

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' קא / 395**

**תוספת שטחי שירות למרתף**

**מחוז** תל אביב  
**מרחב תכנון מקומי** אונו  
**סוג תוכנית** תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

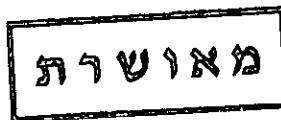
## אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|----------|-------|
|----------|-------|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>משרד הפנים מחוז תל-אביב</b><br/> <b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>אישור תכנית מס' <u>395/16</u></p> <p><b>התכנית מאושרת מכח</b><br/> <b>סעיף 108 (ג) לחוק</b></p> <p><b>גילה ארון</b><br/> <b>יו"ר ועדה המחוזית</b></p> |  |
|---|--|

|   |  |
|---|--|
| <p><b>הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב תכנון מקומי</b><br/> <b>אונו חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b></p> <p>אישור תכנית מס' <u>395/16</u><br/> <b>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</b></p> <p>החל מיום <u>19.4.09</u></p> |  |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



## דברי הסבר לתוכנית

בהתאם לסעיף 11.1.3 ב-תמ"מ/281 – פסגת אונו, ניתן להגדיל תכסית המרתף מ-70% ל-80% באשור מהנדס הוועדה המקומית.

תכנית זו באה לתת מענה ל-10% שטחי שרות שיתווספו עקב כך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

|              |
|--------------|
| <b>מאשרת</b> |
|--------------|

|                                |
|--------------------------------|
| <b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b> |
|--------------------------------|

| תוספת שטחי שירות למרתף                      | שם התוכנית  | שם התוכנית ומספר התוכנית               | 1.1 | יפורסם ברשומות |
|---|---|--|-----|----------------|
| קא / 395                                    | מספר התוכנית  |  |     |                |
| 3,336.6 מ"ר                                 |   | שטח התוכנית                            | 1.2 |                |
| מתן תוקף                                    | שלב   | מהדורות                                | 1.3 |                |
|   | מספר מהדורה בשלב 1  |  |     |                |
|   | תאריך עדכון המהדורה 6/4/09  |  |     |                |
|   | סוג התוכנית   | סיווג התוכנית                          | 1.4 | יפורסם ברשומות |
| תוכנית מפורטת                               | סוג איחוד וחלוקה  |  |     |                |
| ללא איחוד וחלוקה.                           | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת                                  |  |     |                |
|   | • כן  |  |     |                |
|   | • לא  | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי |     |                |
| ועדה מחוזית                                 | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק |  |     |                |
| לא רלוונטי                                  | היתרים או הרשאות  |  |     |                |
| תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. |   |  |     |                |

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 21  
31/03/2009

## מאשרת

## 1.5 מקום התוכנית

|       |               |                  |        |
|-------|---------------|------------------|--------|
| 1.5.1 | נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | אונו   |
|       |               | קואורדינטה X     | 187300 |
|       |               | קואורדינטה Y     | 663800 |

1.5.2 תיאור מקום  
חלקה 40 ממערב, חלקה 38 ממזרח, רח' רבין  
מדרום, רח' רפאל איתן מצפון.

|       |                        |                      |                   |
|-------|------------------------|----------------------|-------------------|
| 1.5.3 | רשויות מקומיות בתוכנית | רשות מקומית          | קריית אונו        |
|       |                        | התייחסות לתחום הרשות | • חלק מתחום הרשות |

|       |                         |          |            |
|-------|-------------------------|----------|------------|
| 1.5.4 | כתובות שבהן חלה התוכנית | יישוב    | קריית אונו |
|       |                         | שכונה    | פסגת אונו  |
|       |                         | רחוב     |            |
|       |                         | מספר בית |            |

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6370     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 39                  |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

|            |              |
|------------|--------------|
| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
| לא רלוונטי |              |

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

|             |                  |
|-------------|------------------|
| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
| לא רלוונטי  |                  |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

|            |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס  | סוג יחס  | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|----------|--------------------|
| 25.5.97    | 4525               | על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/4/2. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור האופקי והמישור הקוני על פי הוראות תמא/4/2. הגובה המרבי המותר לבניה ולרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט התכנית ואין לחרוג ממנו. | • כפיפות | תמא/2/4            |
| 09/06/2002 | 5082               | הוראות תכנית תממ 281 יחולו על תכנית זו, למעט הנושאים ששונו בתכנית זו.  | • שינוי  | תממ/281            |
|            |                    |  |          |                    |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גורם מאשר | עורך המסמך                   | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך      |
|--------------|-----------|------------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|----------------|
|              |           | אמריו משה מאיוס אלי אדריכלים | 24/7/2007         |               | 18          |       | מחייב | הוראות התוכנית |
|              |           | אמריו משה מאיוס אלי אדריכלים | 24/7/2007         | 1             |             | 1:500 | מחייב | תשריט התוכנית  |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

**מאשרות**

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

| גוש / חלקה (י) | דוא"ל                | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת       | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה               | שם פרטי ומשפחה               | מקצוע / תואר |
|----------------|----------------------|------------|--------|------------|-------------|-----------|----------------------------|---------------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------|--------------|
|                | office@amarios.co.il | 03-6910685 |        | 03-6094166 | נחלת יצחק 8 |           |                            |                           |            |           | אמריו משה מאיוס אלי אדריכלים | אמריו משה מאיוס אלי אדריכלים |              |

**1.8.2 יזם במפעל**

| דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת               | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                           | שם פרטי ומשפחה                           | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|------------|---------------------|-----------|---------------------------|----------------|-----------|------------|-----------|--|--|--------------|
|       | 03-7557556 |        | 03-7557555 | רחוב תובל 13 רמת גן |           |                           |                |           |            |           | נציגות הרכשים בניין 6370 גוש 108 חלקה 39 | נציגות הרכשים בניין 6370 גוש 108 חלקה 39 |              |

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| דוא"ל | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת               | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות     | שם פרטי ומשפחה        | מקצוע / תואר         | שם פרטי ומשפחה                           | שם פרטי ומשפחה                           | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|------------|---------------------|-----------|---------------------------|----------------|---------------|-----------------------|----------------------|--|--|--------------|
|       | 03-7557556 |        | 03-7557555 | רחוב תובל 13 רמת גן |           |                           |                | 039267588     | נועה לוי (שמוליק לוי) | 6370 גוש 108 חלקה 39 | נציגות הרכשים בניין 6370 גוש 108 חלקה 39 | נציגות הרכשים בניין 6370 גוש 108 חלקה 39 | בעלים        |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 50614841       | רות שינדלמן   | רות שינדלמן           | VERED HALPERIN Adv   | VERED HALPERIN Adv                       | VERED HALPERIN Adv                       |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 37562006       | אילון זדה     | אילון זדה             | L. No. 52520         | L. No. 52520                             | L. No. 52520                             |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 53585048       | מנחם ווייס    | מנחם ווייס            |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 065784555      | פולק סוניה    | פולק סוניה            |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 28070340       | גל סימנטוב    | גל סימנטוב            |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 27377290       | שירלי סימנטוב | שירלי סימנטוב         |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 025167404      | טל רייך       | טל רייך               |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 032166464      | יובל פריזמנט  | יובל פריזמנט          |                      |  |  |              |
|       |            |        |            |                     |           |                           | 032395121      | אפרת פריזמנט  | אפרת פריזמנט          |                      |  |  |              |







|  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |           |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|-----------|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | אברמוביץ'    |           |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | אבי שוויצר   | 50729383  |  | • |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | ורדה שוויצר  | 51282176  |  | • |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | רוגן ויסרברג | 024192676 |  | • |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | עדי ויסרברג  | 027392307 |  | • |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | נאור אל חי   | 022393169 |  | • |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | עינת אל חי   | 024172181 |  | • |

## 1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| דוא"ל                | פקס        | סלולרי | טלפון      | כתובת       | מס' תאגיד | שם תאגיד/שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה      | מקצועי / תואר | עורך ראשי   |
|----------------------|------------|--------|------------|-------------|-----------|-------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------|-------------|
| office@amarios.co.il | 03-6910685 |        | 03-6094166 | נחלת יצחק 8 |           |                         |            |           | אמריז משה מאויס אלי | אדריכל        | • עורך ראשי |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח       | הגדרת מונח |
|------------|------------|
| לא רלוונטי |            |
|            |            |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות לתוספת שטחי שירות תת-קרקעיים באיזור מגורים מיוחד 1, מגרש 39

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- קביעת הוראות לגבי הגדלת שטח מרתף ראשון מ- 70% תכסית מגרש ל- 80% תכסית מגרש.
- תוספת שטחי שירות למרתף בהיקף של 333 מ"ר לצורך מתקנים טכניים, מחסנים, חניות, מדרגות וכיו"ב.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית |                 | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר    | ערך      | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------------|-------------------------|--------------|----------|----------------|
|       | מתארי             | מפורט           |                         |              |          |                |
|       |                   | 4080<br>(עיקרי) | 0                       | 4080 (עיקרי) | מ"ר      | מגורים         |
|       |                   | 34              | 0                       | 34           | מס' יחיד |                |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד      | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-----------|---------|----------------|
| מגורים ג' | 39      | לא רלוונטי     |
|           |         |                |
|           |         |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

|       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 4.1   | מגורים ג'      |   |
| 4.1.1 | שימושים        |   |
| א.    | מגורים         |   |
| 4.1.2 | הוראות         |   |
| א.    | תכסית הבניין   | תכסית הבניין לא תעלה על 40% משטח המגרש. תכסית המרתפים לא תעלה על 70% משטח המגרש כולל השפ"פ. ניתן להגדיל תכסית מרתפים ל- 80% באישור מהנדס הוועדה המקומית ובתנאי שימצא בכל מגרש פתרון לבורות חלחול למי נגר ולהנחת תשתיות ולנטיעות. הגדלת תכסית המרתפים מעל 80% תהווה סטיה ניכרת לתכנית בשל פגיעה אפשרית ביכולת לשימור נגר עילי. |
| ב.    | שטחי שירות     | במידה ותוגדל תכסית המרתפים מ- 70% ל- 80% תוספת השטח בגין ההגדלה תתווסף לשטחי השירות התת קרקעיים שה"כ 333 מ"ר. גודל המחסנים עד 6 מ"ר ליח"ד, שיוצמד לדירת מגורים בטאבו.   |
| ג.    | חניה תת קרקעית | חניה תת קרקעית תותר בקומת מרתף עם קווי בניין אפס ובגובה של עד 0.6 מטר מעל מפלס המדרכה הצמודה ובהתאם לתכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני. מקום הכניסה למרתפים יהיה בהתאם לתכנית בינוי ועיצוב ארכיטקטוני.  |
| ד.    | חניה עילית     | תקן החניה יהיה בהתאם לתקן התקף ביום הוצאת היתר הבנייה. מספר החניות העיליות לא יעלה על 20% משטח תקן החניה.   |



**6. הוראות נוספות**

6.1 היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

**7. ביצוע התוכנית**

7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב    | תאור שלב | התנייה |
|------------|----------|--------|
| לא רלוונטי |          |        |
|            |          |        |

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תתבצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק

## 8. חתימות

| תאריך  | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית   | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה                               |                          |
|--------|-------|--|-----------|--|--------------------------|
| 6/4/09 |       | אמריו משה - מאיוס אלי<br>אדריכלים ומתכנני ערים<br>רח' נחלת יצחק 8, תל-אביב<br>טל: 03-6094166 פקס: 03-6910685 | 004295028 | אמריו משה מאיוס<br>אלי אדריכלים              | מגיש<br>התוכנית          |
|        |       |  |           | נציגות הרוכשים בניין<br>108 גוש 6370 חלקה 39 | יזם בפועל<br>(אם רלבנטי) |
|        |       |  |           | נציגות הרוכשים בניין<br>108 גוש 6370 חלקה 39 | בעלי עניין<br>בקרע       |
|        |       |  |           |  |                          |
|        |       |  |           |  |                          |
| 6/4/09 |       | אמריו משה - מאיוס אלי<br>אדריכלים ומתכנני ערים<br>רח' נחלת יצחק 8, תל-אביב<br>טל: 03-6094166 פקס: 03-6910685 | 004295028 | אמריו משה מאיוס<br>אלי אדריכלים              | עורך<br>התכנית           |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|--|---------------|--|
| x  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי   |
| x  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?   |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| x  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
| x  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |  |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |               |  |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |  |
| x  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |  |
| x  |    | • שמירת מקומות קדושים  |               |  |
| x  |    | • בתי קברות  |               |  |
| x  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
| x  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               |  |
| x  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?   |               |  |
| x  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |  |
| x  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?   |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | x  | מספר התוכנית   |               |  |
|    | x  | שם התוכנית   | 1.1           |  |
|    | x  | מחוז   |               |  |
|    | x  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)   | 1.4           |  |
|    | x  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |  |
|    | x  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |  |
|    | x  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)   | 8.2           |  |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והכנייה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.



| לא | כן | נושא   | סעיף<br>בנוהל  | תחום<br>הבדיקה          |
|----|----|--|----------------|-------------------------|
|    | x  | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?   |                | הוראות<br>התוכנית       |
|    | x  | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?  | 1.7            | מסמכי<br>התוכנית        |
| x  |    | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?  |                |                         |
|    |    | אם כן, פרט: _____  |                |                         |
|    | x  | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת   | 6.1<br>6.2     | תשריט<br>התוכנית<br>(3) |
|    | x  | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה   | 2.2.7          |                         |
|    | x  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)  | 2.4.1<br>2.4.2 |                         |
|    | x  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)   | 2.3.2<br>2.3.3 |                         |
|    | x  | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>  | 4.1            |                         |
|    | x  | קיום תשריט מצב מאושר   | 4.3            |                         |
|    | x  | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית  | 4.4            |                         |
|    | x  | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)   |                |                         |
|    | x  | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)  |                |                         |
|    | x  | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט   |                |                         |
| x  |    | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות  | 1.8            | איחוד<br>וחלוקה<br>(5)  |
| x  |    | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:<br>קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק<br>12      |                         |
|    | x  | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית   | פרק<br>14      | טפסים<br>נוספים<br>(5)  |
|    | x  | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע   | 1.8            |                         |

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מאיוס אלי (שם), מספר זהות 004295028, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא / 395 ששמה תוספת שטחי שרות למרתף (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רשיון 5083.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמריו משה - מאיוס אלי  
 אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' נחלת יצחק/8, תל-אביב  
 03-6094166 :טל 03-6910685 :פקס

חתימת המצהיר

6/4/09  
 תאריך

|             |
|-------------|
| מ א ו ש ר ת |
|-------------|

|                                      |
|--------------------------------------|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|--------------------------------------|

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 01/10/08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

א. פנקס זגל  
יועצים מוסמכים לע"מ  
זינג' אלדד פנקס סג' 1260

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך

מספר רשיון

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

|              |
|--------------|
| <b>מאשרת</b> |
|--------------|

|                               |
|-------------------------------|
| <b>נספח הליכים סטטוטוריים</b> |
|-------------------------------|

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                  |          |             |              |
|---|------------------|----------|-------------|--------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת     | שם המאשר | מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. |          |             |              |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | התוספת אינה חלה. |          |             |              |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | התוספת אינה חלה. |          |             |              |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק |              |                             |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה           | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| לא טענה אישור           |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית                         |           |                 |              |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר                           | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.    |           |                 |              |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.     |           |                 |              |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.