

תוכן העניינים

4	1. זיהוי וסיווג התכנית
11	2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה
13	3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית
14	4. יעודי קרקע ושימושים
15	5. טבלת זכויות והוראות בניה
16	6. הוראות נוספות
16	7. ביצוע התכנית
	8. אישורים וחתימות

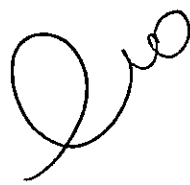
הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/מק/ 3042  
 בשיעור מס' 103/07 ביום 26.3.07

ממונה מחוז  
תל אביב

ל"ד  
הועדה

מנהל  
הועדה

16.11.2008



הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק  
 החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף  
 לתכנית מס' בב/מק/ 3042  
 בשיעור מס' 2009/09 ביום 18.3.09

ממונה מחוז  
תל אביב

ל"ד  
הועדה

מנהל  
הועדה

6.8.09



**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' בב/מק/3042**

**שינוי בקו בניין צדדי ותכסית לקומת קרקע**

תל-אביב.

**מחוז**

בני ברק

**מרחב תכנון מקומי**

תוכנית מתאר מקומית

**סוג התכנית**

**דברי הסבר לתכנית**

שינוי קו בניין צדדי מערבי והגדלת התכסית בקומת הקרקע.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

## מחוז תל אביב

תכנית מסי' בב/מק/3042**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שינוי בקו בניין צדדי ותכנית לקומת קרקע.

1.1 שם התכנית

597 מ"ר

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

• הגשה

03 מספר מהדורה

07/10/08 תאריך עדכון

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

• תכנית מתאר מקומית

סוג איחוד  
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה

מוסד התכנון  
המוסמך להפקיד  
את התכנית  
אופי התכנית

• ועדה מקומית

• תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## 1.5 מקום התכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה מערב 665/475  
 מזרח – Y  
 קואורדינטה דרום 185/000  
 צפון – X

1.5.2 תאור מקום גבולות התכנית: - מצפון- רח' מלצר  
 ממזרח – חלקה 1039  
 מדרום – חלקות 829,838  
 ממערב- המשך חלקה 1048

## 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני ברק בתכנית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב בני ברק

שכונה  
 רחוב  
 מספר בית  
 מלצר 36

## 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6190	• מוסדר	• חלק מהגוש	1048	לא רלוונטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן לא רלוונטי	מספר גוש לא רלוונטי
----------------------------	------------------------

## 1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר מגרש לא רלוונטי	מספר תכנית לא רלוונטי
-------------------------	--------------------------

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

## 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13.6.06	י.פ. 5539	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	• שינוי	בב/מק/742
7.8.80	י.פ. 2649	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	• שינוי	בב/105/ב'
10.10.91	י.פ. 3929	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	• שינוי	בב/223 ג'
31.05.05	י.פ. 5402	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית מרתפים. הוראות תוכנית מרתפים תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	בב/מק/105/מ/2

1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	--	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	--	
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	--	

1.6.4 ערר על התכנית		
שם ועדת הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
		לא רלוונטי
		לא רלוונטי
		לא רלוונטי

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	אדרי לאון אושקי	20.3.07	לא רלוונטי	24	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק	אדרי לאון אושקי	20.3.07	1	לא רלוונטי	1:250	• מחייב	תשריט

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מניש התכנית

מגיש התכנית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
	עמותת צא"י נחלת משה		לא רלוונטי		מלצר 36 ב"ב				



## 1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
				מלצר 36 ב"ב		לא רלוונטי		עמותת צא"י נחלת משה		

## 1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						לא רלוונטי		עיריית ב"ב		• בעלים

## 1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל	מודד
Ushki@netvision.net.il	03-5781275		03-5702568	וולפסון 18 ב"ב		27030	11213493	לאון אושקי	אדריכל	• אדריכל	• מודד
						375		דוד שפיגל	מודד		• מודד

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

- א. שינוי בקו הבניין המערבי עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.  
 ב. שינוי בתכנית הבניין בקומת הקרקע לעד 80%, ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62 א(א)(5) לחוק.  
 ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א. שינוי בקו בניין כמסומן בתשריט וכדלהלן:  
 לצד מערב 0.00 מ' בכל הקומות במקום 2.0 מ' בקומת הקרקע ו-3.0 בקומות העליונות.  
 ב. שינוי תכנית קומת קרקע לעד 80% מבלי להוסיף שטחים עיקריים מעל המותר למגרש.  
 ג. למרות האמור לעיל בס"ק א. והמסומן בתשריט, ליום שמורה הזכות לבנות בגבול המגרש המערבי בקיר משותף ללא חלונות, ולחילופין, בקו בניין של 2 מ' בכל הקומות עם חלונות.  
 בחירת היזם תהיה במועד הוצאת היתר הבניה ללא צורך בהקלה כלשהיא ובתאום עם מהנדס העיר.  
 ד. כל התנאים וההוראות שנקבעו בתכנית בב/מק/742 ולא שונו בתכנית זו יישארו תקפות.  
 ה. לא תותר פתיחת חלונות בבניה בגבול המגרש.  
 ו. לא תותר כל בליטה מעבר לקווי הבניין המוצעים בתכנית זו, וזה יהווה סטייה ניכרת.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

הערות	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע	סוג נתון כמותי
		0.597	שטח התכנית – דונם
		לא רלוונטי	מבני ציבור שטח עיקרי

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
				1

**4. יעודי קרקע ושימושים****4.1 יעוד - מבנים ומוסדות ציבור****4.1.1 שימושים****4.1.2 הוראות**

- |    |               |  |
|----|---------------|--|
| א. | עיצוב אדריכלי | תוכן תכנית עיצוב אדריכלי של הבניין לאישור מהנדס העיר. תכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: עיצוב הבניינים וציפוי החזיתות בחומרים קשיחים.   |
| ב. | הוראות פיתוח  | תוגש תוכנית פיתוח למגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית. תכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: פיתוח המגרש, גדרות, תאורה במגרש, שטחי גינון וריצוף. |
| ג. | איכות הסביבה  | יש למנוע מטרדים מהשכנים כגון מתקני מיזוג אוויר וסילוק אשפה, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.  |
| ד. |               | כל התנאים שנקבעו בתכנית המקורית בב/מק/742 ולא שונו בתכנית זו יישארו בתוקף.   |

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

צדדי- דרומי	צדדי- מערבי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יחיד מספר	תכסי משטח תא השטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה שטחי סה"כ	שטחי בניה (מ"ר)						מבנים (מוסדות ציבור)				
			קדמי- מזרחי	קדמי- רח' / מלצר							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת			גודל מגרש/ מזערי/ מרבני (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
													שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					מוצע
2	0	2- קומות 3- קרקע	2				80	(*)11.60						382			597	1			
																		(*) 955.2			
																		--			

\* על פי המותר ב- בב/105/כ"ו וב- בב/105/צ

\* קו הבנין המערבי- בחתום לסעיף 2.2.ג

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. עיצוב אדריכלי תוכן תכנית עיצוב אדריכלי של הבניין לאישור מהנדס העיר. תוכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: עיצוב הבניינים וציפוי התזיתות בחומרים קשיחים.
- ב. הוראות פיתוח תוגש תכנית פיתוח למגרש שתאושר ע"י הוועדה המקומית. תכנית זו תתייחס לנושאים הבאים: פיתוח המגרש, גדרות, תאורה במגרש, שטחי גינון וריצוף.
- ג. איכות הסביבה יש למנוע מטרדים מהשכנים כגון מתקני מיזוג אויר וסילוק אשפה, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

**6.2 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תוכנית זו: 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				צא"י נחלת משה	מגיש התוכנית
				צא"י נחלת משה	יזם בפועל (אם רלבנט)
				עיריית בני ברק	בעלי עניין בקרקע
			11213493	לאון אוסקי	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה: (1)		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון ותבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת(4).	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	√	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי, מספר זהות 011213493, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3042 ששמה שינוי בקו בניין צדדי ותכסית לקומת קרקע (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27030.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 לאון אושקי  
 אדריכל  
 רש. תלפיות 27030  
 חתימת המצהיר

05.10.08  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: בב/מק/3042

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.07.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

Handwritten signature  
חתימה

375  
מספר רשיון

דוד שפיגל  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טענה אישור / לא טענה אישור
אישור התוכנית/דחיית התוכנית		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.