

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/949/א'

שם תוכנית: "הדר על הפארק"

08.06.09

מוקדמת מס' 12.....

מחוז: תל אביב.

מרחב תכנון מקומי: רמת גן.

סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן ת.ב.ע מס' ר"ג 949/א' תכנית מוקדמת מס' 949/א' על-פי חוק התכנון והבניה בהתאם להחלטת הועדה בשיבתה מיום 20.10.2007 מיום 31.07.2007 החלטת הועדה המחוזית בשיבתה מס' 138 מיום 11.10.2007 בשיבתה מס' 1512 מיום 23.12.2009 בשיבתה מס' מיום מחוז תל אביב מנהל תכנון 8.6.09	
משרד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 12/949/א' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 23.10.09 לאשר את התכנית. גילה אורון מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	
08.06.09	

מאשרת

דברי הסבר לתוכנית

מדובר בתוכנית החלה על שטח של כ- 2.5 דונם לאורך רחוב אבא הלל סלבר ברמת גן.
עפ"י התכנית המאושרת רג/949 ניתן היה לבנות בניין מגורים בן 16 קומות, הכולל 76 יח"ד בשטח בנייה של 7,592 מ"ר.
התכנית מציעה בנין בשטח של 10,350 מ"ר שטח עיקרי, בן 31 קומות, סה"כ 90 יח"ד. גובה הבנין מושווה לגובה המבנה בחלקה הגובלת ממזרח (חלקה 26).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאשרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

"הדר על הפארק"

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית

ומספר התוכנית

רג/949/א'

מספר התוכנית

2.5 דונם.

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף.

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

26.05.09 תאריך עדכון המהדורה

• תכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת גן.

קואורדינאטה X $x=(183,225)$
 קואורדינאטה Y $y=(666,925)$

1.5.2 תיאור מקום פארק הירקון, רח' אבא הלל סילבר.

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רמת גן.

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות.

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית ישוב רחוב רח' אבא הלל סילבר 50.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית פרט א'

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6203	• מסודר	• חלק מהגוש		25

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי.	לא רלבנטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340 על כל תיקוניה.	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	2591	27.12.79
רג/מק/340/ג/1/16	כפוף	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/1/16. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית מס' רג/מק/340/ג/1/16.	5417	17.07.05
רג/340/ג/21	כפוף	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/340/ג/21. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית מס' רג/340/ג/21.	5480	12.01.06
רג/949	שינוי	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/949 כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו.	4996	25.06.01
רג/מק/340/ג/17	כפוף	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית רג/מק/340/ג/17. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית מס' רג/מק/340/ג/17.	5203	7.7.03
תמא/34/ב/4	כפוף	על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית תמא/34/ב/4. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות תכנית תמא/34/ב/4.	-	12.07.07

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב		14		26.05.09	אדרי גיל שנהב.		
תשריט התכנית	מחייב	1:500		1	26.05.09	אדרי לאח שפרבר.		
נספח בינוי	מנחה	1:500		1	26.05.09	אדרי גיל שנהב.		
נספח תנועה	מנחה	1:250		1	26.05.09	אדרי לאח שפרבר.		
						איני דן קשינסקי.		

נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד, למעט קווי בניין, מספר קומות וגובה אבסולוטי.
 נספח התנועה יהיה מנחה בלבד, למעט מיקום הכניסה והיציאה לחניון.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשרת

01/06/2009/

עמוד 6 מתוך 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 יוזם ומניח התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6938235		03-6938234	רח' שאול המלך 8 ת"א.	ח.פ. 550211981	קרו פיר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לבני			קרו פיר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לבני	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6938235		03-6938234	רח' שאול המלך 8 ת"א.	ח.פ. 550211981	קרו פיר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לבני			קרו פיר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לבני	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-6471997	050-5282664	03-6496644	רח' דיסנצ'יק 9 ת"א		כנע שנה אדריכלים.	39543	57183550	גיל שנהב	אדריכל
	03-6411245	054-5924499	03-6425668	רח' טורביניר 4 ת"א		האוסמן אדריכלים	19351	42675710	לאה שפרבר	אדריכל
	03-5610607		03-5623027	רח' הסוללים 6 ת"א		אדריכלים	24143	004126231	אלישע האוסמן	אדריכל
	03-6958427	050-5235995	03-6959771	רח' ינאל אלון 159 ת"א		תנועה ותחבורה בע"מ.	29897	053937785	דן קשינסקי	נוף מהנדס תנועה
	03-5442794	052-2551689	03-6041134	רח' זכריה 24 ת"א.		י. גרינפלד- מ. מצארוח מודדים מוסמכים	255	045386935	י. גרינפלד	מודד

פאזי שרת

מאשרת

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת קומות לבניין מגורים ושינוי גובהו מ- 16 קומות ל- 31. גובה הבניין משווה לגובה המבנה הסמוך בחלקה הגובלת ממזרח(חלקה 26).
2. תוספת 14 יח"ד ל- 76 יח"ד המאושרות, סה"כ 90 יח"ד.
3. תוספת שטח עיקרי לזכויות הבניה המאושרות, סך השטחים העיקריים: 10,600 מ"ר מתוכם 250 מ"ר עבור מועדון/חדר כושר לדיירי הבניין + 1350 מ"ר שטח למרפסות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת זכויות בנייה:
 - א. סך השטחים העיקריים: 10,600 מ"ר מתוכם 250 מ"ר עבור מועדון /חדר כושר לדיירי הבניין + 1,350 מ"ר שטח למרפסות.
 - ב. סך שטחי השירות מעל לכניסה הקובעת 6,000 מ"ר.
 - ג. שינוי גובה בניין מ- 16 קומות ל- 31 קומות + קומת גג טכנית מעל 3 מרתפים.
 - ד. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 76 ל- 90 יח"ד.
2. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.5 דונם
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	7,592	+	11,950		מתוך הזכויות יהיה:
						250 מ"ר למועדון/חדר כושר לדיירי הבניין. 1,350 מ"ר למרפסות.
	מס' יח"ד	76	+	90		תוספת 14 יח"ד.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

זיקת הנאה לציבור	חניה תת קרקעית		תאי שטח	יעוד
	√		10(א)	אזור מגורים ד'
√			10(ב)	שטח פרטי פתח

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים ד'	
4.1.1 שימושים - מגורים	
א. בקומת הקרקע יותרו התכליות: מועדון/חודר כושר לדיירי הבניין, לובי ושטחי שירות נוספים.	
ב. בקומת המרתף תותר חניה ושימושים עפ"י תכנית מס' רג/340/ג.3.	
ג. ניתן להקים בקומות מרתף שטחים לאחסנה וזאת בהתאם לתכנית מס' רג/340/ג.15.	
4.2 שם ייעוד: שטח פרטי פתוח	
4.2.1 שימושים - שטח פרטי פתוח	
א. בשטח פרטי פתוח תאסר כל בניה שהיא, למעט חניה תת-קרקעית, עבור המגרש שאליו שייך אותו שטח פרטי פתוח.	
ב. בשטח פרטי פתוח ישנה זיקת הנאה למעבר רגלי.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)										שטחי בניה (מ"ר)					מס. תא שטח	יעוד
צד מערבי	צד מזרחי	קדמי הצלע	קדמי לרח' אבא חלעי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מס' יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)						
				מתחת לקובעות	מעל לקובעות					מתחת לקובעות	הקובעות	עיקרי שרות				
0 עד 4	6	4	0 עד 4	3	31	110	90	1066%	26,650	8,700	---	6,000	11,950	2,500	10	
0 עד 4	6	4	0 עד 4	3	31	110	90	1066%	26,650	8,700		6,000	11,950	2,500	סה"כ	

הערות:

- זכויות הבניה בתכנית זו ממצות את כל זכויות הבניה המוקנות למגרש עפ"י תכנית שקבלו תוקף ערב אישורה של תכנית זו.
- לא ניתן יהיה להוסיף שטחים עיקריים מעבר לקבוע בתכנית זו למחסנים עפ"י תכנית מס' רג/340/15 ולחדרי יציאה לגג עפ"י תכנית רג/340/21.
- שטחי הבנייה העיקריים כוללים: 250 מ"ר עבור מעדן/חדר כושר לדיירי הבניין + 1350 מ"ר למרפסות.
- מרפסות השירות נכללות בשטחי השירות מעל הקרקע.
- קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט.

מאשרת

6. הוראות נוספות

6.1. תנאים למתן היתר בנייה

1. אישור תכנית עיצוב אדריכלי ונופי ע"י מהנדס העיר. תכנית העיצוב האדריכלי תכלול את עיצוב חזית הבניין לכיוון פארק הירקון תוך התייחסות לעיצוב הבניין בסביבה ועל פי מסמך המדיניות שאושר בועדה המחוזית לעניין "תכנון איזורים הגובלים בנחל הירקון", וכן תאום חזות הבניין עם הבניינים הסמוכים.
2. אישור תכנית פיתוח ותשתיות לחלקה בקני"מ 1:100 על ידי מהנדס/אדריכל העיר, שתכלול פירוט פיתוח השטח הפרטי הפתוח, המדרכות ברחוב אבא הלל סילבר ותכנון רחוב הצלע הגובל במגרש וכן תאום פיתוח השטח לאורך דרך אבא הלל לקבלת מרחב ציבורי משותף ומיוחד.
3. הגשת תכנון מפורט של החניון התת-קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס העיר.
4. הבטחת הריסת המבנים הקיימים לפני ביצוע הבנייה החדשה. פינוי ההריסות יהיה לאתר מסודר עפ"י הנחיות היחידה הסביבתית בעירייה.
5. הבטחת הוצאת היתר בניה לביצוע ההרחבה לרחובות הגובלים בתכנית, מכוח תכנית מאושרת רג/949.
6. הבטחת ביצוע המעבר מהמתחם לכיוון פארק הירקון וזאת לשביעות רצון מהנדס העיר.
7. עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבניין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות דעת זו תוגש ליחידה הסביבתית בעיריית רמת גן, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.
8. אישור היחידה הסביבתית בעיריית רמת גן לנושא המטרדים במהלך הבניה, ובכפוף לתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) – התשל"ט 1979.
9. תנאי למתן היתר בניה או חפירה יהיה ביצוע הבדיקה לנושא זיהום הקרקע ומי תהום לצורך גילוי ריכוזים חריגים של חומרים מזהמים. יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
10. הגשת תוכנית סניטרית לאישור משרד הבריאות שבה תסומן מערכת הביוב של התכנית כך שתורחק מבאר מי שתיה "נחלת גנים". כמו כן יצורף מפרט של מערכת הביוב ע"פ נוהל מיגון מערכת ביוב בתחומי רדיוסי מגן.
11. תנאי להיתר בניה או בקשות להקלה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
12. תנאי להקמת מנופים ועגורנים שגובהם הכולל 60 מ' מעל פני השטח בזמן הבניה, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.

6.2. תנאי להיתר אכלוס

1. לא יותר אכלוס או שימוש במבנה, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של ההרחבה לרחובות הגובלים בתכנית מכוח תכנית רג/949.
2. לא יותר אכלוס או שימוש במבנה, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של עבודות פיתוח השטח הפרטי הפתוח וזיקת המעבר הרגלי.
3. לא יותר אכלוס או שימוש במבנה, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של עבודות פיתוח המדרכות הגובלות בתכנית.

6.3. הוראות בינוי

4. תכסית בניה מירבית בכניסה הקובעת ומעליה תהיה עד 710 מ"ר ותכלול את שטח המרפסות.
5. תכסית החניה ה- תת קרקעית לא תעלה על 90% משטח המגרש, כולל השפ"פ השייך לו, ובמידת האפשר תצומצם עד ל- 85%.
6. השטח הממוצע של המרפסות לא יפחת מ- 15 מ"ר ולא יהיה ניתן לצרף את שטח המרפסות לשטח העיקרי של הדירה.
7. קו הבניין מציד דרך "אבא הלל סילבר לא יפחת מ- 22.3 מ', וזאת בהתאם להחלטת הולנטי"ע מיום 23.12.08.
8. המרחק בין שני המגדלים בנקודה הכי קרובה, לא יפחת מ- 15 מ'.
9. יהיה בסמכות הועדה המקומית לאשר בבנין דירות "דו קומטיות" הכוללות מרפסות גג כמסומן בחתך העקרוני. שטח המרפסות יהיה בשטח כל הגג הנותר של הדירה מתחתיהם, שטחים אלו לא יכללו במניין השטחים בבניין.
10. נספח הבינוי יהיה מנחה בלבד, למעט קווי בנין, מס' קומות וגובה אבסולוטי.

מאשרת

6.4. חניה

1. החנייה תהיה כולה תת קרקעית.
2. תקן החניה יהיה: על כל יחידת דיור 2 מקומות חניה, כולל 0.5 חניות לאורחים לכל יחידת דיור.
3. הכניסה לחניות, תהיה בהתאם להוראות סעיף 3.3(א) בהוראות התכנית הראשית רג/949 שבתוקף, וזאת דרך הרמפה שבמגרש מס' 2.
4. בתכנון החניה תדרש הפרדה בין חניה לאורחים ובאי המקום לבין יתרת שטחי החניה.
5. נספח התנועה יהיה מנחה, למעט מיקום הכניסה ויציאה לחניון.

6.5. סטייה ניכרת

1. תכנית בניה מרבית בכניסה הקובעת ומעליה תהיה עד 710 מ"ר ותכלול את שטח המרפסות. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
2. כל תוספת של יחידת דיור מעבר למוצע בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.
3. גובה המבנה יושווה לגובה המבנה הקיים בחלקה הגובלת ממזרח (חלקה 26) ובהתאם לגובה המאושר בתכנית מאושרת רג/949. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
4. השטח הממוצע של המרפסות לא יפחת מ- 15 מ"ר ולא יהיה ניתן לצרף את שטח המרפסות לשטח העיקרי של הדירה. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
5. לא יהיה ניתן לסגור את המרפסות הסגורות בדירות "הדו קומתיות". סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.
6. השימוש בחדר כושר/מועדון, יותר אך ורק לדיירי הבניין והנכס יירשם על שם כל בעלי הדירות בבניין. סטייה מהוראה זו תהווה סטייה ניכרת.

6.6. הוראות רשות המים - בהתאם לסעיף 26 בהוראות תכנית תמא/34/ב/4

1. עריכת סקר היסטורי של גורמי זיהום פוטנציאליים למקורות המים, כתנאי למתן היתר.
2. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי, ייערך סקר קרקע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה וזאת כתנאי להיתר בניה.
3. בהתאם לממצאי הסקר לעיל, ייערך סקר מי תהום על פי הנחיות רשות המים, כתנאי להיתר בניה.
4. הצגת תכנית לסילוק מי השפילה, כתנאי למתן היתר בניה.
5. הנחיות לבניה משמרת מים יקבעו רק אם יסתבר כי לא קיים זיהום בקרקע ובמי התהום בתחום התכנית.
6. כל בקשה להחדרת מי נגר עילי באמצעות צינור, דורשת היתר מטעם רשות המים לפי כל דין.

6.7. עיצוב אדריכלי

1. **בינוי:** הבינוי יהיה עפ"י הנחיות הבינוי העקרוניות המפורטות בנספח הבינוי המנחה והחתכים העקרוניים, ניתן יהיה לשנות באישור מהנדס העיר/אדריכל העיר.
2. **חמרי גלם:** המבנים והגדרות יצופו עפ"י הנחיות אדריכל העיר ויהיו עמידים ורחיצים לאורך שנים.
3. **גגות:** הגגות יהיו עפ"י תכנית שתפרט כל המתקנים על הגג כפוף לתכנית מתאר מקומית מס' רג/340/21.
4. **מתקנים:** לא תותר התקנת צנרת, מזגנים או מתקנים שונים על פני חזיתות הבניינים. למיקום המזגנים יש לתת פתרון אדריכלי המקובל על מהנדס הוועדה המקומית ולמיקום מתקנים יש לקבל היתר מאת הוועדה המקומית.
5. **אנטנת T.V:** תותר אנטנה אחת בלבד לכל המבנה.
6. **שלטים ומתקני פרסום:** לא תותר התקנת מתקנים ושלטי פרסום על חזית הבנין. למעט מספר מואר ושילוט רחובות ושלט קטן הנושא את שם הזום, הכול עפ"י אישור אדריכל העיר.
7. הנחיות לבניה משמרת מים יקבעו רק אם יסתבר כי לא קיים זיהום בקרקע ובמי התהום בתחום התכנית.

מאשרת

6.8. הוראות פיתוח**1. פיתוח המגרש :**

- גובה ה- (0.00) של הבניינים, מפלסי החצרות, המשטחים המרוצפים, מיקום פחי האשפה, הגינות ופתרונות הניקוז, יהיו בהתאם לתכנית פיתוח ותשתיות עירוניים ובתאום עם אדריכל העיר.
- בתחומי המגרש והמדרכה יינטעו עצים בוגרים מס' 9 וזאת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

2. מערכות ותשתיות :

- פתרונות הביוב והניקוז עבור בנייה מתחת למפלס הרחוב יבוצעו על חשבון היזם.
- כל המערכות בתחום התכנית תהיינה תת-קרקעית.
- פינוי האשפה יהיה בהתאם להנחיות הרשות המקומית.

6.9. היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

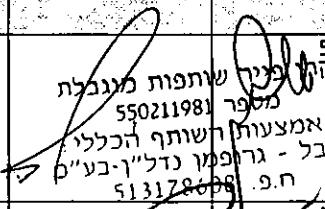
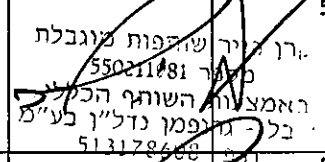
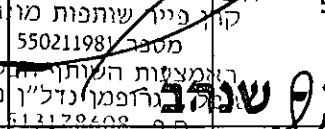
- לא רלבנטי.

7.2 מימוש התוכנית

- זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

מאשרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ח.פ. 550211981 קרן פייר שותפות מוגבלת מספר 550211981 באמצעות השותף הכללי שוכל - גרופמן נדל"ן-בע"מ ח.פ. 513178608		קרן פייר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לביא.	
		ח.פ. 550211981 קרן פייר שותפות מוגבלת מספר 550211981 באמצעות השותף הכללי שוכל - גרופמן נדל"ן-בע"מ ח.פ. 513178608		קרן פייר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לביא.	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ח.פ. 550211981 קרן פייר שותפות מוגבלת מספר 550211981 באמצעות השותף הכללי שוכל - גרופמן נדל"ן-בע"מ ח.פ. 513178608		קרן פייר שותפות מוגבלת. ע"י יחיאל לביא.	בעלי עניין בקרקע
		אדריכלים בע"מ ח.פ. 57183550	57183550	גיל שנהב	עורך התכנית
1.6.09		שפרכר	42675710	לאה שפרכר	

כנען שנהב

אדריכלים בע"מ ח.פ. 57183550

אדריכל לאה שפרכר
תכנון ערים ואדריכלות
מס' רישיון 19351