: 3 שנים**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.1.09	<i>ניצח טל בע"מ</i> <i>הת' משכנות טל</i>	ע.מ 557773645 חפ 513481499	024928186	שות משכנות טל בע"מ נצני טל בע"מ ע"י טייטל שלמה	מגיש התוכנית
26.1.09	<i>ניצני טל בע"מ</i> <i>הת' משכנות טל</i>	ע.מ 557773645 חפ 513481499	024928186	שותפות טל בע"מ נצני טל בע"מ ע"י טייטל שלמה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.1.09	<i>ניצני טל בע"מ</i> <i>הת' משכנות טל</i>	ע.מ 557773645 חפ 513481499	024928186	שותפות טל בע"מ נצני טל בע"מ ע"י טייטל שלמה	בעלי עניין בקרקע
	משרד אדריכלים כספי צבי גיל מ.ד. 0010/077 הרצל 75 ר"ע טל 6737510		022936785	כספי צבי וגיל	עורך התוכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
X		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
X		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיל כספי אדרכלים (שם), מספר זהות 022936785, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3058 ששמה תוספת דירת גג בר"ח יעקב לנדא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אדרכלים
 כספי גיל
 00103078
 הרצל 575 ר"ג, ט.ס. 6737510

חתימת המצהיר

26.1.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: **3058**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16-05-08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

852
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך
 אורי אור

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.