

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/502

שם תוכנית: רח' הצנחנים 30 גבעתיים

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

מאושרת

נרסח מס' 9
תאריך 19.4.09

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 אישור תכנית מס' גב/502 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.2.05... לאשר את התכנית. גילה אורון יו"ר הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בנין ת"י

דברי הסבר לתוכנית**א. הרקע לתכנון**

בחלקה 91 גוש 6154 רח' הצנחנים 30 גבעתיים קיימים 2 בניינים ישנים בני 2 ו- 3 קומות כ"א ובכל אחד מהם יחידת דיור אחת. חלקה 91 היא חלק מרצף 4 חלקות שיעודן שטח מסחרי. רצף החלקות מתחיל במפגש הרחובות ויצמן והצנחנים מדרום ומסתיים בחלקה 91 בצפון. עפ"י תכניות תקפות ניתן לבנות בניין בן 3 קומות מעל קומה מסחרית גבוהה וחדרי יציאה לגג אחוזי בנייה עיקריים מאושרים – 199%.

ב. עיקרי התכנית המוצעת

התכנית מציעה שינוי יעוד של שטח מיועד למסחר לאזור מגורים ד' והקמת מבנה בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף הכולל 12 יח"ד.

08/02/2009

עמוד 2 מתוך 18

מאוסדת

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית רח' הצנחנים 30 גבעתיים.

מספר התוכנית גב/502

1.2 שטח התוכנית 0.604

1.3 מהדורות שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 08/02/2009

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- כן • מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- ועדה מחוזית

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • לא

08/02/2009

עמוד 3 מתוך 18

מאשרת

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גבעתיים.

קואורדינטה X

182.030

קואורדינטה Y

664.000

1.5.2 תיאור מקום מצפון מערב לצומת

הרחובות ויצמן

והצנחנים, חלקה

91 בגוש 6154

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

גבעתיים

התייחסות לתחום

הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב גבעתיים

שכונה גבעת

רמב"ם

רחוב הצנחנים

מספר בית 30

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6154	• מוסדר	• חלק מהגוש	91	ל"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

08/02/2009

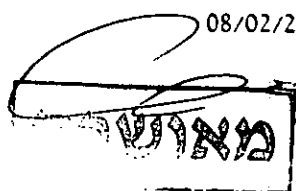
עמוד 4 מתוך 18

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב/53	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	761	06/05/1960
גב/123	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	216	23/09/1965
גב/170	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	1543	14/07/1969
גב/258	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	2119	19/06/1975
גב/258 א	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	2874	16/12/1982
גב/406	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	4235	28/07/1994
גב/353 ד	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	4235	28/07/1994
גב/מק/258 ו	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	4690	22/10/1998
גב/מק/433	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	4701	23/11/1998
גב/מק/353 ה	כפיפות	על תכנית זו ימשיכו לחול הוראות מתכנית קודמת החלה על תחום התכנית.	4701	23/11/1998
גב/מק/2002	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית קודמת ממשיכות לחול.	5169	24/03/2003

08/02/2009

עמוד 5 מתוך 18



1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחילה	סיג המסמך
ל"ר	ל"ר	שמר אברהם	08/02/2009	ל"ר	18	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
ל"ר	ל"ר	שמר אברהם	08/02/2009	1	ל"ר	1:250	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
ל"ר	ל"ר	שמר אברהם	08/02/2009	1	ל"ר	1:250	1:250	מנחה	נספח בינוי
ל"ר	ל"ר	זרבה שפיגלר	08/02/2009	1	ל"ר	1:250	1:250	מנחה	נספח חניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השת"טים.

08/02/2009

עמוד 6 מתוך 18

מאושרת

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מליש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / מס' רח' גולן 8 כוכב- יאיר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
לי"ר	יהודה קשטן	115371	לי"ר	רשות מקומית	רח' גולן 8 כוכב- יאיר	097492791					

1.8.2 יום בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / מס' רח' גולן 8 כוכב- יאיר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	יהודה קשטן	115371	לי"ר	לי"ר	רח' גולן 8 כוכב- יאיר		097492791			
לי"ר	רינה זורבל	1153725	לי"ר	לי"ר	כנרת 22 כ"ס		097650051			
לי"ר	אורה הורביץ	115366	לי"ר	לי"ר	רח' הצנחנים 30 גבעתיים		037320636			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / מס' רח' גולן 8 כוכב- יאיר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	יהודה קשטן	115371	לי"ר	לי"ר	רח' גולן 8 כוכב- יאיר		097492791			
לי"ר	רינה זורבל	1153725	לי"ר	לי"ר	כנרת 22 כ"ס		097650051			
לי"ר	אורה הורביץ	115366	לי"ר	לי"ר	רח' הצנחנים 30 גבעתיים		037320636			
לי"ר	חיה קשטן	115369	לי"ר	לי"ר	רח' עמנואל 13 ת"א		035622632			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד / מס' רח' גולן 8 כוכב- יאיר	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר	יהודה קשטן	115371	לי"ר	לי"ר	רח' גולן 8 כוכב- יאיר		097492791			
לי"ר	רינה זורבל	1153725	לי"ר	לי"ר	כנרת 22 כ"ס		097650051			
לי"ר	אורה הורביץ	115366	לי"ר	לי"ר	רח' הצנחנים 30 גבעתיים		037320636			
לי"ר	חיה קשטן	115369	לי"ר	לי"ר	רח' עמנואל 13 ת"א		035622632			

08/02/2009

עמוד 7 מתוך 18

מאשרת

1.9 הגדרות בתוכנית

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבנה בן 7 קומות מעל קומת עמודים ומרתף הכולל 12 יח"ד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד של קרקע ממסחר לאזור מגורים ד'
- 2.2.2 קביעת זכויות בנייה ומספר יח"ד לבניין מגורים בן 7 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף כדלקמן:
- א. סה"כ שטחים עיקריים 1248 מ"ר שטחי שרות מעל הכניסה הקובעת 780 מ"ר וסה"כ שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת 604 מ"ר.
- ב. סה"כ 12 יח"ד.
- 2.2.3 קביעת הוראות בנייה ופיתוח בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת מרפסות גן בקומה א' בעורף החלקה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.604
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	970	+ 278	1248		
	מס' יח"ד	-		12		
מגורים מיוחד	מ"ר					
	מס' יח"ד					
מסחר	מ"ר	278	- 278	0		
תעסוקה	מ"ר					
מבני ציבור	מ"ר					
תיירות / מלונאות	חדרים					
	מ"ר					

08/02/2009

עמוד 8 מתוך 18

מאושרת

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד'	91	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד'
4.1.1	שימושים
א.	מבנה מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

08/02/2009

עמוד 9 מתוך 18

מאוסדת

6. הוראות נוספות**6.1 דרכים וחניות**

- 6.1.1 מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
 6.1.2 החניה תהיה על פי תקן 1.75 תאי חניה ליחידת דיור.
 6.1.3 תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

- 6.2.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 6.2.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 הריסת מבנים, גדרות, מדרגות

- 6.3.1 מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית.
 6.3.2 תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.

6.4 תנאים למתן היתר בניה

- 6.4.1 תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
 התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גיזון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
 6.4.2 תנאי להיתר בניה - מתן פתרון לגר עילי.
 תובטח נקיטת אמצעים להחדרת מי-גשם למי התהום.
 מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
 תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.
 6.4.3 תנאי למתן היתר בניה - אישור תכנית עיצוב אדריכלי שתכלול הוראו מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין וגמר, פיתוח שטח, הכל ע"פ דרישת מהנדס העיר.

6.5 הוראות בנושא עתיקות

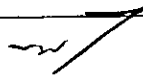
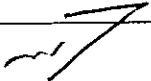
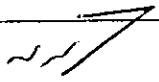
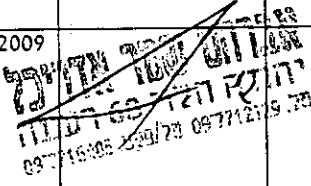
- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.
- במידה ויידרש על-ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצעו היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.
- במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
- היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

08/02/2009

עמוד 11 מתוך 18

7. מימוש התוכנית זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			115371	יהודה קשטן	מגיש התוכנית
			115371 1153725 115366	יהודה קשטן זרובבל רינה הורביץ אורה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
			115371 1153725 115366 115396	יהודה קשטן זרובבל רינה הורביץ אורה קשטן חיה	בעלי עניין בקרקע
08/02/2009			001154228	אברהם שמר	עורך התכנית

08/02/2009

עמוד 12 מתוך 18



9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי וחניה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

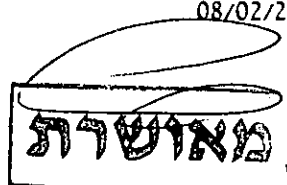
08/02/2009

עמוד 13 מתוך 18

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? (3)	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

08/02/2009

עמוד 14 מתוך 18



תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שמר אברהם (שם), מספר זהות 01154228,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי מס' 502/גב ששמה רח' הצנחנים 30 גבעתיים (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 0011514.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. זהבה שפיגלר תנועה נספח חניה

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אברהם שמר
יחידה המד' להכנת תוכניות
מ/ת 4 יחידת מ/ת/פס"מ כ"א/ת"ר

חתימת המצהיר

תאריך

08/02/2009

עמוד 15 מתוך 18

מאושרת

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה זהבה שפיגלר (שם), מספר זהות 068314160

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גב/502 ששמה רח' הצנחנים 30 גבעתיים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 33664 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום תנועה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח חניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

זהבה שפיגלר
מומחה תנועה

חתימת המצהיר

23/2/09

תאריך

08/02/2009

עמוד 16 מתוך 18

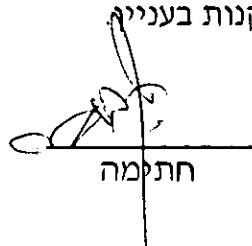
מאשרת

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.06.2000 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

484

מספר רשיון

שבתאי הפנר

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18.05.2008 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

484

מספר רשיון

שבתאי הפנר

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

08/02/2009

עמוד 17 מתוך 18

מאוסרת

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

08/02/2009

עמוד 18 מתוך 18

מאזש