

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מופקדת

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1458

רחוב מנדס 13-תוספת יחידת דיור

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: רמת גן
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

| מתן תוקף | הפקדה |
|---|---|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן אישור תכנית מס' רג/מק/1458 מכח סעיף 108 (ג) לחוק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום <u> </u> מהנדס העיר יו"ר הועדה <u> </u> א"מ כ"ן 8.7.09</p> | <p>ועדה ארצית לתכנון ובניה רמת-גן חסרת תכנית מס' רג/מק/1458 הועדה ארצית החליטה להפקיד את התכנית בישיבת פס' 20080222 ביום 23/11/08 יו"ר הועדה <u> </u> א"מ כ"ן 28.1.2009</p> |

דברי הסבר לתוכנית

תוספת יחידת דיור - חלוקת יחידה אחת מתוך שתיים בבית דו-משפחתי לשתי יחידות נפרדות ללא תוספת שטחים עיקריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

| | | | | | |
|--|---|---|-----|--------------------------|----------------|
| | | | 1.1 | שם התוכנית ומספר התוכנית | יפורסם ברשומות |
| | רחוב מנדס – תוספת יחידת דיור | | | | |
| | | מספר התוכנית | | | |
| | רג/מק/1458 | | | | |
| | | | 1.2 | שטח התוכנית | |
| | 898 מ"ר | | | | |
| | | שלב | 1.3 | מהדורות | |
| | • הפקדה | | | | |
| | 2 | מספר מהדורה בשלב | | | |
| | 20.1.2009 | תאריך עדכון המהדורה | | | |
| | | סוג התוכנית | 1.4 | סיווג התוכנית | יפורסם ברשומות |
| | • תכנית מפורטת | | | | |
| | • כן | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית | | | |
| | ועדה מקומית | | | | |
| | 62 א(א) סעיף קטן (8) | לפי סעיף בחוק | | | |
| | • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | היתרים או הרשאות | | | |
| | • ללא איחוד וחלוקה. | סוג איחוד וחלוקה | | | |
| | • לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | | | |

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן
- 185/295 קואורדינטה X- דרום צפון
- 662/070 קואורדינטה Y- מערב מזרח
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב מנדס 13, רמת גן
 מצפון: חלקות 793, 758 בגוש 6235
 מדרום: חלקה 791 בגוש 6235
 ממזרח: חלקה 790 בגוש 6235
 ממערב: חלקות 598, 546 בגוש 6235

- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רמת גן
- שכונה תל השומר
 רחוב מנדס
 מספר בית 13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6235 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 787 | לא רלוונטי |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי | |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|------------|
| לא רלוונטי |
|------------|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|----------|--|
| 27/12/1979 | 2591 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול. | • שינוי | רג/340 תכנית מתאר של ר"ג |
| 31/07/1975 | 2129 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תב"ע מפורטת רג/186, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/186 |
| 23/03/1982 | 2797 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תב"ע מפורטת רג/757א, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/757א |
| 14/08/1980 | 2651 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תב"ע מפורטת רג/340ג, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/340ג הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים |
| 29/03/1985 | 3181 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול. | • כפיפות | רג/340ג/1 חדרי יציאה לגג |
| 08/10/1992 | 4047 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תב"ע מפורטת רג/340ג/3, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/340ג/3 תכנית מרתפים |
| 30/01/1997 | 4486 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תוספת מעלית לבנין קיים, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | מק/340ג/10 תוספת מעלית לבנין קיים |
| 16/02/2006 | 5495 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מחסנים דירתיים, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/340ג/15 מחסנים דירתיים |
| 29/04/2004 | 5293 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משמורת מים, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/מק/340ג/17 משמורת מים |
| 27/11/2005 | 5462 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חדר מדרגות שטח שרות, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/מק/340ג/19 חדר מדרגות שטח-שרות |
| 12/01/2006 | 5480 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חדרי יציאה לגג, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/340ג/21 חדרי יציאה לגג |
| 13/02/2007 | 5628 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית בניית מוסך פרטי, אשר הוראותיה תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | רג/מק/340ג/26 בניית מוסך פרטי על פי הוראות מהנדס העיר בעת הוצאת היתר בניה |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך תאישור | גורם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|--------------|------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------|----------------|
| | וועדה מקומית | דניאל אריש | 7/8/2008 | | 18 | | • מחייב | הוראות התוכנית |
| | וועדה מקומית | דניאל אריש | 7/8/2008 | 1 | | 1:250 | • מחייב | תשריט התוכנית |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|--------------|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | | 4289011 | אברהם חמו | |
| | | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | | 595137 | מרים חמו | |

יום במועל 1.8.2

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|---------------------|---------------------|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | | 4289011 | אברהם חמו | |
| | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | | 595137 | מרים חמו | |

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|------------|--------|------------|-----------------|-----------|--|--|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד <td></td> <td>4289011</td> <td>אברהם חמו</td> <td>בעלים</td> </td> | שם האגיד / שם האגיד <td></td> <td>4289011</td> <td>אברהם חמו</td> <td>בעלים</td> | | 4289011 | אברהם חמו | בעלים |
| | 03-5352837 | | 03-5345693 | מנדס 13, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד <td></td> <td>595137</td> <td>מרים חמו</td> <td>בעלים</td> </td> | שם האגיד / שם האגיד <td></td> <td>595137</td> <td>מרים חמו</td> <td>בעלים</td> | | 595137 | מרים חמו | בעלים |

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

| דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם האגיד | שם האגיד / שם האגיד | מספר רישון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
|-------|-------------|-------------|-------------|---------------------------|-----------|---|---|------------|-----------|----------------|--------------|
| | 077-8832662 | 052-3683253 | 077-8832662 | רחוב המעלה 18, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד <td>00113329</td> <td>069737757</td> <td>דניאל אריש</td> <td>עורך ראשי</td> </td> | שם האגיד / שם האגיד <td>00113329</td> <td>069737757</td> <td>דניאל אריש</td> <td>עורך ראשי</td> | 00113329 | 069737757 | דניאל אריש | עורך ראשי |
| | 03-5740602 | 050-5244298 | 03-5745698 | רחוב בן אליעזר 59, רמת גן | | שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד <td>610</td> <td></td> <td>אלברט שמשי</td> <td>מורד</td> </td> | שם האגיד / שם האגיד <td>610</td> <td></td> <td>אלברט שמשי</td> <td>מורד</td> | 610 | | אלברט שמשי | מורד |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
| | |
| | |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת מספר יחידות הדיור ללא הגדלת סה"כ השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-2 יח"ד המותרות ל-3 יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.898

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|--|-------------------|----------------|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| | מתארי | מפורט | | | | |
| השטח לחישוב זכויות הבניה : 1,084 מ"ר עפ"י תכנית רג/186 | | 476.96 (עיקרי) | אין שינוי | 476.96 (עיקרי) | מ"ר | מגורים א' |
| | | 3 | +1 | 2 | מס' יח"ד | |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

| תאי שטח כפופים | תאי שטח | יעוד מגורים א' |
|----------------|---------|-------------------|
| | 001 | |
| | | |
| | | |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--|-------|
| שם ייעוד: מגורים א' | 4.1 |
| הוראות ושימושים | 4.1.1 |
| מגורים- שימושים תכליות והוראות ליעוד זה יהיו לפי תכנית רג/340, רג/186, רג/757/א, | א. |
| רג/340/ג/21 מלבד מס' יח"ד שיהיו עפ"י תכנית זו. | ב. |
| | ג. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| קווי בנין (מטר) | קווי בנין ציד-ציד-שמאלי | קווי בנין ציד-ימני | קדמי | מרחק לקניסה הקובעת | מספר מעל לקניסה הקובעת | גובה מבנה (מטר) | תכסית (%) משטח תא השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | | גודל מגרש/ (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|-----------------|-------------------------|--------------------|------|--------------------|------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|----------------------|----------------------------|--|---------|------|------------------|------------|-----|
| | | | | | | | | | | | מתחם לקניסה הקובעת | שטחי בניה | שטח | עיקרי | שרות | | | |
| 3 | 5 | 5 | 5 | 1 | 2 +חדר על הגג | 10.50 | | 3.34 | 3 | | 21/01/2009 | רג/מ/מק/1458, רג/מ/מק/1458 | עפ"י תכנית רג/מ/מק/1458 על תיקוניה. רג/מ/מק/1458 | 898 מ"ר | 001 | מגורים א' | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

21/01/2009

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה
 כל תוספת למבנה יהיה בהתאם למבנה הקיים ובאישור אדריכל העיר.

6.2 חניה
 מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן לאור הגדלת מס' יחידות הדיור ובתחום המגרש.

6.3 פיקוד העורף
 תנאי להיתר בניה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. (תותר הקמת מרחב מוגן בקומות שמעל לקומת המרתף).

6.4 היטל השבחה
 היטל השבחה יגבה כחוק.

7. ביצוע התוכנית

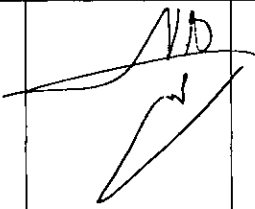
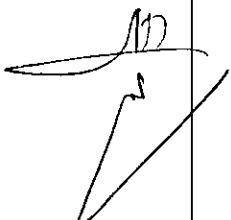
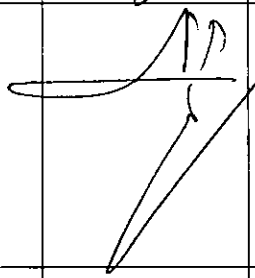
7.1 שלבי ביצוע

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|---------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התוכנית

10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | |
|-------|--|------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|
| |  | | 4289011 | אברהם חמו | מגיש התוכנית |
| | | | 595137 | מרים חמו | |
| |  | | 4289011 | אברהם חמו | יזם בפועל (אם רלבנטי) |
| | | | 595137 | מרים חמו | |
| |  | | 4289011 | אברהם חמו | בעלי עניין בקרקע |
| | | | 595137 | מרים חמו | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | 069737757 | דניאל אריש אדריכל | עורך התכנית |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|----------------|----------------------------------|
| | V | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | V | האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | V | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | V | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | V | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | V | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1 2.4.2 | |
| | V | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2 2.3.3 | |
| | V | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | V | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | V | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | V | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | V | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | V | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | V | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | V | שם התוכנית | 1.1 | |
| | V | מחוז | | |
| | V | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | V | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | V | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | V | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|--|------------|---------------------------|
| V | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| V | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| V | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| V | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| V | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| V | | • בתי קברות | | |
| V | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| V | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (4) |
| V | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: | פרק 12 | |
| V | | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | | |
| V | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| V | | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| V | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | חומרי חפירה ומילוי (5) |
| V | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| V | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | רדיוסי מגן (6) |
| V | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | |

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דניאל אריש (שם), מספר זהות 069737757
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1458 ששמה ואג/מקס 13 - אסג - א"ג - ק"ר (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אג"כ"א מספר רשיון 113329.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דניאל אריש
אג"כ"א
מ.ר.
113329
חתימת המצהיר

25/1/09
תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 1458 / רג / מק

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי **ב.א. מוסמך** בתאריך 13.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **מספר רישון 610** שם המודד המוסמך ע'א' א'א'ר'א' מספר רישון 610

*משרד: 5748553
פיקוח: 03-5740602
חתימה*

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21.1.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **ב.א. מוסמך** מספר רישון 610 שם המודד המוסמך ע'א' א'א'ר'א'

*משרד: 5748553
פיקוח: 03-5740602
חתימה*

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 13.4.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין **ב.א. מוסמך** מספר רישון 610 שם המודד המוסמך ע'א' א'א'ר'א'

*משרד: 5748553
פיקוח: 03-5740602
חתימה*

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|---|---------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.