

13

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/546

שם תוכנית: רחוב צפרירים 23+21 גבעתיים

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: גבעתיים  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

	הפקדה
<div data-bbox="263 849 766 1343" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>כינוי: תוכנית תוקנה</p> <p>מס' תוכנית: 546</p> <p>תעודת המקומית לתכנון ובניה - 1965 (סעיף 62 א)</p> <p>אישור תכנית מס' 546</p> <p>תועדה המקומית לתכנון ולבניה (משנה)</p> <p>החליטה בשיבתה מס' 2009001</p> <p>ביום 26.1.09</p> <p>י"ד אביב י"א</p> </div>	

<div data-bbox="151 1366 790 1779" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - גבעתיים</p> <p>אישור תכנית מס' 546</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בישיבה מס' 2009001 ביום 26.1.09</p> <p>ממונה מחוז תל-אביב</p> <p>מנהל העיר</p> <p>השירות</p> </div>	
--	--

--	--

**דברי הסבר לתוכנית**

מבנה מגורים דו משפחתי ברחוב צפרירים מס' 21 בגבעתיים, נבנה בהיתר, בתואם את הוראות התכנית, אשר קבעה קו בנין לחזית הקדמית לא יפחת מ: 4 מ' וקו בנין אחורי מ: 5 מ', או מקו הבנינים הסמוכים הקיימים.

לעת הגשת בקשה להיתר עבור תוספות ושינויים בבנין; נתבקשו הדיירים להתאים את סימון קווי הבנין באמצעות התכנית המוגשת כאן.

יצוין, שחלק ניכר מהבניינים הסמוכים, בנויים אף הם, במלואם או בחלקם, בקווי בנין כדוגמת המבנה הנ"ל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רחוב צפרירים 21+23 גבעתיים	שם התוכנית	שם התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
גב/מק/ 546	מספר התוכנית			
595 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
16.02.09	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
62 א(א) סעיף קטן 4 , 62 א (ג)	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

גבעתיים	מרחב תכנון מקומי	נתונים כלליים	1.5.1
181985	קואורדינטה X		
663550	קואורדינטה Y		
רחוב צפרירים 21 + 23 בגבעתיים		תיאור מקום	1.5.2
גבעתיים	רשות מקומית	רשויות מקומיות	1.5.3
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
גבעתיים	יישוב	כתובות שבהן חלה	1.5.4
מרכז	שכונה		
צפרירים	רחוב		
23, 21	מספר בית		

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6164	מוסדר	חלק מהגוש	179	185

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
6164	לא רלוונטי

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
גב/170, גב/מק/2002	179

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גב/170	שינוי/כפיפות	תכנית זו משנה רק את קווי הבניין כל שאר הוראות התכנית ממשיכות לחול		15.12.1975
גב/מק/2002	שינוי/כפיפות	תכנית זו משנה רק את קווי הבניין כל שאר הוראות התכנית ממשיכות לחול		16.11.2007

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אילן קדר אדריכלים	24.6.08		16		מחייב	הוראות התוכנית
			30.5.08	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	דוא"ל	03-7317386		03-7317386	רח' צפרירים 21 גבעתיים		רשות מקומית	304575947		ענית יהודה	

בעלי עניין בקרקע 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר		
	03-7632132		03-7632222	125 מנחם בגין 125 קרית הממשלה החדשה ת"א		שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td> <td></td>		
	03-7317386		03-7317386	רח' צפרירים 21 -- גבעתיים		שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td> <td></td>		
						שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td> <td></td>		
						שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td> <td></td>		

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	03-6709048		03-6732383	רח' סינקוין 29 גבעתיים		שם תאגיד/ שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td>	
	03-9326020		03-9326020	מושב תחלים ת.ד. 49950 מיקוד 328		שם תאגיד/ שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td>	
						שם תאגיד/ שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td>	
						שם תאגיד/ שם רשות מקומית <td>מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td></td>	מספר רישון <td>מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td></td>	מספר זהות <td>שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td></td>	שם פרטי ומשפחה <td>מקצוע / תואר <td></td> </td>	מקצוע / תואר <td></td>	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין במבנה מגורים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קו בנין קדמי מ: 4 מ' ל: 3 מ' ושינוי קו בנין אחורי מ: 5 מ' ל: 3 מ' לפי סעיף 62 א. א. (א). 4 לחוק, קווי בנין צדדיים ישארו 3 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 0.595 דונם

הערות	סה"כ מוצע		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון
	מפורט	מתארי				
	3		-1	4	מ'	קו בנין קדמי
	3		-2	5	מ'	קו בנין אחורי

הערה: הנתונים הכמותיים (מ"ר, מסי' יח"ד) לא רלוונטיים

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	179	לא רלוונטי
דרך מאושרת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א'</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
מבנה מגורים בהתאם להנחיות תכנית מתאר גבעתיים מסי' 53 על שינוייה.	<b>.א</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
הכל בהתאם להוראות תכנית מתאר גבעתיים מסי' 53 על שינוייה.	<b>.א</b>

<b>4.2 שם ייעוד: דרכים</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
רוחב וזכות הדרך כמסומן בתשריט	<b>.א</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מעב מוע

סדר	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרב' (מ"ר)	שטחי בניה אחוים			שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נט)	תכסיית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		אחורי	
			מטח לנניסה הקובעת	מעל לנניסה הקובעת	מטח לנניסה הקובעת							מעל לנניסה הקובעת	צידו-צדו-שמאלי	צידו-צדו-ימני	שטח לנניסה הקובעת		מטח לנניסה הקובעת
3	179	488	מטח לנניסה הקובעת	מעל לנניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ		יח"ד					3	3	3	3	3	
זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מאושרת																	

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתרי בניה**

- א. היתרי בניה ינתנו ע"פ תכנית זו ובכפוף להוראות התכנית המאושרות בכל העניינים שאינם שינוי קווי הבניין.
- ב. כתנאי להפקדת התכנית, יינתן כתב שיפוי לטובת עיריית גבעתיים.
- ג. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2. עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חתכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היוזם עפ"י תנאי רע"ת. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו ע"י היוזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**6.3. תשתיות**

- א. כל ההנחיות בדבר תשתיות מים, ביוב, חשמל, ניקוז המפורטות בתכניות מאושרות ישארו בעינם.

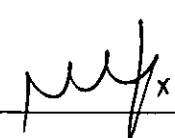
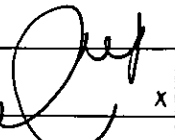
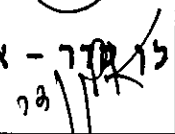
**7. ביצוע התוכנית**

בתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע.

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התכנית - מידי

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
14.2.09			304575947	עינת יהודה	מגיש
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בעלים
14.2.09			059756320 304575947	שלמה רוני יהודה עינת יהודה	חוכרים
17.2.09		אילן קדר אדריכלים - אילן קדר	055023634	אילן קדר	עורך

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום	סעיף	נושא	כן	לא
מסמכי	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? אם כן, פרט:	✓	
הוראות		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט (א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית	✓	
	התאמה	1.1	שם התוכנית	✓
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:		✓
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:		✓
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות		✓
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		✓
איחוד <sup>(4)</sup>	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		✓
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		✓
טפסים <sup>(4)</sup>	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		✓
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
חומרי <sup>(5)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
רדיוסי <sup>(6)</sup>		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓
		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		✓

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי ביניהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אילן קדר (שם), מספר זהות 055023634

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' גב/מק/546 ששמה רחוב צפרירים 23+21 גבעתיים (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 38299.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילן קדר - אדריכלים

חתימת המצהיר

17.2.09

תאריך

הצהרת המודד

17/02/2009

עמוד 14 מתוך 16

מספר התוכנית: גב/מק/546

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך                      מספר רשיון                      חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך                      מספר רשיון                      חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך                      מספר רשיון                      חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
546/מק/גב			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית