

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

6.7.09
תכנית מוקדמת מס' 3834

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3834

"אנגל 8 - זנגביל 12"

מחוז: תל-אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי: תל-אביב-יפו

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

אישורים

מתן תוקף

מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' תא/מק/3834 "אנגל 8 - זנגביל 12"	
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך	6/5/2009	פרוטוקול	09-2009 ב' החלטה 6
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מהנדס המר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	
ג'/ט/ת.ס. (ה.ה.)		דודו ספיר	
		תאריך: 22/6/09	

8.9

1. זיהוי וסיווג התוכנית

			יפורסם ברשומות
אנגל 8-זנגביל 12	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	
תא/מק/3834	מספר התוכנית		
1186.12 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • הגשה 	שלב	1.3 מהדורות	יפורסם ברשומות
1	מספר מהדורה בשלב		
26.03.08	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית 	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> • כן 	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
<ul style="list-style-type: none"> • לא 	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
<ul style="list-style-type: none"> • ועדה מקומית 	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק		
<p>השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר:</p> <p><u>4</u> 62 א(א) סעיף קטן</p> <p><u>5</u> 62 א(א) סעיף קטן</p> <p><u>6</u> 62 א(א) סעיף קטן</p> <p><u>9</u> 62 א(א) סעיף קטן</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • מחקו את המיותר: • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	היתרים או הרשאות		

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 2 מתוך 16

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל-אביב -יפו
	זנגביל 12	קואורדינטה X קואורדינטה Y	179125,179175 666475,666525
	אנגל 8	קואורדינטה X קואורדינטה Y	129225,129275 163825,163875

1.5.2 תיאור מקום
תכנית זו תחול על השטחים המתוחמים בקו כחול בתשריט הכוללים את :
אנגל 8 (גוש 6936 חלקה 75) , זנגביל 12 (גוש 6956 חלקה 192)

גבולות התכנית :
לאנגל 8- מצפון- רח' אנגל , ממזרח - חלקה 76 בגוש 6936 (אנגל 10), מדרום- חלקות 165, 142,143 בגוש 6936, ממערב - חלקה 74 בגוש 6936 (אנגל 6).
לזנגביל 12 -מצפון רח' זנגביל 16 חלקה 49 בגוש 6956 ממזרח חלקות 170,41 בגוש 6956 מדרום רח' סמטת זנגביל ממערב רח' זנגביל.

1.5.3 רשויות מקומיות
תל-אביב -יפו
רשות מקומית
התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
תל-אביב -יפו
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
אנגל 8
זנגביל 12

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6936	• מוסדר	• חלק מהגוש	75	
6956	• מוסדר	• חלק מהגוש	192	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
44 על שינוייה	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית 44 על שינוייה ממשיכות לחול.	1142	20.11.1941
58 על שינוייה	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית 58 על שינוייה ממשיכות לחול.	976	20.11.1941
2268	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית 2268 על שינוייה ממשיכות לחול.	3819	26.11.1990
"מ"	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית "מ" על שינוייה ממשיכות לחול.	2829	24.06.1986
"ג"	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות של תכנית "ג" על שינוייה ממשיכות לחול.	4208	21.04.1994
תמא/2/4	• כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	4525	25.5.1997
ע1 מרתפים	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית "ע1" והוראות "ע1" תחולנה על תכנית זו.	5264	18.03.03
ע	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית "ע" החלה על הבניין המיועד לשימור באנגל 8.	3275	28.11.1985
2560ב'	• כפיפות			
שאר התכניות	• כפיפות	שאר תכניות המתאר הכלליות החלות על כל העיר ועל האזור לשינוייה.		

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תקנון	מחייב				26/03/08	אדריכל גבי נבון		
תשריט	מחייב	1:250			26/03/08	אדריכל גבי נבון		
נספח בניי	מנחה	1:100			26/03/08	אדריכל גבי נבון		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים נגזר המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
עריד כונים נכסים	אהרון בן שחר	005210075	4926		השליטה 2 ת"א	6883383	6883382				דוא"ל	

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
חברה	שם פרטי ומשפחה				אל נניף השקעות בע"מ	ת.פ. 513990267	אסירי ציון 3 ת"א	6810128	050-8772345		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים • דיירים •	שם פרטי ומשפחה				מס' תאגיד / מס' רשות מקומית						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד / מס' רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך ראשי • מודד •	גבי נבון קובי זייד				מספר רשיון		דזינגוף 205 ת"א אמא חלל סילבר 14 ר"ג	5242250 7511818	0505207408	5229388	Navon_orit@barak.net.il

21/05/2009

עמוד 5 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

עידוד שימור והתחדשות עירונית ע"י העברת שטחים של 100 מ"ר עפ"י תכנית השימור 2650 מבנין לשימור ברח' אנגל לבניין ברח' זנגביל.
שינוי בינוי ומיסוד הקלות בבניין ברח' זנגביל 12.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הפיכת קומה מפולשת בהיתר לקומה מלאה (תוספת קומה) – שינוי עיצוב לתכנית מ' (עפ"י סעיף 62 א(א) 5)
- 2.2.2 שינוי קווי בניין צדדיים מ-3.6 מ' ל-3.4 מ' – אישור מצב קיים. 62 א(א) 4
- 2.2.3 איחוד חדרי יציאה לגג מארבעה הקיימים בהיתר לאחד. 62 א(א) 9
- 2.2.4 תוספת שטחים עיקריים ע"י העברת שטחים מבנין לשימור ברח' אנגל 8 לרח' זנגביל 12 בשטח של 100 מ"ר וחלוקת האחוזים בין הקומות בהתאם לקיים. 62 א(א) 6
- 2.2.5 ביטול מרפסות שרות- אישור מצב קיים. 62 א(א) 9
- 2.2.6 מעלית עולה עד קומת חדרי היציאה לגג. 62 א(א) 9
- 2.2.7 הפיכת מאגר מים בגג העליון לבריכה והצמדתה לדירה מתחתיה. 62 א(א) 9
- 2.2.8 גובה מתקנים הנדסיים על הגג 40 ס"מ מעל 4 מ' המותרים לצורך קירוי מדרגות לגג עליון ולמיכל האגירה (סה"כ גובה 4.40 מ'). 62 א(א) 5
- 2.2.9 גובה חדרי יציאה לגג 1.90 מ' מעל 2.5 מ' (סה"כ גובה 4.40 מ'). 62 א(א) 5
- 2.3.1 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 7 בקומה ב'. 62 א(א) 9
- 2.3.2 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 8 בקומה ב'. 62 א(א) 9
- 2.3.3 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 9 בקומה ג'. 62 א(א) 9
- 2.3.4 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר (20מ"ר) והצמדתו לדירה בקומת קרקע דירה 2 . 62 א(א) 5
- 2.3.5 6% הקלה משטח המגרש לשיפור התכנון. 62 א(א) 5
- 2.3.6 מדרגות עליה לגג העליון מחדר היציאה לגג לצורך טיפול במערכות. 62 א(א) 5
- 2.3.7 תוספת יח"ד אחת מעבר ל-11 המותרות במסגרת שבס סה"כ יח"ד.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1186.12 מ"ר
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
צפיפות לפי תכנית 2268	לפי הקיים	לפי הקיים	---	לפי הקיים בפועל	514 מ"ר	מגורים - אנגל 8
6% כהקלה	---	1164.88	136.72	**168%	612 מ"ר	מגורים - זנגביל 12
100 מ"ר ניוד	---	12	1	1028.16 מ"ר	11 יח"ד	

** עפ"י היתר בניה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
אנגל 8 מגורים	2	לא רלוונטי
זנגביל 12 מגורים	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ברח' זנגביל 12 (גוש 6956 חלקה 192)
4.1.1 שימושים
א. קומת מרתף - בהתאם לשימושים המותרים עפ"י ע1.
ב. קומת כניסה - מגורים, לובי כניסה, מתקנים טכניים.
ג. קומות - מגורים
ד. קומת גג - מגורים + מתקנים טכניים והנדסיים + בריכת שחיה
4.1.2 הוראות
א. בינוי ועיצוב
<ul style="list-style-type: none"> הפיכת קומה מפולשת בהיתר לקומה מלאה (תוספת קומה) - שינוי עיצוב לתכנית מ' (עפ"י סעיף 62 א(א)5 איחוד חדרי יציאה לגג מארבעה הקיימים בהיתר לאחד. 62 א(א)9 ביטול מרפסות שרות- אישור מצב קיים. 62 א(א) מעלית עולה עד קומת חדרי היציאה לגג. 62 א(א)9 מדרגות עליה לגג העליון מחדר היציאה לגג לצורך טיפול במערכות. 62 א(א)5 הפיכת מאגר מים בגג העליון לבריכה והצמדתה לדירה מתחתיה. 62 א(א)9

ב.	קווי בניין	<ul style="list-style-type: none"> שינוי קווי בניין צדדיים מ-3.6 מ' ל-3.4 מ' – אישור מצב קיים. 62 א(א)4
ג.	זכויות בניה	<ul style="list-style-type: none"> תוספת שטחים עיקריים ע"י רכישת תמריצים מבנין לשימור ברח' אנגל 8 והעברתם לרח' זנגביל 12 בשטח של 100 מ"ר וחלוקת האחוזים בין הקומות בהתאם לקיים. 62 א(א)6 6% הקלה משטח המגרש לשיפור התכנון. 62 א(א)5
ד.	גובה מבנים	<ul style="list-style-type: none"> גובה מתקנים הנדסיים על הגג 40 ס"מ מעל 4 מ' המותרים לצורך קירוי מדרגות לגג עליון ולמיכל האגירה (סה"כ גובה 4.40 מ'). 62 א(א)5 גובה חדרי יציאה לגג 1.90 מ' מעל 2.5 מ' (סה"כ גובה 4.40 מ'). 62 א(א)
ה.	צפיפות	<ul style="list-style-type: none"> תוספת יחיד אחת מעבר ל-11 המותרות במסגרת שבס סה"כ 12 יחיד.
ו.	הוראות נוספות	<ul style="list-style-type: none"> מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 7 בקומה ב'. 62 א(א)9 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 8 בקומה ב'. 62 א(א)9 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר והצמדתו לדירה 9 בקומה ג'. 62 א(א)9 מחסן דירתי במרתף העליון בשטח העולה על 12 מ"ר (20מ"ר) והצמדתו לדירה בקומת קרקע דירה 2. 62 א(א)5

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים להיתר בניה (זנגביל 12)**

- 6.1.1 השלמת תיק התיעוד של אנגל 8 לפי הנחיות צוות השימור והתחייבות הבעלים של הבניין לשימור : לשימור ושיפוץ הבניין ברח' אנגל 8.
- 6.1.2 אישור הרשות לאיכות הסביבה לנושא המתקנים הטכניים על הגג.

6.2 תנאים לאיכלוס (זנגביל 12)

שימור בפועל של הבניין באנגל 8 עד אפריל 2009 או לחילופין מתן ערבות אוטונומית להבטחת הביצוע על סכום שייקבע בהסכמה בין שמאי הועדה המקומית לבעלים של הבניין לשימור.

6.3 הגבלות בניה בגין שדה התעופה דב הוז ונמל תעופה בן גוריון.

- א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין שדה התעופה דב הוז.
- ב. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.
- ג. תנאי למתן היתר בניה, לרבות בקשות להקלה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- ד. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.

6.4

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה לפי סעיף 69 (12) לחוק

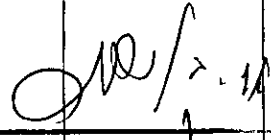
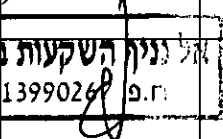
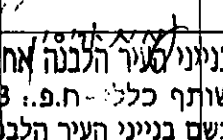

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לר		

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.
אם תוך 3 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו, במגרש ממגרשי התכנית לא הוצא היתר בניה כלל, תתבטלה במגרש זה ההוראות מכח תכנית זו ויחולו בשטחו הוראות התכנית הראשית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			005210075	עו"ד אהרון בן שחר (כונס הנכסים)	מגיש התוכנית
		אל בנין השקעות בע"מ פ.ח. 513990267	פ.ח. 513990267	אל בנין השקעות בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
9.6.09		בניני העיר הלבנה אחזקות בע"מ שותף כללי - פ.ח. 513551473 שם בניני העיר הלבנה אחזקות שותפות מוגבלת - מס' 550223242	מס' 550223242	בניני העיר הלבנה אחזקות - שותפות מוגבלת	בעלי עניין בקרקע
9.6.09			069249746	גבריאאל נבון	עורך התכנית

[Empty rectangular box for additional information or notes]

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בנינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
תא3834		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
זנגביל 12		שם התוכנית	1.1	
תל אביב יפו		מחוז		
מקומית		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
תל אביב יפו		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
אהרון בן שחר		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

(2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	X	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	X	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים תתומים של עורכי התוכנית	X	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

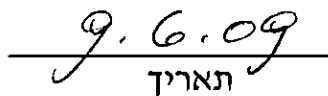
(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה נבון גבי, מספר זהות 069249746, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3813 ששמה בורלא 35 (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27504.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.
 4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר


תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל.ר.

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל.ר.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל.ר.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל.ר.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.		ל.ר.	
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.		ל.ר.	
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.		ל.ר.	

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.