

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/807

שם תוכנית: שינויים ותוספות במבנה מגורים ברח' בן פתחיה 17

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני ברק
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' נח/807 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.1.09 לאשר את התוכנית. גילה ארזון</p> <p>ק"ר הועדה המחוזית מחוז תל אביב 26.3.09</p>	
---	--

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה להמליץ להפקדה / לתת תוקף לתוכנית מס' בב/807 מס' תכנון 2009003 ביום 5.1.09 מחוז תל אביב הועדה מחוז תל אביב הועדה 23.02.09</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית להשלמת מבנה הקיים חלקית מזה זמן רב ומהווה פגיעה חזותית בסביבה. בנייתו החלה עפ"י תכנית בב/607/א, אך לא הוצא לגביו היתר. בתכנית זו מבוקשת תוספת זכויות למגורים לצורך תוספת קומה ו-2 יח"ד, כמו כן, תוספת שטחי ציבור כך שבסה"כ יהיו 105 מ"ר עיקרי לשטחי ציבור, וכן הסדרת קווי בניין הכל עפ"י המצב הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מאושרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויים ותוספות במבנה מגורים קיים ברח' בן
פתחיה 17

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

בב/807

מספר התוכנית

536 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

8

מספר מהדורה בשלב

10/09/2008

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

מ א ש ר ת

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק
 קואורדינטה X 666/350
 קואורדינטה Y 184/025
- 1.5.2 תיאור מקום גבולות התכנית
 צפון מערב – חלקה 237
 דרום מזרח – רח' בן פתחיה
 דרום מערב – חלקה 239
 צפון מערב – חלקה 14
 רח' בן פתחיה 17
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני ברק בן פתחיה 17

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6122	• מוסדר	• חלק מהגוש		238

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

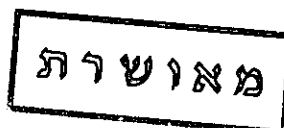
1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות



תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.3.1971	1707	על תכנית זו תחולנה הוראות תכניות אלו, אלא אם נכתב אחרת בתכנית זו.	שינוי	בב/105/א
7.8.1980	2649		שינוי	בב/105/ב
30.6.1996	4423		שינוי	בב/607/א
13.11.2005	5455		שינוי	בב/מק/105/פ
18.1.2004	5256		כפיפות	בב/מק/105/ס/1
17.8.2005	5427		כפיפות	בב/105/ס/2

מבא"ת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי צבי גיל כספי	20/03/2008		19		<ul style="list-style-type: none"> מחייב בנוגע למס' יח"ד מס' קומות הבניין וקונטור הבניין מנחה בשאר הנושאים 	הוראות
						1:250	<ul style="list-style-type: none"> מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים 	נספח בינוי כולל נספח חניה
						1:250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יהגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יהגברו המנחים על התשריטים.

מאושרות

04/02/2009

עמוד 6 מתוך 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/תקנה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5786705		03-6193663	וסרמן 3 ב"ב					04-3686559	רפאל פנחסי	
										04-6850384	בצלאל פנחסי	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5786705		03-6193663	וסרמן 3 ב"ב					04-3686559	רפאל פנחסי	
									04-6850384	בצלאל פנחסי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5786705		03-6193663	וסרמן 3 ב"ב					04-3686559	רפאל פנחסי
									04-6850384	בצלאל פנחסי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			03-6737510	הרצל 75 ר"ג			00103077		כספי צבי גיל	אדריכל	
			03-6183473	הרב קוק 15 ב"ב			375		מ.ד. שפיגל	מורד מוסמך	

מאשר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית בב/607/א
תכניות סוכות	תכנית בב/105/ס/2 ותכנית בב/מק/105/ס/1
תכנית דירות גג	תכנית בב/מק/105/פ
תכנית המתאר	תכנית המתאר בב/105/ב

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2. מטרת התוכנית

הסדרת מבנה קיים, תוספת זכויות על המותר בתכנית הראשית לצורך מבנה מגורים על ידי תוספת 1 קומה ו- 2 יח"ד. כמו כן שינוי בקווי בניין. זאת בשינוי ייעוד מאזור מיוחד לאזור מגורים ג' עפ"י מבא"ת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוספת 2 יח"ד מעבר ל- 7 יח"ד המותרות בתכנית הראשית. סה"כ 9 יח"ד (8 יח"ד בקומות א-1 + דירת גג).
- 2.2.2 תוספת קומה אחת מעבר ל- 3 קומות מעל קומת הקרקע המותרות בתכנית הראשית. סה"כ 4 קומות ודירת גג מעל קומת קרקע לשטח ציבורי וקומה מפולשת חלקית.
- 2.2.3 תוספת 319 מ"ר שטח עיקרי למגורים מעבר ל- 635 מ"ר המותרים בתכנית הראשית. סה"כ 954 מ"ר שטחים עיקריים למגורים.
- 2.2.4 תוספת 25 מ"ר שטח עיקרי לציבורי מעבר ל- 80 מ"ר המותרים בתכנית הראשית. סה"כ 105 מ"ר שטחים עיקריים לציבורי.
- 2.2.5 הפחתת 26 מ"ר מ- 206 מ"ר שטחי השירות המותרים למגורים בתכנית הראשית. סה"כ 180 מ"ר שטחי שירות למגורים.
- 2.2.6 סה"כ 50 מ"ר שטחי שירות לציבורי ללא שינוי עפ"י התכנית הראשית.
- 2.2.6 שינויים בקווי בניין:
 - 1. דרום-מזרח (רח' בן פתחיה): מ- 4.0 מ' ל- 2.3 מ'.
 - 2. דרום-מערב (לכיוון חלקה 239): 3.50 מ' ללא שינוי, ו- 2.60 מ' באזור המסומן בתשריט עפ"י הקיים.
 - 3. צפון-מערב (לכיוון חלקה 14): 5.0 מ' ללא שינוי.
 - 4. צפון-מזרח (לכיוון חלקה 237): מ- 3.5 מ' ל- 2.85 מ' באזור המסומן בתשריט.
- 2.2.7 תכליות:
 - 1. מגורים בקומות א-ד' וקומת גג, שטח ציבורי בקומת קרקע עליונה חלקית, חניה שטחים משותפים בקומת העמודים.



3. בשטח הרצפות המיועד לצורכי ציבור יותרו השימושים הבאים:
 א. מרפאה/טיפת חלב
 ב. ספרייה
 ג. מחסנים ומשרדים לצרכים עירוניים.

3. נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.536

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		954	319	635	מ"ר (עיקרי)	מגורים
		9	2	7	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
		105	25	80	מ"ר (עיקרי)	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

4. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 – במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו – יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
-----	---------------------

מאשרת

שימושים		4.1.1
		א.
1. קומת מפולשת חלקית : חניה לדיירי הבניין ושטחים משותפים הדרושים לתפעול הבניין. 2. קומת קרקע : שטח ציבורי ושטחים משותפים. 3. קומות א' - ד' וקומת גג : מגורים. 4. בשטח הציבורי : שימושים ציבוריים לרבות : 1. מרפאה או טיפת חלב. 2. ספריה. 3. מחסנים לשעת חירום.		
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
1. לא יותרו דירות נכה בקומת הקרקע. 2. דירת הגג תיבנה עפ"י הוראות תכנית דירות גג, למעט השינויים שעפ"י תכנית זו המפורטים בהוראות ו/או בנספח הבינוי.		בינוי
קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.		ב. קווי בניין
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ומוצע

מצב מאושר עפ"י תכנית בב/607/א

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני								שטחי בניה	שטחי הקובעות		
5	3.5	3.5	4	18.22	41	13	7	181	971	206	635	536	(*)מגורים מיוחד

מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	צפיפות (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה כ"ה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	יעוד
	ציד-שמאלי	ציד-ימני								שטחי בניה	שטחי הקובעות		
5	2.85	2.3	2.3	21.52	52	17	9	240	1289	180	954	536	מגורים

מאושר

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש, שתכלול בין היתר התייחסות למתן דרך נגישה ורציפה אל השימוש הציבורי, לאנשים בעלי מוגבלויות עפ"י תקנות תו"ב (לתקן ישראלי 1918) על חלקיו השונים
- ב. הגשת תכנית לפיתוח המגרש, שתכלול התייחסות לריצוף, תאורה, גינון, גדרות, שיפוץ השטחים המשותפים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
- ג. הגשת תכנית לעיצוב חזיתות הבניין, שתכלול התייחסות לשיפוץ הבניין הקיים, ציפוי החזיתות בחומרים קשיחים וכדו', בתאום עם מהנדס העיר.
- ד. אישור היחידה הסביבתית לשימוש הציבורי המבוקש.
- ה. הגשת תכנון מפורט של החניות, לרבות כניסות ויציאות לחניה, בתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה

1. מספר החניות יהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה ומיקומם יהיה כמוצע בנספח החניה.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של החניות, לרבות כניסות ויציאות לחניה.

6.4 רישום שטחים ציבוריים

השטח הציבורי בקומת הקרקע ייבנה ע"י היזם ועל חשבונו, ויועבר לרשות העירייה ללא תמורה.

6.5 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה עפ"י החוק.

6.6 סטייה ניכרת

1. הוספת יח"ד ו/או שטחים מעבר למותר עפ"י תכנית זו תהיה סטייה ניכרת.
2. לא תותר כל בניה, לרבות בליטות, מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו, למעט סוכות בהתאם למוצע בנספח הבינוי.

6.7 איכות סביבה

תנאי למתן היתר לשטח הציבורי יהיה באישור היחידה לאיכות הסביבה רמת גן – בני ברק.

6.8 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

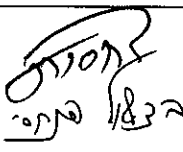
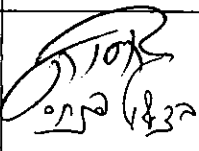
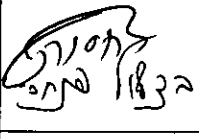

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

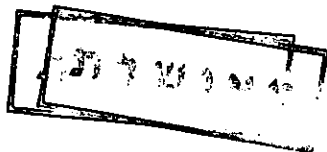
7.2 מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע – 5 שנים מיום אישור התכנית.

מאשרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
9.2.09			043686559 046850384	רפאל פנחסי בצלאל פנחסי	מגיש התוכנית
9.2.09			043686559 046850384	רפאל פנחסי בצלאל פנחסי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
9.2.09			043686559 046850384	רפאל פנחסי בצלאל פנחסי	בעלי עניין בקרקע
3.2.09		משרד אדריכלים כ.פני צבי גיל מ"מ 00102077 הרצל 75 י"ג, טל. 6737510	085691191	צבי גיל כספי	עורך התכנית



רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהו	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' צבי גיל כספי (שם), מספר זהות 085691191, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/807 ששמה שינויים ותוספת במבנה מגורים ברח' בן פתחיה 17 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00103077.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

משרד אדריכלים
 כספי צבי גיל
 מ.ת. 085691191
 תרצל 175 ט.ל. 6737510
 חתימת המצהיר

3.2.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/807

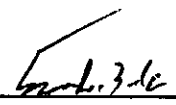

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.6.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 20.12.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה	375 מספר רשיון	 שם המודד המוסמך
--	-------------------	--

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.