

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/ 3083

שם תוכנית: תוספת 4 יח' דיור, קומה ג' ברח' שאול חדד 12

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: בני-ברק
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף 3083 לתכנית מס' בב/מק/ ביטולה מס' 1516.09 ביום 2009/018 מקום הועדה: תל אביב ת"ר הועדה: 7.7.09</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

שיפור אפשרויות התיכנון ע"י תוספת 4 יח"ד ותוספת קומה מעל המותר עפ"י תכניות תקפות, לצורך הריסת בניין קיים ובניית בנין חדש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת 4 יח' דיור קומה ג' לבנין ברח' שאול חדד 12	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1
בב/מק/3083	מספר התוכנית		
938 נ"ד		שטח התוכנית	1.2
• הגשה	שלב	מהדורות	1.3
02	מספר מהדורה בשלב		
19.12.08	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) 5(5) 62 א(א) 8(8) 62 א(א) 9(9)	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני-ברק

קואורדינטה X 667/725
קואורדינטה Y 185/400

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התוכנית :
מצפון : שאול חדד
מדרום : שביל
ממערב : שביל
ממזרח : חלקה 555

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני-ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
בני-ברק שאול חדד 12

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6195	• מוסדר	• חלק מהגוש	554	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 1707	11.3.71
בב/105/ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 2649	07.08.80
בב/158/א	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 2568	05.10.79

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (-)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									05303604	דבול חיים	
									05974271	דבול משה	
									29656923	דבול כוכבה	
									28614444	שחף שלמה	
									25708157	שחף לימור	
									320599301	שוראקי פרנק	
									69984177	שוראקי שרה	
									37467602	יעקב תום משה	
									21763255	מיה דניאלה משה	
									27825579	הורביץ חיים	
									027183748	הורביץ אפרת	
									301084661	אייזנשטל יפה	
									303009229	אייזנשטל יפה	
									029324480	שמואל בלומנשטוק	
									031835713	חסיה בלומנשטוק	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									05303604	דבול חיים
									05974271	דבול משה
									29656923	דבול כוכבה
									28614444	שחף שלמה
									25708157	שחף לימור
									320599301	שוראקי פרנק
									69984177	שוראקי שרה
									37467602	יעקב תום משה
									21763255	מיה דניאלה משה
									27825579	הורביץ חיים
									027183748	הורביץ אפרת
									301084661	אייזנשטל יפה
									303009229	אייזנשטל יפה
									029324480	שמואל בלומנשטוק
									031835713	חסיה בלומנשטוק

29/06/2009

עמוד 7 מתוך 22

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
							05303604	דעבול חיים		בעלים
							05974271 29656923	דעבול משה דעבול כוכבה		בעלים
							28614444 25708157	שחף שלמה שחף לימור		בעלים
							320599301 69984177	שוראקי פרנק שוראקי שרה		בעלים
							37467602 21763255	יעקב תום משה מיה דניאלה משה		בעלים
							27825579 027183748	הורביץ חיים הורביץ אפרת		בעלים
							301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה		בעלים
							029324480	שמואל בלומנשטוק		בעלים
							031835713	חסיה		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Ushki@netvision.net.il	03-5781275		03-5702568	וולפסון 18 ב"ב			27030	לאון אושקי	אדריכל	עורך ראשי
			03-9044507	הרב בלוי 49 פ"ת			1053	דרורלוב ירוסלב	מרדד	מרדד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 תוספת 4 יח' מעבר ל-8 היחידות המותרות, סה"כ 12 יח"ד, בקומות א-ג ללא תוספת שטחים עיקריים, עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק.
- 2.1.2 תוספת קומה ג' ללא תוספת שטחים עיקריים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
- 2.1.3 תוספת שטחים שניתן לאשר בדרך של הקלה עפ"י סעיף 62א(א)(9) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תותר תוספת 4 יחידות דיור מעל ל-8 יחידות הדיור המותרות ללא תוספת שטחים עיקריים.
- 2.2.2 תותר תוספת קומה ג'.
- 2.2.3 דירות הגג יבנו עפ"י הוראת תוכנית בב/מק/105/פ על תיקוניה תותר בניית סוכות עפ"י הוראות התכנית התקפות. הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בשלב הגשת הבקשה להיתר בניה.
- 2.2.4 תותר תוספת שטחים שניתן היה לקבל בדרך של הקלה כדלהלן:
6% שיפור תנאי דיור, 5% בגין מעלית, 2.5% בגין תוספת קומה ג' ו-2.5% בגין דירת גג.
- 2.2.5 תותר בניית סוכות עפ"י הוראות התוכנית התקפות.
- 2.2.6 הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בשלב הגשת הבקשה להיתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.938
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		900	150	750	מ"ר	מגורים
		14	+4	+8 2 דירות גג	מס' יחיד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יחיד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ב'1

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב2		4.1
שימושים: מגורים		4.1.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
	עפ"י הוראות תוכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה.	א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר:

אחורי	צדדי	צדדי	קווי בנין(מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד		
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת					
				2 קומות	וגג מעל ק"ע		40%	8	10	118	1110	---	---	360	750	938	554	(*) מגורים ב1

(*) ייעוד שאינו עפ"י מבא"ת

מצב מוצע:

אחורי	צדדי	צדדי	קווי בנין(מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מ"ר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד		
				מתחת לקובעת	מעל לקובעת							מתחת לקובעת	מעל לקובעת					
				3 קומות	וגג מעל ק"ע		40%	14	12	142	1340	---	---	440	900	938	554	מגורים ב2

הערה: זכויות הבניה הנין עפ"י תכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה :**

- א. עיצוב אדריכלי תוכן תוכנית עיצוב אדריכלי של הבניין לאישור מהנדס העיר. תוכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: עיצוב הבניינים וציפוי החזיתות בחומרים קשיחים.
- ב. הוראות פיתוח תוגש תוכנית פיתוח למגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית. תוכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: פיתוח המגרש, גדרות, תאורה במגרש, שטחי גינון וריצוף.
- ג. הריסת הבניין הקיים ופינוי פסולת הבניין בתאום עם איכות הסביבה.
- ד. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין באגף הפנימי של החלקה.
- ה. הבטחת המעבר לרכב ולהולכי רגל לאגף הפנימי של החלקה בתאום עם היועץ המשפטי.

6.2 היטל השבחה :

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה :

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.4 הוראות לניקוז משמר נגר

- השטחים המיועדים לפיתוח יפתחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי כמפורט להלן :
- 1.1 במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות לחלוח לתת הקרקע.
 - 1.2 ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי שהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
 - 1.3 מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
 - 1.4 מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
 - 1.5 התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאיזורים ציבוריים.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.7 סטיה ניכרת

- לא יותרו יח"ד נוספות או חלוקת יח"ד מעבר למספר יח"ד שעפ"י תכנית זו.
- לא יותרו קומות נוספות מעבר למותר עפ"י תכנית זו.

6.8 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות(פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע: זמן משוער לביצוע 3 שנים**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	

--	--

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע 3 שנים

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
			05303604 05974271 29656923	דעבול חיים דעבול משה דעבול כוכבה	<p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p>
			28614444 25708157	שחף שלמה שחף לימור;	
			37467602 21763255	יעקב תום משה דניאלה משה	
			027825579 027183748	הורביץ חיים הורביץ אפרת	
			301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה	
			320599301 69984177	שוראקי שמואל שוראקי שרה	
			029324480	שמואל בלומנשטוק	
			031835713	חסיה בלומנשטוק	
			301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה	
			029324480 031835713	שמואל בלומנשטוק חסיה בלומנשטוק	
			05303604 05974271 29656923	דעבול חיים דעבול משה דעבול כוכבה	<p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p> <p>יצחק מקמל, ע"ד ונוטריון ז' בוטינסקי 91 ב"ב כ"ל: 13203</p>
			28614444 25708157	שחף שלמה שחף לימור;	
			37467602 21763255	יעקב תום משה דניאלה משה	
			027825579 027183748	הורביץ חיים הורביץ אפרת	
			301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה	

			320599301 69984177	שוראקי שמואל שוראקי שרה	
			029324480	שמואל בלומנשטוק	
		צווק מקמל, עו"ד ונוטריון ז'בוטינסקי 91 ב"ב טל: 32877 מ"ד 13285	031835713	חסיה בלומנשטוק	
			05303604 05974271 29656923	דעבול חיים דעבול משה דעבול כוכבה	בעלי עניין בקרע
			28614444 25708157	שחף שלמה שחף לימור ;	
			37467602 21763255	יעקב תום משה דניאלה משה	
		צווק מקמל, עו"ד ונוטריון ז'בוטינסקי 91 ב"ב טל: 32877 מ"ד 13285	027825579 027183748	הורביץ חיים הורביץ אפרת	
			301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה	
			320599301 69984177	שוראקי שמואל שוראקי שרה	
			029324480	שמואל בלומנשטוק	
		צווק מקמל, עו"ד ונוטריון ז'בוטינסקי 91 ב"ב טל: 32877 מ"ד 13285	031835713	חסיה בלומנשטוק	
			301084661 303009229	אייזנטל ישראל אייזנטל יפה	
			029324480	שמואל בלומנשטוק	
		לאון אושקי טל: 32877 מ"ד 13285	031835713 011213493	חסיה בלומנשטוק אדריכל לאון אושקי	עורך התכנית
				ירוסלב דרונוב	מודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		
	√	שם התוכנית	1.1	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√			

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים תומכים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי (שם), מספר זהות 011213493,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27030.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכת את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכת ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 06.07.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 מ.ר. חתימה

1055
 מספר רשיון

ירוסלב דרונוב
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 11.02.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 מ.ר. חתימה
 1055

1055
 מספר רשיון

ירוסלב דרונוב
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.