

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

28.6.09

1

תכנית מוקדמת מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בי/מק/493

שם תוכנית: מתחם מגורים ברח' צבי יהודה

מחוז: תל-אביב

מרחב תכנון מקומי: בת-ים

סוג תוכנית: תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' בי/מק/493 תוכנית מאושרת מס' 108 ג' לחוק סעיף 108 ג' לחוק שלמה לחיאני יו"ר הועדה המקומית	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית המשנה את הבינוי במגרש למגורים ברח' צבי יהודה מ-2 מבנים בגובה 4 קומות ע"ג קומת
עמודים לבנין אחד בגובה 8 קומות ע"ג עמודים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

מתחם מגורים ברח' צבי יהודה.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

בי/מק/493

מספר התוכנית

2.348 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 08/06/2009

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות• האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת• מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

62 א(א) סעיף קטן (5)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה• האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי תל-אביב

קואורדינטה X 176800
קואורדינטה Y 657325

1.5.2 תיאור מקום רח' יהודה צבי 5**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית בת-ים

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב בת-ים

שכונה רמת הנשיא
רחוב יהודה צבי
מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7124	• מוסדר	• חלק מהגוש	282	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ב/ 227 א	25

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בי/2א'	כפיפות		י.פ. 1738	15/7/1971
בי/227 א	• שינוי	שינוי בינוי משני מבנים למבנה אחד. שינוי מספר קומות מותרות לבניה.	י.פ. 4420	20/6/1996
בי/430	• כפיפות		י.פ. 4947	31/12/2000
בי/430 א	• כפיפות		י.פ. 5490	5/2/2006
בי/403	• כפיפות		י.פ. 4967	1/3/2001
בי/403 1	• כפיפות			
בי/377	• כפיפות		י.פ. 4540	3/7/1997
בי/328	• כפיפות		י.פ. 3248	15/9/1985
תמא/2/4	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4- תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	י.פ. 4525	25/5/1997

1.7. מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב		18		08/06/2009	גבול-קורן אדריכלים בע"מ		
תשריט התוכנית	• מחייב	1:250	---	1	08/06/2009	גבול-קורן אדריכלים בע"מ		
נספח בניי	• מנחה	1:250	---	1	08/06/2009	גבול-קורן אדריכלים בע"מ		
נספח תנועה	• מנחה	1:250	---	1	08/06/2009	בז'נו דוד - הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשיטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית											1.8.1
גוש/ תלכת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	gonido@017.net.il	03- 5537853		03-5519797	רח' האורגים 1 א.ת. בת-ים	ח.פ. 51-414-192-8	חב' מאורדת נכסים תשס"ח בע"מ				
יזם במועל											1.8.2
											מקצוע / תואר
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		

בעלי עניין בקרקע										1.8.3
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	בעלים
gonido@017.net.il	03-5537853		03-5519797	רח' האורגים 1 א.ת. בת-ים	ח.פ. 51-414-192-8	חב' מאורדת נכסים תשס"ח בע"מ				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										1.8.4
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מיס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
gk_dov@netvision.net.il	03-6090949		03-6090949	נחלת צחק 28 ת"א		גבול-קורן אדריכלים	34132	58426008	דב קורן	עורך ראשי
mazor@mazor-sur.co.il	03-9677729		03-9654095	רוטשילד 102, ת.ד. 464 ראשליע		מזור מדידות בע"מ	552		אביגדור מזור	מודד
david_bez@bezeqint.net	08-9750390	052-2641069	08-9701107	ת.ד. 1709, ר'עשת 71908		בזרדני דוד - הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ			איתני בזרדני דוד	מודד יועץ תנועה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה בת-ים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי ההוראה הארכיטקטונית בתכנית יב/227/ א בסעיף 11 בעמודת מס' קומות (גובה) מ-4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ל-8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
2. שינוי הבינוי המתואר בתשריט משני מבנים 16 יח"ד לבנין אחד 32 יח"ד.
3. שינוי בקווי הבניין ובליטת מרפסות סוכה מעבר לקו בנין עפ"י סעיף 5 (6).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 2.348 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ג'	מ"ר	3,708	---	3,708*		
	מס' יח"ד	32	---	32		

* השטחים בטבלה מתייחסים לשטחים עיקריים. לא כולל שטחים עיקריים ע"פ תכניות בי/430 ו-בי/430 א.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	גובה הבנין
ב.	מרפסות סוכה
ג.	חיפוי חזיתות
	מס' הקומות והגובה המירבי יהיו מחייבים. יבנו ע"פ התקנות למרפסות בחוק התכנון והבניה. תותר חריגה של מרפסות סוכה מעבר לקו בנין עפ"י סעיף 5 (6). החזיתות יחופו בחמרים עמידים דוגמאת אבן נסורה, באישור מהנדס העיר.

6. הוראות נוספות**6.1 חניה**

הסדרי חניה בתחום התכנית יהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג-1983).

6.2 מרפסות סוכה

1. תותר הקמת מרפסות סוכה.
2. שטח המרפסות יהיה ע"פ תקנות התכנון והבניה.
3. תותר בניית מרפסות סוכה מעבר לקו בנין עפ"י סעיף 5 (6).

6.3 חמרי גמר

חמר הגמר העיקרי בחזיתות המבנה יהיה אבן נסורה.

6.4 הגבלות בניה בגין תמא/2-4-תכנית המתאר הארצית. לנמל תעופה בן גוריון

1. על תחום התוכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2-4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון (להלן התמ"א), לרבות הגבלות בניה לגובה (מגנל"ה ומיכשול דקיק) והגבלות בניה בגין רעש מטוסים.
- התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תוכנית זו ולא תוכן תוכנית מפורטת או מתארית או ינתן היתר בניה או הקלה מכח תוכנית מפורטת או מתארית על פי תוכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
2. הגבלות בניה בגין גובה לרבות מיכשול דקיק-הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים כולל כל חלקי המבנה, לרבות קומות טכניות, חדרי יציאה לגג, מיתקנים ושימושים טכניים וכו', הינו על פי הוראות תמא/2-4 ואין לחרוג ממנו.
- הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים למיכשול דקיק, לרבות רום עליון של תרנים ואנטנות, רום עליון של מנופים ועגורנים לבניה וכיו"ב, נמוך ב-15 מ' מהמפורט לעיל ואין לחרוג ממנו.
3. הגבלות בניה בגין רעש מטוסים-התכנית ממוקמת בתחום מר"מ 1 על פי תמא/2-4. הבניה תעשה בהתאם לדרישות האקוסטיות כמפורט בפרק ז' לתמא/2-4 וכמפורט בנספח א-2 בתמא/2-4 "תדריך לתכנון אקוסטי במתחמי רעש מטוסים" שיהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי היתר הבניה.
4. תנאי למתן היתרי בניה לרבות בקשות להקלה הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
5. תנאי לאישור העמדת עגורנים/מנופים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה מרבי מעל פני הים וקבלת הוראות סימון.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר	

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
		ח.פ. 51-414-192-8	חב' מאורות נכסים תשס"ח בע"מ	מאורות נכסים תשס"ח בע"מ	
יזם בפועל (אם רלבנטי)					
בעלי עניין בקרע		ח.פ. 51-414-192-8	חב' מאורות נכסים תשס"ח בע"מ	מאורות נכסים תשס"ח בע"מ	
עורך התכנית	דב קורן	58426008	גבולי קורן גבולי קורן אדריכלים בע"מ אדריכלים בע"מ חתולת יצחק 28, תל-אביב 67948 טל: 03-6090949 פקס: 03-6958703	9/6/09	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מסמרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
		• בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריכל דב קורן (שם), מספר זהות 54260088, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ב/מק/493 ששמה מתחם מגורים ברח' צבי יהודה (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון 34132.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ד"ר בן-ציון הנדסה אדריכלית, מ/מח נסמך ג/מח

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גבולי קורן אדריכלים בע"מ
רח' נחלת יצחק 28, תל-אביב 67448
טל: 09-6090949-03 מקס: 03-6951703

חתימת המצהיר

9/6/09
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה בז'רנו דוד (שם), מספר זהות 055400758,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ב/מק/493 ששמה מתחם מגורים ברח' יהודה צבי (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית, תנועה ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשיה והמסחר (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00066722 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה וחניה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בז'רנו דוד
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
ת.ד. 1709 רמת גן 71908
טל. 08-9721106 08-9721107
פ.ח. 512504531

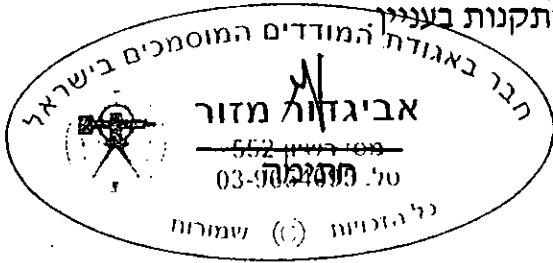
חתימת המצהיר

11/06/2009
תאריך

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18/208 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

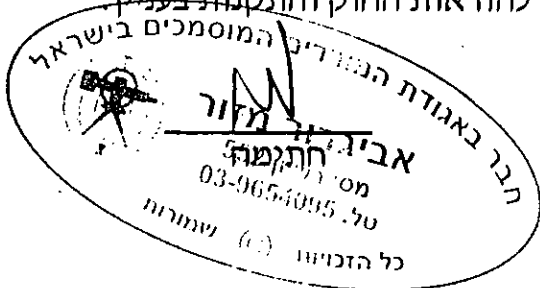


552
מספר רשיון

איקנאנון
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 18/208 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



552
מספר רשיון

איקנאנון
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.