

6.7.09

עמוד השער של הוראות התוכנית

2

תכנית מוקדמת כ"ח'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/2653 א

מתחם תע"ש על פרשת דרכים

ת"א

מחוז

מאוסרת  
סמכת מקומית

תל אביב יפו

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

במסגרת הוראות תב"ע מתאר מפורטת 2653 "מתחם תע"ש על פרשת דרכים" נקבע כי תנאי להוצאת היתר בניה במגרש מס' 2 יהיה ביצוע איחוד חלקות בהסכמת בעלים. מטרת תכנית זו היא הסדרת איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים בין חלקה 50 בגוש 7105 וחלקה 127 בגוש 7110 עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה על מנת לעמוד בתנאי זה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז ת"א

## תוכנית מס' תא/2653 א

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1	שם התוכנית	תא/2653 א	מתחם תע"ש על פרשת דרכים
1.2	שטח התוכנית	11.116 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מחקר את המיותר:
			• הגשה
2	מספר מהדורה		
		24.05.09	
			• תוכנית מתאר מפורטת
			• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	סוג איחוד וחלוקה
			האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
			• לא
			האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
			• לא
			מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף
			• ועדה מקומית
			62 א(א) סעיף קטן 1
			היתרים או הרשאות
			• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו
- 181100 קואורדינטה X  
665200 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום המתחם נמצא בחלקו הצפוני של רחוב יגאל אלון, בסמוך לשכונת נחלת יצחק מצפון-רחוב ערבי נחל. ממערב-נתיבי איילון/גשר על פרשת דרכים. ממזרח-רח יגאל אלון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית תל-אביב - יפו
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית תל-אביב נחלת יצחק יגאל אלון 167,165

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7105	• מוסדר	חלק מהגוש		50
7110	• מוסדר	חלק מהגוש	127	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון גבעתים מרחב תכנון ת"א יפו.

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.07.2003	5208	התכנית המוצעת אינה משנה הוראות תכניות תקפות במתחם בנוגע ליעודים, שימושים זכויות והוראות בניה.	• כפיפות	תא/ 2653
19.04.1973	1912			תא/ 1205
04.11.1971	1772			תא/ 618
26.03.2008	5789			תא/ 2657 ב'

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמרים	מספר גיליונות	מספר ומספר תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך אישור
הוראות התוכנית תשריט התוכנית לוח הקצאות	מחייב		13		11/03/09	דני לזר	דני לזר	3.6.08
	מחייב	1:1250		1	21/05/08	דני לזר	דני לזר	3.6.08
	מחייב		1		30/4/08	דוד סגל	דוד סגל	3.6.08

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

גוש / חלקה	מגיש התוכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	זמן בפועל
מגיש התוכנית	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	סלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	זמן בפועל
	מנהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב				מנהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב	125 מנחם בגין 125	037632000			037632010	1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	זמן בפועל
	037632010		037632000	125 מנחם בגין 125	מנהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב				מנהל מקרקעי ישראל מחוז תל-אביב	1.8.2

1.8.3 בעלי זכויות בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			1599588888	אבן גבירול 69 ת"א	עיריית תל-אביב יפו			
			026707411	ת.ד. 7283 ירושלים	קק"ל			
					מדינת ישראל			

1.8.4 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישים התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			039224949	רוטשילד 90 פ"ת		47999412	קיסרה ויקטור	
			036412622	איינשטיין 32/36 ת"א		6873918	קלמן שאול	

1.8.5 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Lazar-d@012.net.il	036959691		036918099	חפץ חיים 8 ת"א	512567314	23925	08367153	דני לור	אדריכל	• עורך ראשי
	097460893		097410505	חוד-השרון דרך רמתים 38		541		אורי תן ציון	מד"ד	• מד"ד
Segal_d@netvision.net.il	036355788		036355787	גני תקווה קדושי תשואה 6		355	53209888	דוד סול	שמאי	• שמאי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
2. לאפשר הוצאת היתרי בנייה ע"י מילוי התנאי להוצאת היתר בנייה כפי שנקבע במסגרת התכנית הראשית החלה במקום, תב"ע מס' 2653, בסעיף 14.א.א.2.11.
3. לאפשר את רישום מגרש 2 ע"ש בעלי חלקה 127 ורישום מגרש 1 ע"ש בעלי חלקה 50.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				11.116	שטח התוכנית – דונם
				לא רלוונטי	מסחר – מ"ר
				לא רלוונטי	תעסוקה (שטח בניה עיקרי) – מ"ר
				לא רלוונטי	מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1,2	תעסוקה
	3,4,5	דרכים מאושרות
	6	דרך ו/או טיפול נופי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>אזור תעסוקה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכנית מפורטת מס 2653
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	זכויות הבניה מפורטות בתכנית מפורטת מס 2653
ב.	
ג.	

<b>4.2</b>	<b>דרך קיימת ודרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לתכניות מפורטות מס 2657, 1205 ב
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	זכויות הבניה מפורטות בתכנית מפורטת מס 2653
ב.	
ג.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ % (מחלק את המיתר)		גודל מגרש מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה לקובעת						מתחת הכניסה לקובעת	מתחת הכניסה לקובעת			
												4010	1	תעסוקה
												770	2	תעסוקה
בהתאם לתכנית מפורטת מס' 2653														

תכנית מתחם תע"ש על פרשת דרכים מס' 2653 א'

עמוד 9 מתוך 13

**6. הוראות נוספות**

6:1	<p><b>תנאים למתן היתר בניה</b> בחרו את שם החוראה מטבלת נתונים מספר 3 בפרק 9.</p> <p>האיחוד והחלוקה מחדש יבוצעו בלשכת רישום המקרקעין עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה. שטחי הדרכים המוסמנים בספרות 5, 4, 3, ו-6 יירשמו ע"ש עיריית תל אביב-יפו בעת רישום האיחוד והחלוקה החדשה בלשכת רישום המקרקעין.</p> <p>עיריית תל אביב-יפו תהייה רשאית לתפוס חזקה בשטחי הדרכים מיד עם אישור התכנית.</p>
6:2	<p><b>תנועה וחניה</b></p> <p>בהתאם לתכניות מפורטות מס 1205, 2657 ב</p>
6:3	<p><b>הריסת מבנים</b></p> <p>בהתאם לתכניות מפורטות מס 2653, 1205, 2657 ב</p>
6:4	<p><b>גביית הוצאות התכנית</b></p> <p>הועדה המקומית תהייה רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה בהתאם לסעיף 69 (12) לחוק התכנון והבנייה.</p>

**7. ביצוע התוכנית**

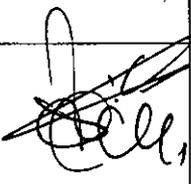
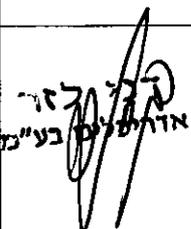
7:1	<p><b>שלבי ביצוע</b></p> <p>לא רלוונטי</p>
7:2	<p><b>מימוש התכנית</b></p> <p>עד 10 שנים</p>

**8. חתימות ואישורים**

**8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					זים בפועל (אם רלבנטי)
27.5.2009 24.5.2009			047999412 068739184	דני לזר דני לזר	בעלי עניין בקרקע
24.5.09		דני לזר אדריכלים בע"מ ח.פ. 512567314	008367153	דני לזר	עורך התכנית

## 8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
		ועדה מקומית
		ועדה מחוזית



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(3)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דני לזר אדריכלים בע"מ, מס' תעודת זהות - 008367153, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 2653 א' ששמה מתחם תע"ש על פרשת דרכים (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ותכנון ערים מספר רשיון- 23925.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. דוד סגל שמאי מקרקעין  
ב. אורי חן ציון מודד מוסמך
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דני לזר  
אדריכלים בע"מ

חתימת המצהיר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה 313 מ/ס

מס' תעודת זהות 53209888

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 2653 ששמה מחנה ילדים - לשם גילוי (להלן - ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום שאלת מדיניות ויש בידי תעודה מטעם הו"פ/א"ר (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 355 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים א"ר, הו"פ/א"ר, א"ר בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



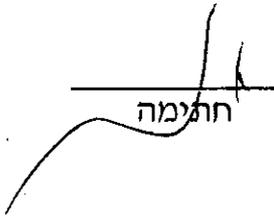
חתימת המצהיר

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

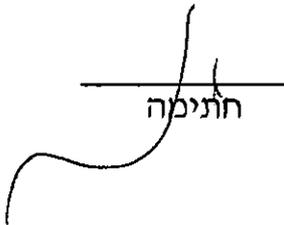
  
חתימה

אורי חן - ציון  
מודד מוסמך  
מ.ר. 541

אורי חן - ציון  
מודד מוסמך  
מ.ר. 541  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

אורי חן - ציון  
מודד מוסמך  
מספר תש"ן

אורי חן - ציון  
מודד מוסמך  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
חתימה

אורי חן - ציון  
מספר תש"ן  
מ.ר. 541

אורי חן - ציון  
מודד מוסמך  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תא/2653 א	אושרה	5943	23/4/2009

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור השר		

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.