

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965**

**הוראות התוכנית**

**תוכנית מס' רג/מק/1467**

**שם תוכנית: רמת גן רחוב סמטת איילון מס' 7**  
 שינוי קו בנין- הקטנת קו בנין אחורי והתרת בליטה נוספת למעלית בגוש 6157 חלקה 334

**מחוז: תל אביב**

**מרחב תכנון מקומי: רמת גן**

**סוג תוכנית: מקומית**

21.10.09

מוקדמת מס' 2.....

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן  <u>1467</u>                      אישור תכנית מס' רג/מק /                      מכח סעיף 108(ג) לחוק                      הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית                      בישיבתה מס' 2007/2009 ביום 14.6.09                      י"ב הועדה                      2.9.09</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

שנוי קו בנין אחורי מ-5.00 ל-4.50, לצורך הסדרת מצב קיים, וכן שנוי קו בנין אחורי מ-5.00 ל-2.40, (על פי תשריט) לצורך התקנת מעלית משותפת בבית ברחוב סמטת איילון 7.

מגרש 334 הינו מגרש בתחום התבי"ע רג/340 ומיועד לאזור מגורים ב'

הבנין שמבגרש הינו בן 3 קומות על עמודים עם כניסה אחת ו-6 דירות מגורים.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

רמת גן, רחוב סמטת איילון 7	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רג/מק/1467	מספר התוכנית		
0.629 ד'		1.2 שטח התוכנית	
מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
25.08.09	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) (4) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רמת גן
		קואורדינטה X	663964.98
		קואורדינטה Y	182870.38
			664250.34
			182946.70
1.5.2	תיאור מקום	מצפון: חלקות 181, 180 בגוש 6157, רחוב פבריגט מס' 12 ו-10. ממזרח: חלקה 335 בגוש 6157 (סמטת איילון 9) מדרום: רחוב סמטת איילון ממערב: חלקה 333 בגוש 6157 (סמטת איילון 5) רמת גן	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רמת גן
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רמת גן סמטת איילון 7

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6157	• מוסדר	• חלק מהגוש	334	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רג/340	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית רג/340 לעניין קו בנין אחורי בלבד - וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול	י.פ. 2591	27.12.1979
רג/340/ג	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג הוראות רג/340/ג תחלטה על תכנית זו	י.פ. 2651	14.02.1980
רג/340/ג1	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג1. הוראות רג/340/ג1 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 3181	29.03.1985
רג/340/ג3	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג3. הוראות רג/340/ג3 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4047	08.10.1992
רג/מק/340/ג6	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג6. הוראות רג/340/ג6 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4413	28.05.1996
רג/מק/340/ג9	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג9. הוראות רג/340/ג9 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4451	24.10.1996
רג/מק/340/ג8	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג8. הוראות רג/340/ג8 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4451	24.10.1996
רג/מק/340/ג10	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג10. הוראות רג/340/ג10 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4486	30.01.1997
רג/מק/340/ג11	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג11. הוראות רג/340/ג11 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 4957	04.02.2001
רג/340/ג11/1	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג11/1. הוראות רג/340/ג11/1 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5402	31.05.2005
רג/מק/340/ג19	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג19. הוראות רג/340/ג19 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5462	27.11.2005
רג/340/ג21	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג21. הוראות רג/340/ג21 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5480	12.01.2006
רג/340/ג15	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג15. הוראות רג/340/ג15 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5495	16.02.2006
רג/מק/340/ג21/א	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/ג21/א. הוראות רג/מק/340/ג21/א תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5561	14.07.2006
רג/340/ג1/3	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/340/ג1/3. הוראות רג/340/ג1/3 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5629	15.02.2007
תמ"א 38	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 38. הוראות תמ"א 38 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5397	18.05.2005
רג/מק/340/ג17	• כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רג/מק/340/ג17. הוראות רג/מק/340/ג17 תחלטה על תכנית זו	י.פ. 5293	29.04.2004

**1.7 מסמכי התוכנית**

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחייב	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	25.08.09	אדריכלית שוולמית קורבלניק	ועדה מקומית	
תשריטת התוכנית	• מחייב	1:250	לא רלוונטי	01	25.08.09	אדריכלית שוולמית קורבלניק	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המסמכים המהיבנים לבין המנהלים יגברו המסמכים המהיבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו****1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	תאריך	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מחנות	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	נור מנחם	607014-0	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	סמסת איילון 7 ר"ג	03-6745956	0544-824328		

**1.8.2 יזם פועל**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	תאריך	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מחנות	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	נור מנחם	607014-0	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	סמסת איילון 7 ר"ג	03-6745956	0544-824328		

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	תאריך	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מחנות	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	נור מנחם	607014-0	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	סמסת איילון 7 רמת גן	03-6745956	0544-824328		
• בעלים	נור מנחם	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	סמסת איילון 7 רמת גן	לא רלוונטי	לא רלוונטי		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	תאריך	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מחנות	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אילון גינדיס	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' לולא 25 רש"ע	03-9512338	03-9415197		
• מודד	דלנוב ירוסלב	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' לולא 49, פי"ת	03-9044507	052-3281001		

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין- אחורי עפ"י סעיף 62.א.א(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 לשם הוספת מעלית

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

א) שנוי קו בנין אחורי לכוון חלקות 180,181 בגוש 6157, מ-מ 5.00 מ' ל-4.50 מ', לצורך הסדרת מצב קיים ובהתאם לבנוי בפועל, על פי סעיף 62 א(א) (4).  
 ב) הקטנה מקומית נוספת של קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-2.40 מ' (עפ"י המסומן בתשריט) לצורך התקנת מעלית משותפת ושינוי חדר המדרגות בהתאם, על פי סעיף 62 א(א) (4).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית 0.629 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	ללא	ללא	ללא שינוי	עפ"י תכנית רג/340	מ"ר	מגורים
	שינוי	שינוי		על תיקוניה		
	ללא	ללא	ללא שינוי	עפ"י תכנית רג/340	מס' יחיד	
	שינוי	שינוי		על תיקוניה		

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	
דרך מאושרת	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
-----	---------------------

4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים לפי הוראות תכנית רג/340 על תיקוניה

4.1.2	הוראות
א.	שנוי קו בנין אחורי לכוון חלקות 180,181 בגוש 6157, מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', לצורך הסדרת מצב קיים ובהתאם לבנוי בפועל, על פי סעיף 62 (א) (א) (4).
ב.	הקטנה מקומית נוספת של קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-2.40 מ' (עפ"י המסומן בתשריט) לצורך התקנת מעלית משותפת ושינוי חדר המדרגות בהתאם, על פי סעיף 62 (א) (א) (4).



**5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע**

אחוזי	מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים						גודל מגורי/מזררי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
					מתחת לכניסה לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			סה"כ	מתחת לכניסה לקובעת	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4.50									לפי תכנית רג/340 על תיקוניו, לרבות אפשרות קבלת החקלות על פי ההתחייבות בתכנית רג/מק/340/11						515	1	מגוריים
מקומות נוספת ל-2.40 המפורט בתשריט									לא רלוונטי						114	2	דרך מאושרת

**6. הוראות נוספות**

לא רלוונטי

**7. ביצוע התוכנית**




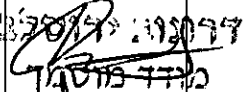
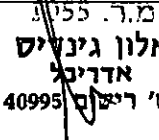
**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
26/7/09			607014-0	נור מנחם	מגיש התוכנית
26/7/09			607014-0	נור מנחם	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26/7/09			607014-0	נור מנחם	בעלי עניין בקרקע
4.08.09				דרונוב ירוסלב	מודד מוסמך
		מ.ר. כליס אלון גינדיס אדריכל מס' רישום 40995		אלון גינדיס	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
		אם כן, פרט: _____			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אלון גינדיס, מספר זהות 01102139-6 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1467 ששמה רמת גן, רחוב סמטת איילון 7 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות, בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. שולמית קרבליק אדריכלית תקנון ותשריט
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~אלון גינדיס~~  
 אדריכל  
 מס' רישום 40995

חתימת המצהיר

26.07.09

תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית**

- אני החתום מטה, שולמית קרבלינק מספר זהות 1668390, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רג/מק/1467 ששמה רמת גן, רחוב סמטת איילון 7 (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחית לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים שמספרה הוא 118071.
  3. אני ערכתי את הנושאים: תקנון ותשריט בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר16.02.09  
תאריך

הצהרת המודד
-------------

מספר התוכנית: רג/מק/1467

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.02.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ד"ר נגה זרובל

מוודד מוסמך  
חתימה

1055  
מסי רשיון

ג'ורג' אבולונז  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ הכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מסי רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מסי רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.