

גרסה מס'	
תאריך	6/4/09

תכנית מס'

מבא"ת 2006

מאוסרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מפורטת מס' רש/ 1045

שינוי לתכנית מתאר מקומית רש/210 א'

תל אביב

מחוז

רמת השרון

מרחב תכנון מקומי

תכנית בסמכות ועדה מחוזית

סוג התכנית

מחוז תל אביב

תכנית מס' רש/ 1045

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית תכנית מפורטת מס רש/ 1045
שינוי לתכנית מתאר מקומית רש/210א

1.2 שטח התכנית 784 מ"ר

1.3 מהדורות תוקף

מספר מהדורה 1

תאריך עדכון 2009-1

1.4 סיווג התכנית תכנית מפורטת

ללא איחוד וחלוקה.

מכילה הוראות של תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את
התכנית ועדה מחוזית

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

1.5 מקום התכנית רחוב חשמונאים, רמת השרון

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון

קואורדינטה מערב מזרח – 671/325
671/250

קואורדינטה דרום צפון – 186/300
186/350

1.5.2 תאור מקום מגרש הכולל מבנה טרומי חד קומתי
המשמש מרכז יום תעסוקתי של חב'
המשקם, ומכולה.

1.5.3 רשויות מקומיות רמת השרון
בתכנית

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית רחוב החשמונאים, רמת השרון

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מאשרת

תכנית מס'

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6551	מוסדר	חלק מהגוש	199	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאשרות קדמות

מספר תכנית מאשרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תכנית מתאר מקומית רש/210 א	שינוי			

מאוסרת

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תשריט		1: 250	1	1	22.10.2006	אדר'פוטש ענת		
חוראות					22.10.2006	אדר'פוטש ענת		
נספח בינוי	אינו מחייב-למעט גובה מכסימלי של המבנה	1: 200	1	1	22.10.2006	אדר'פוטש ענת		
נספח תנועה*	אינו מחייב (למעט מיקום הכניסה למגרש)	1: 100				אר-דן		

הערה: החניה תהיה על פי התקן בעת הוצאת היתרי הבניה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי ענין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

מגיש התכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	הברה	המשקם בע"מ				בית אשרד רח' 2000 יגאל אלון 9279.ד.ת. 53 מ 61092 ת"א	6367555		6367575	rashi@hameshakem.co.il

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
rashi@hameshakem.co.il	6367575		6367555	בית אשר רח' 2000 ינאל אלון 9279.ד.ת.53 מ 61092 ת"א				המשקם בע"ם	חברה	
								עיריית רמת השרון		

1.8.2

בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
								רשות הפיתוח		
								עיריית רמת השרון		

מאושרת

1.8.3

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מורד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
apotash@012.net.il	5724453	050-5236770	6723218	קרייניצי 19 ר"ג		20116		ענת פוטש	אדריכלית ומתכננת ערים	
	9307552		6204409	ריינס 57, פ"ת		565		יהודים	מורד מוסמך	מורד

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

לאפשר בניה חדשה עבור מרכז יום תעסוקתי של חב' המשקם קביעת קוי בניין למבנה: חזיתי 5 מ', צדדי 2 מ', אחורי 1 מ'. קביעת תכנית קרקע של 500 מ"ר. לאפשר בניית קומת מרתף בקונטור קומת הקרקע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

סוג נתון כמותי	סה"כ במצב המוצע	תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	הערות
שטח התכנית – דונם	0.784 דונם			
מגרש מיוחד (ציבורי), שטח בניה עיקרי – מ"ר שטח שירות	700 מ"ר 500 מ"ר (מרתף)	467 מ"ר 500 מ"ר (מרתף)	233 מ"ר ע"פ היתר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	רשמו הוראה רלבנטית להכפפה.	
	901	מגרש מיוחד (ציבורי)

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 יעוד

מגרש מיוחד (ציבורי)

4.1.1 שימושים

א. מרכז יום תעסוקתי שיקומי לאוכלוסיה עם מוגבלויות

5. טבלת זכויות והוראות בניה

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיחה (יח"ד)		מספר יח"ד	תכנית (%)	אחורי בניה כולל (%)	סה"כ שטח בניה	מרחק לבניסה		שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש/ מזרע/ מרבי (מ"ר)	מס' שטח	יעד
	צד- שמאלי	צד- ימני	צד- שמאלי	צד- ימני	מרחק לבניסה	מרחק לבניסה		לדגם	לדגם					מרחק לבניסה	מרחק לבניסה	שטח עיקרי			
1	2	2	2	2	5	1	7.8				64	153	1200	500		500	784		מגרש מיוחד (ציבורי)
																200			

מאושרת

6. הוראות נוספות**6.1 בינוי**

1. בהתאם לנספח הבינוי.
2. שטח תכנית הבינוי במגרש יהיה עד 500 מ"ר.
3. תכנית הבינוי בתת הקרקע לא תחרוג מקונטור הבניין.

6.2 תנאים למתן היתר בניה

1. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית עיצוב אדריכלי למהנדסת העיר.
2. בתכנית העיצוב ינתן מענה לגינון ושמירה על חזות ירוקה.

6.3 שימור עצים קיימים

1. יש לשמר עצים קיימים. עץ שלא ניתן לשמרו, יש להעתיקו או לטעת חלופי לו.

6.4 פריקה וטעינה

1. פריקה וטעינה ברכב תפעולי קטן תעשה בחניה בתת הקרקע.

7. ביצוע התכנית**מיד עם אישורה****7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

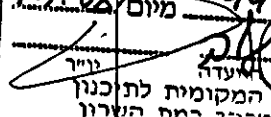
8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
5.4.09	מסקם בע"מ - גור מוס היא נחלת-גויס 24 ביד מוס מל 09-5172824		בית אשר 2000, רח יגאל אלון 53 ת.ד. 9279 מ 61092 ת"א	חבי המשקם בע"מ עיריית רמת השרון	מגיש התכנית
5.4.09	מסקם בע"מ - גור מוס היא נחלת-גויס 24 ביד מוס מל 09-5172824		בית אשר 2000, רח יגאל אלון 53 ת.ד. 9279 מ 61092 ת"א	חבי המשקם בע"מ עיריית רמת השרון	יום בפועל (אם רלבנטי)
22.10.2006 10.10.2009	ענוני פוטש אדריכלות ופיתוח פרויקט		069199065	ענת פוטש, אדריכלית ומתכננת ערים	עורך התכנית

8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

אישורים למתן תוקף		
שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית	חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	ועדה מקומית
	15.6.99 1045 כ"א ספ הוועדה הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה מרחב דמת השרון דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' 992 והמליצה - להעבירה ל... בישיבה מס' 992 מיום 14.7.02 חתימה:  מנהל הוועדה המקומית לתיכנון ובנייה מרחב דמת השרון	
		ועדה מחוזית

מאשרת

משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 אישור תכנית מס' נ/1045 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/7/08... לאשר את התכנית גילה אורון יו"ר הועדה לתכנון ולבניה 21/4/09		ועדה מחוזית
--	--	--------------------

מאוסרת

9. נספחים

9.1 הליכים סטטוטורים

לכל תכנית תצורף כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטורים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של התכנית ותכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התכנית כולה או חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

9.1.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רשמו את מספר התכנית	רשמו את סטטוס הטיפול בתכנית.	רשמו את מספר ילקוט הפרסומים.	רשמו שנה עברית ושנה לועזית של ילקוט הפרסומים.

שימו לב ! טרם אישורה של התכנית: יש למחוק את סעיף 9.1.1.

9.1.2 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחש"פ	רשמו את תאריך האישור
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחו"ף	רשמו את תאריך האישור
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		רשמו את תאריך האישור

9.1.3 אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התכנית/דחיית התכנית
