

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גב/מק/533

שם תוכנית: אילת פינת דרך רבין

מחוז: תל אביב  
 מרחב תכנון מקומי: גבעתיים  
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

הערה המקומית לתכנון ובניה - נכונות	הפקדה
<p>אישור תכנית מס' גב/מק/533</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיב מס' 2009003 ביום 16.3.09</p> <p>ממנה מחוז תל-אביב                      מהר"ס העיר</p> <p>מנהל תוכנית</p>	

## מחוז תל-אביב

תוכנית מס' גב/מק/533

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	אילת פינת דרך רבין
1.2	שטח התוכנית	1.765 דונם
1.3	מהדורות	שלב מתן תוקף
		ראשונה
		מספר מהדורה
		תאריך עדכון
		21/04/09
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		תכנית מפורטת
		סוג איחוד
		ללא איחוד וחלוקה.
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
		כן
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
		לא
		מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיפים
		ועדה מקומית
		62 א(א)(4)(9)
		היתרים או הרשאות
		תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	גבעתיים
		קואורדינטה X	181
		קואורדינטה Y	663
1.5.2	תיאור מקום	רחוב אילת 22 פינת דרך רבין 41 מצפון – חלקות 497,498,499 בגוש 6154 מדרום – רחוב דרך רבין ממערב – חלקה 935 בגוש 6154 ממזרח – רחוב אילת גבעתיים	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	גבעתיים
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	גבעתיים
		רחוב	אילת פינת דרך רבין
		מספר בית	22 41

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6164	מוסדר	חלק מהגוש	מגרש 5	320 חלק

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
6164	6164

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

-----
-------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

## 1.6.1

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24-03-2003	5169	- על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים - במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• כפיפות</li> </ul>	גב/מק/2002
06/05/1960	761	- על תוכנית זו תחולנה הוראות כל תוכניות המתאר המקומיות והמפורטות החלות בתחום התכנון המקומי גבעתיים - במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לתכניות המתאר תכרענה הוראות תכנית זו	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• כפיפות</li> </ul>	גב/53 על כל שינוייה

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדר' מועלם דניאל. מועלם אדריכלות הנדסת בנין בע"מ.	04/12/2007		17	-----	מחייב	הוראות התוכנית
		אדר' מועלם דניאל. מועלם אדריכלות הנדסת בנין בע"מ.	04/12/2007	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		אדר' מועלם דניאל. מועלם אדריכלות הנדסת בנין בע"מ.	04/12/2007	1		1:250	מנחה. מחייב לגבי מספר הקומות וקווי הבניה בלבד.	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

כל ההוראות המחייבות ע"פ מסמכי התכנית מתייחסות אך ורק לנמצא בתחום הקו הכחול (גבול התכנית).

כל הנמצא מחוץ לתחומי הקו הכחול מובא אך ורק לצורך המחשה כללית ואינו מהווה חלק מהתכנית והנספחים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
	03-6740617	8728727-052	03-5740690	דובנוב 20 ת"א	510451263			אליק לון בע"מ		

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
	03-6740617	8728727-052	03-5740690	דובנוב 20 ת"א	510451263			אליק לון בע"מ		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
								מנדל מקרקע ישראל		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
moallemd@barak.net.il	03-6020590	0505-368358	03-6050847	הילדסהיימר 38 תל אביב	512716531	35533	056588916	מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בניין בע"מ.	אדריכל מהנדס	

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
...	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

א) לקבוע מבנה מגורים בגובה 6 קומות + קומת גג לדירות גג מעל קומת כניסה ומרתפי חניה, במקום 5 קומות + קומת גג שבהתאם לתכנית גב/מק/2002.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א) גובה הבניין יהיה 6 קומות + קומת גג לחדרי יציאה לגג או דירות גג מעל קומת כניסה ומעל שני מרתפי חניה + קומת גג עליונה למתקנים טכניים..
- ב) זכויות בניה לשטחים עיקריים ללא שינוי ובהתאם לתכניות התקפות בעת הוצאת היתר בניה. התכנית ממצה תוספת זכויות 5% בגין 2 קומות נוספות, 5% בגין מרתף, 5% עבור כל מעלית נוספת שתבנה מעבר למעלית אחת, 15% בגין מגרש מדרוני.
- ג) סה"כ שטחי שרות מתחת לקרקע ומעל לקרקע ללא שינוי מגב/מק/2002.
- ד) קווי הבניה יהיו ללא שינוי בהתאם למסומן בתשריט:
- 10.0 מ' קדמי לכוון דרום רחוב דרך רבין.
  - 5.0 מ' קדמי לכוון מזרח רחוב אילת.
  - 3.0 מ' צדדי לכוון צפון.
  - 3.0 מ' צדדי לכוון מערב.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				1.765	שטח התוכנית – דונם
לא נקבע					מגורים – מספר יח"ד
		137%	-----	137%	מגורים (שטח בניה עיקרי) – מ"ר

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		5	מגורים ב2

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

#### 4.1 מגורים ב2

##### 4.1.1 שימושים א. מגורים

##### 4.1.2 הוראות

##### א. עיצוב אדריכלי

1. המרווח בין 2 אגפי הבניין לא יפחת מ-6.0 מ'.
2. תותר בליטת מסתורי כביסה 0.80 מ' למרווח שבין שני אגפי המבנה לפי המסומן בנספח הבינוי.

##### ב. אדריכלות

1. תותר בליטה 1.20 מ' מקו הבניין הקידמי לכוון רח' אילת ודרך רבין מעל קומה מפולשת ו-או קומת כניסה.
2. יותר שטח לובי קומת כניסה שלא יפחת מ-40 מ"ר וללא קשר למס' יח"ד.
3. יותר גובה פרגולות לדירת גג עד 3.50 מ'.
4. יותר מסתור כביסה ברוחב שלא יפחת מ-2.0 מ'.



## 5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קדמי רחוב רבין	צדדי- מערבי	צדדי- מזרחי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר) (%)		שטח לבנייה הקובעת	מעל לבנייה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לבנייה	עיקרי						שרות (%)	עיקרי (%)		שרות (מ"ר)	עיקרי *			
10.0	3.0	3.0	5.0	עד שתי קומות	5 קומות	-----	לא נקבע	לא נקבע	-----	137%	עד 39 מ"ר	עד 39 מ"ר	137%	מגורים: 137%	-----	5	מגורים B2	
				מגורים + קומות קומות מרתף.	מגורים + קומות מתקנים טכניים מעל קומות בנייה ומרתפי חניה.													

- \* - תוספת 5% עבור כל מעלית נוספת בבנין מעבר למעלית אחת.
- תוספת 5% עבור קומת מרתף.
- תוספת 5% עבור הקומות נוספות.
- תוספת 15% בגין מגרש מדרוני.
- תוספת זכויות בניה בהתאם לתוכניות תקפות בעת הוצאת היתר בניה, עבור חדר יציאה לגג ו-או המרתם לדירת גג ו-או נידום בין הקומות השונות בבנין.

## 5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קדמי רחוב רבין	קווי בנין (מטר)		קדמי רחוב אילת	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונוס (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		שטחי בניה (מ"ד/%)		שטחי בניה (מ"ד/מ"ר)	גדל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ד)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- מערבי	צדדי- מזרחי		מתחת לכניסה הקובעת	הקובעת							שרות (%)	עיקרי (%)	שרות (מ"ד)	עיקרי (%)				
10.0	3.0	3.0	5.0	עד שתי קומות + קומות מגורים סכניסמעל קומת כניסה ומרתפי חניה.	6 קומות + קומת מתקנים סכניסמעל קומת כניסה ומרתפי חניה.	-----	לא נקבע	לא נקבע	-----	137%	עד 39 מ"ר ליח"ד ולפי גב/מק/2002	עד 200%	-----	137%	מגורים: 137%	-----	5	מגורים ד'	

- \* - סה"כ זכויות בניה לשטחים עיקריים ושטחי שרות ללא שינוי ובהתאם לתוכניות התקפות בעת הוצאת היתר בניה.
- תוספת 5% עבור כל מעלית נוספת בבנין מעבר למעלית אחת.
- תוספת 5% עבור קומת מרתף.
- תוספת 5% עבור קומות נוספות.
- תוספת 15% למגרש מדרוני.
- תוספת זכויות בניה בהתאם לתוכניות תקפות בעת הוצאת היתר בניה, עבור חדרי יציאה לגג ו-או המרתם לדירת גג ו-או נידום בין הקומות השונות בבנין.

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

א. תקן החניה יהיה בהתאם לתכנית גב/מק/2002.

**6.2 בינוי ופיתוח**

א. עבודות פיתוח המדרכה בתחום גבולות המגרש יבוצעו על ידי ועל חשבון היזם והינם תנאי לקבלת תעודת גמר.

**6.3 היטל השבחה**

א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

**6.4 עתיקות**

א. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.  
 ב. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא נקבע		

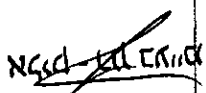
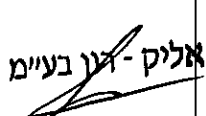

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

**8. חתימות ואישורים****8.1 חתימות**

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמון כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
30/6/2009		510451263		אליק רון בע"מ	מגיש התוכנית
30/6/2009		510451263		אליק רון בע"מ	יזם בפועל
				מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
30.6.09	 מועלם אודות ומנוחה בנין בע"מ רח' היצטרות 38, תל-אביב טל. 6050847, פקס 4020590	512716531	056588916	אדר' מועלם דניאל. מועלם אדריכלות והנדסת בנין בע"מ.	עורך התוכנית

### 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

## רשימת תיוג

### טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי	
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:			
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית			
V		• שמירת מקומות קדושים			
V		• בתי קברות			
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?			רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?			
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?			
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	
	V	שם התוכנית	1.1		
	V	מחוז			
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות? נספח בינוי		
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup>	4.1	<b>תשריט התוכנית</b>
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	(2)
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b>
	V	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	(4)
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b>
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	(4)

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".


(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אדר' מועלם דניאל, מס' תעודת זהות 056588916, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גב/מק 533 ששמה "אילת פינת דרך רבין" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום\_אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 35533.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. -----
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.  
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**מועלם דניאל**  
התאגדות וועד עיריית תל-אביב  
רח' קולקת 38, תל-אביב  
טל. 050847, פקס 0520510

חתימת המצהיר

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: גב/מק/533

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20/03/07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר אריק  
 חתימה

606  
 מספר רשיון

דב פרייברג  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 23-7-09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר אריק  
 חתימה

606  
 מספר רשיון

דב פרייברג  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:  
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		התוכנית אושרה ע"י ועדת הערר	

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.