

11.6.09

תכנית מס' הר/1874/ב/1

תכנית פוקדמת מס'

מאשרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/1874/ב/1

שם תוכנית: מבני ציבור ברחובות אלתרמן שמעוני

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="215 1012 778 1317" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הוצאת תוקף לתוכנית מס' הר/1874/ב/1</p> <p>תכנית בנין ערים מס' הר/1874/ב/1</p> <p>העברה ל- מ.א. ח.ו.כ. התכנית הומלצה ע"י ו.ב.ע. המקומית</p> <p>ישיבת משנה/מליאה מס' 31.3.09 מיום 11/4/09</p> <p>התכנית תוקנה בהתאם להחלטת הועדה המחוזית ביום 5.4.09</p> <p>מזכיר יו"ר</p> <p>הועדה המקומית לבניה ולתכנון מחבב הרצליה</p> </div>	
<div data-bbox="215 1418 671 1770" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הוצאת תוקף לתוכנית מס' הר/1874/ב/1</p> <p>תוכנית התכנון והבניה תשכ"ה-1965</p> <p>תוכנית מס' הר/1874/ב/1</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה</p> <p>ביום 5-1-09</p> <p>לשם אישור התוכנית</p> <p>יו"ר</p> <p>מאגידל התכנון</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה לשמור על היקף השטח שנקבע למוסד מטרופוליני בתשריט תמ"מ 5, על רקע החלטת הועדה המחוזית להפקיד את תכנית הר/1920/1, בה נגרעת חלק מהמשבצת לטובת מתחמי מגורים. זאת בהתאם להחלטת הולנת"ע ולהחלטת הועדה המחוזית מיום 24.3.08.

יודגש כי השימושים הספציפיים בתחום השטח לבניני ציבור ייקבעו לעת מימוש בהתאמה להוראות תמ"מ 5 וכי אין בתכנית זו כדי לקבוע שימוש או הקצאה למוסד מסויים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מבני ציבור ברחובות אלתרמן - שמעוני
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	הר/1874/ב/1
1.2	שטח התוכנית	37,120 מ"ר
1.3	מהדורות	הגשה
	מספר מהדורה בשלב	2
	תאריך עדכון המהדורה	24/02/09
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג התוכנית	לא
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	תעדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	
	היתרים או הרשאות	תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הרצליה
קואורדינטה X 175750
קואורדינטה Y 134500
- 1.5.2 תיאור מקום מדרום לרח' אלטרמן, בין רחובות שמעוני ורשיי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הרצליה
התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובת שבהן חלה התוכנית הרצליה
יישוב שכונה אלטרמן
רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6526	מוסדר	חלק מהגוש		42, 36-40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
הר/1874/ב/1	שינוי		5287	1.4.04

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
			24/02/09				מחייב	הוראות התוכנית
							מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-9591644	כתובת סוקולוב 22, הרצליה		הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה				

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				09-9591644	כתובת סוקולוב 22, הרצליה		הועדה המקומית לתכנון ובניה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							עיריית הרצליה				בעלים וחוכרים
											בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי • מודד • שמאי
			09-9591644	סוקולוב 22, הרצליה		הועדה המקומית לתכנון ובניה					

1.9 הגדרות בתכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

הגדרת מונח	מונח
	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למוסד ציבור בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למוסד ציבור בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות.
2.2.2 זכויות הבניה על פי תכניות מאושרות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	37.120 דונם
-------------------------	-------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מבוסס	מתארי				
	0 דונם		(37.120 -) דונם	37.120 דונם	מ"ר	שטח לבנייני ציבור
	37.120 דונם		37.120 דונם	0		מוסד ציבור בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות

					מ"ר	מלונאות
--	--	--	--	--	-----	---------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מוסד ציבור בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות	1-2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מוסד ציבור בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות	4.1
שימושים	4.1.1
השימושים הספציפיים במתחם התכנית ייקבעו בשיקול דעתה של הועדה המקומית בכפוף לתמ"מ 5	א.
אין ביעוד השטח ל"מוסד ציבורי בין עירוני ומטרופוליני למטרות חינוך, ספורט ותרבות" כדי לקבוע זכאות למוסד מסוים, או לשימוש מסוים מתוך רשימת השימושים הנ"ל.	ב.
הוראות	4.1.2
זכויות הבניה	א.
זכויות הבניה על פי התכניות המאושרות.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה כ"ס	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/גודל	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מתחת לקובעת				מעל לקובעת	מתחת לבנייה הקובעת		עיקרי שירות	עיקרי שירות				עיקרי
.	1		
.	2		

* זכויות הבניה ונתוני התכנון על פי תכנית הר/1874/ב.

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה
 היטל השבחה יוטל וייגבה כחוק.

6.2 רישום שטחים ציבוריים
 שטחים המיועדים לשטחי ציבור יופקעו ויירשמו על שם עיריית הרצליה.

6.3 שימור והחדרת מי נגר עילי
 יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן שלמי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 30 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
					עורך התכנית

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"מ 5		5330	23.9.04

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			