

מאושרת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רש/ 1052

שם תוכנית: תכנית מתאר מקומית לסגירות חורף רמת השרון

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: רמת השרון
סוג תוכנית: מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>1052</p> <div data-bbox="258 971 702 1281" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרחב רמת השרון דנה בתוכנית מתאר/מפורטת מס' <u>1052</u> והמליצה - <u>255</u> בשיבה מס' <u>750</u> מיום <u>6/4/09</u> חתימה <u>[חתימה]</u> מהנדס הוועדה הוועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב רמת השרון</p> </div>	
<div data-bbox="185 1418 733 1717" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון אישור תכנית מס' 1052 הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשיבה מס' <u>750</u> ביום <u>6/4/09</u> ממונה מתח <u>[חתימה]</u> תל-אביב העיר הועדה</p> </div>	<div data-bbox="823 1412 1293 1779" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מהוז תל-אביב חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965 אישור תכנית מס' 1052 הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>6/4/09</u> לאשר את התכנית גילה אורון יו"ר הוועדה המחוזית <u>30/8/09</u></p> </div>

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו, ביוזמת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון, הינה תכנית מתאר מקומית לכלל מרחב תכנון רמת השרון, אשר נועדה לקבוע הוראות ותנאים להצבת סוככים עונתיים בעונת החורף בלבד להגנת היושבים סביב שולחנות שהוצבו בהיתר.

הצבת הסוכך העונתיים אינה מהווה תוספת שטחי בניה ו/או אחוזי בניה לזכויות הבניה הקבועות בתכניות מאושרות.

התכנית ערוכה כתכנית בסמכות וועדה מקומית באשר מתקיימות בה הוראות אלה בלבד: שינוי של הוראות בדבר עיצוב ובינוי אדריכליים (סעיף 62 א(א) סעיף קטן (5)).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מתאר מקומית לסגירות חורף, רמת השרון

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

רש/1052

מספר התוכנית

תחום מרחב התכנון רמת השרון

16,800 דונם

1.2 שטח התוכנית

הגשה

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

20.7.2009 תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א) סעיף קטן (5)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רמת השרון
- קואורדינטה X 174500 (מרכז העיר רמה"ש)
קואורדינטה Y 672000 (מרכז העיר רמה"ש)
- 1.5.2 תיאור מקום מרחב תכנון רמת השרון
- 1.5.3 רשויות מקומיות מרחב תכנון מקומי עיריית רמת השרון, מ.א. חוף השרון
- התייחסות לתחום הרשות כל תחום עיריית רמת השרון
חלק מתחום מ.א. חוף השרון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב לי"ר
שכונה לי"ר
רחוב לי"ר
מספר בית לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
לי"ר	מוסדר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
לי"ר	מוסדר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

תל-אביב - יפו, הרצלייה, הוד השרון, חוף השרון, פתח תקווה

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רש/210	שינוי	-	1708	18.3.1971

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי טלי שמחה אליקים, מה"ע רמת-השרון	26.5.2009	-	14	-	מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי טלי שמחה אליקים, מה"ע רמת-השרון	26.5.2009	1	-	1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-5470838	-	03-5483888	שד' ביאליק 41 רמת השרון	תאגיד	רשות מקומית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון				

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
		03-5470838	-	03-5483888	שד' ביאליק 41 רמת השרון	תאגיד	רשות מקומית הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון				אדריכל

מאושרת

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	סלולרי	פקס	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
		03-5470838	03-5483888	שד' ביאליק 41 רמת השרון	-	מח"ע רמת השרון	-	טלי שמחה אליקים	אדריכל	עורך ראשי

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"עונת החורף"	התקופה שבין 1 אוקטובר ועד 30 באפריל.
"סוכך עונתי"	מבנה פריק, כולל קירוי קל, למתן הגנה מפני השפעת מזג האוויר בעונת החורף, ליושבים ליד שולחנות שהוצבו בהיתר לפני בית האוכל.
"מדרכה"	החלק הסלול/מרוצף של רחוב או שטח ציבורי פתוח המיועד לשימוש הולכי רגל, לרבות כיכר, מעבר, פסג' ורחבה ובלבד שהם סוליים/מרוצפים והציבור מורשה לעבור בהם.
"בתי אוכל"	מסעדה, בית קפה או מזנון עם רישיון עסק תקף או לאחר קבלת אישור רשות רישוי עסקים בעיריית רמת השרון. בתי אוכל – אינו כולל קיוסקים, פיצוציות וכן סוגי עסקים שאינם בהגדרת בתי אוכל עפ"י צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה – 1995
"היתר תקף"	היתר תקף, להעמדת כסאות בהתאם לחוק עזר לרמת השרון.
"הועדה"	הועדה המקומית לתכנון ובניה או רשות הרישוי או ועדת המשנה לרבות ועדת משנה לנושא סוככים שהרכבה יאושר על פי החוק.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

לקבוע הוראות ותנאים, על מנת לאפשר הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף להגנת היושבים סביב שולחנות שהוצבו בהיתר עפ"י נוהל שולחנות וכסאות לבתי אוכל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי של הוראות בדבר עיצוב ובינוי אדריכליים
הוראות עיצוב ובינוי אדריכליים להוצאת היתר בנייה עבור הצבת סוככים עונתיים בעונת החורף עפ"י סעיף 62 א(א) סעיף קטן (5) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	ל"ר
-------------------------	-----

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	התכנית אינה משנה זכויות בנייה לעומת מצב מאושר				-	-

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	ל"ר	ל"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	ייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
א.	הכל לפי תכניות מאושרות ובנוסף - אפשרות להוצאת היתר בנייה לסוככים עונתיים בעונת החורף עפ"י הוראות תכנית זו.
4.1.2	הוראות
א.	הקמת סוככי עונתיים
ב.	יותרו הקמת סוככים עונתיים בעונת החורף עפ"י הוראות תכנית זו. סוככים עונתיים לעיל לא יימנו כשטחי בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי (דרומי)	ציד- צדדי- שמאלי	ציד- ימני (מזרחי)	קדמי (צפוני)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית על	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בנייה מ"ר/אחוזים	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
				מספר קומות	גובה						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה					מעל לכניסה
<p>התכנית אינה משנה זכויות והוראות בניה לעומת מצב מאושר למעט אפשרות להוצאת היתר לסוככים עונתיים לעונת החורף.</p>																	
														לי"ר	לי"ר	לי"ר	תכנית מאושרת אחרת
														שטח	שטח	שטח	ייעוד עפ"י

מאושרת

6. הוראות נוספות

6.1 כללי - הצבת סוככים עונתיים

- א. הועדה רשאית להתיר הקמת סוככים עונתיים בעונת החורף על המדרכות שבחזיתות בתי האוכל, בתנאי שלבית האוכל היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות בהתאם לחוק העזר העירוני לרמת השרון (חוק שימור מדרכות 1981) באותו השטח ובכפוף לסעיפים 6.1 ב, 6.1 ג. שלהלן.
- ב. במקומות בהם קיימת נסיגה בחזית הקדמית של המבנה, היוצרת חצר פתוחה כלפי הרחוב, הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר הרחבת הסוכך העונתי שעל המדרכה לתחום החצר, ובלבד שהסוכך העונתי יהווה יחידה אחת שלמה.
- ג. במקומות בהם אין קירוי תותר הקמת סוכך בצמוד לחנות ובלבד שישאר מעבר חופשי של 2 מ' עד לשפת המדרכה.
- ד. על אף האמור בסעיף 6.1 א, בתכנית זו ובכל דין אחר לא תותר הצבה בתוך מעברים מקורים הנמצאים במרכז מסחרי סגור.

6.2 הנחיות כלליות

<p>א. שטח הסוכך יהיה השטח לגביו יש לבית האוכל היתר תקף להעמדת שולחנות וכסאות, לרבות שטח שהותר להצבת עציצים, ובכפוף לאמור בסעיף 6.2.2 שלהלן.</p> <p>ב. שטחי הבניה לצורך הקמת סוכך העונתי בכל מקום ומקום יקבעו על ידי מהנדס הוועדה המקומית במסגרת השטחים המרביים הנגזרים מהוראות וממגבלות תכנית זו ויינתנו לצורך זה בלבד ובעונת החורף בלבד.</p> <p>יחד עם זאת אין באישור הצבת הסוכך העונתי משום תוספת שטחי בניה ו/או אחוזי בניה כל שהם לזכויות הבניה הקבועות באותה חלקה או מגרש או בתחום השטח הציבורי בו ימוקמו שטחי בניה אלו.</p>	שטח הסוכך	6.2.1
<p>לא תותר הצבת סוכך עונתי במקומות בהם רוחב המדרכה הנוטר פנוי (לאחר הצבת הסוכך) קטן מ-2.0 מ' נטו. בתחום הקולונדות יש להשאיר מעבר פנוי (ללא דלתות) לכל אורכו שרוחבו לא יקטן מ-1.5 מ' בנוסף יש להשאיר מדרכה פנויה ברוחב שלא יקטן מ-2.0 מ' לפחות בין הסוכך העונתי לאבן השפה. בנוסף, הצבת סוככים עונתיים בפינת רחוב יהיה טעון אישור מהנדסת הועדה. על אף האמור לעיל, הועדה רשאית לקבוע מרחק מינימלי שונה בהתאם לשינויים העשויים לחול בקריטריונים להעמדת שולחנות וכסאות ובאישור מהנדס העיר.</p>	רוחב מדרכה	6.2.2
<p>תותר הקמת סוככים עונתיים של בתי אוכל שונים בקיר משותף, או בצורה רצופה, בתנאי שלא תימנע אפשרות מעבר וגישה להולכי רגל. הועדה רשאית להתיר איחוד הסוככים עונתיים של מספר בתי אוכל ללא מחיצה ביניהם, או לחייבם לסגור בסגירה צדדית את הסוכך העונתי של כל עסק, כך שישאר רווח בין סוכך עונתי לסוכך עונתי שכן.</p>	הקמת סוככים עונתיים רצופה	6.2.3
<p>לא יוקם ולא יותקן על קירות הסוכך העונתי או בתוך החלל הסוכך העונתי כל מתקן</p>	מתקנים בתחום	6.2.4

	הסוכך העונתי	או מכשיר לרבות מזגני אוויר, שלטים ותאורה חיצונית, למעט תאורה פנימית, אדניות, צמחיה ומתקני חימום ניידים.
6.2.5	גדרות ומחיצות	בעל היתר לסוכך עונתי ידאג שלא יוקמו ולא יונחו גדרות, מחיצות או כל דבר וחפץ אחרים בשטח המדרכה, זולת הסוכך העונתי, הכיסאות, השולחנות והעציצים שהותר להעמידם לפי היתר כחוק.
6.2.6	עציצים	בתחום השטח שהותר לשולחנות וכיסאות תותר הצבת עציצים מחוץ לקירות הסוכך העונתי ובצמוד להם, בהתאם לדגמי עציצים מאושרים להצבה. יש להשאיר מרווחים לסירוגין בין העציצים ע"מ לאפשר מעבר חופשי להולכי רגל. אין לחבר עציצים למדרכה. צמחיית העציצים תהיה צמחיה טבעית (לא מלאכותית). כל זאת בכפוף לסעיף 6.2.2 לגבי רוחב המדרכה.

6.3 מבנה הסוכך העונתי וצורתו

6.3.1	צורת הסוכך העונתי	מראה הסוכך העונתי, צורתו ופרטי העיצוב והגמר יהיו טעונים אישור מהנדס העיר. הועדה תוכל לפרט הנחיות והוראות נוספות לצורך הגדרת מראה הסוכך העונתי.
6.3.2	חומרים	הסוכך העונתי יבוצע מחומרים קלים ועמידים – זכוכית שקופה או אנטיסן או פלטות שקופות מחומר פלסטי (לפחות 90% משטח חזיתות הסוכך) במסגרת אלומיניום או במסגרות של פרופילי מתכת מגולוונת וצבועה. אם הסוכך העונתי יחובר לקירות ולעמודי המבנה יהיו החיבורים פריקים, שלא יהוו מטרד או מכשול לציבור. במקרים חריגים תותר הצבת סוכך עונתי חופשי, המנותק מן המבנה באישור מהנדס העיר. <u>הזיגוג</u> בדפנות הסוכך העונתי והגגון יהיו בכפוף להוראות התקנים המחייבים. הגגון המשלים את קרוי הסוכך העונתי, יורכב מחומרים תואמים לאלה שמהם בוצעו דפנות הסוכך העונתי, דהיינו זכוכית או חומר קל ושקוף אחר במסגרות אלומיניום/פרופילי מתכת או מחומר קל אחר דומה שאושר ע"י מהנדס העיר ובכפוף להוראות הועדה.
6.3.3	גובה הסוכך העונתי	הגגון לסגירת הסוכך העונתי יותקן בגובה שלא יקטן מ-2.40 מ' ולא יעלה על 2.60 מ' מפני המדרכה. יותרו עד 25 ס"מ נוספים להגבהת הגגון לצורך שיפועים, או ליצירת מעקה לגגון. בסוכך עונתי המוצב בחלל שמתחת לקולונדה יותר להגביה את הסוכך העונתי לגובה תקרת הקולונדה, בכפוף לאישור מהנדס העיר. לא יותר להקים גגון קבוע מעל לסוכך עונתי, אלא אם לאותו גגון ניתן היתר לפי סעיף 145 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.
6.3.4	הנחיות עיצוביות נוספות:	א. לסוככים עונתיים ברחובות בעלי אופי מיוחד כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר, ייקבע עיצוב אחיד בתאום עם מהנדס העיר. ב. על אף האמור בסעיף לעיל, לא תותר הקמת סוכך עונתי בחזיתות ראשיות של מבנים לשימור, אלא לאחר אישור ועדת השימור. ג. לסוככים עונתיים הנמצאים במדרכה שהינה חלק משטח ציבורי פתוח (שצ"פ), ייקבע העיצוב עפ"י הנחיות מהנדס העיר. ד. לא יותר שימוש במחיצות שאינן שקופות בדפנות הסוכך העונתי. ה. לפחות מחצית מדפנות הסוכך העונתי יהיו מחיצות קבועות שאינן לפתיחה.

<p>ו. גגון הסוכך העונתי לא יבלוט מעבר לדפנות ההיקפיות.</p> <p>ז. פתרון הניקוז יהיה מוצנע במסגרת הגגון, למעט מרזבים אנכיים שיותאמו לפרטי החזית ובאישור מהנדס העיר.</p> <p>ח. חזיתות הסוכך העונתי, פרטי הסוכך והגגון, החיבורים, החומרים והגוונים וכן פתרון איסוף מי גשם וניקוזם מגג הסוכך העונתי יאושרו ע"י מהנדס העיר.</p>	
---	--

6.4. תנאים להגשת תכניות לקבלת היתר בנייה

6.4.1	הצבת כל סוכך עונתי טעונה היתר הועדה ואישור מהנדס העיר במקרים מיוחדים המפורטים לעיל.
6.4.2	הבקשות להצבת סוכך עונתי יוגשו בצרוף תכנית עם הפרוט של הסוכך העונתי לרבות פרוט החמרים, הגוונים ופרטי החיבור למדרכה ולקירות (מבנה פריק), בנוסף יוגשו 2 תצלומים של חזיתות בית האוכל והעתק של ההיתר להצבת שולחנות וכסאות או אישור רשות רישוי עסקים בעיריית רמת השרון.
6.4.3	לא יוצא היתר לסוכך עונתי אלא לאחר קבלת אישור מחלקת רישוי בניה לרבות בגין תשלום כל האגרות וההיטלים הדרושים, מחלקת רישוי עסקים, רשות כבאות אש, ומחלקת הנכסים במקרים בהם מתבקש ההיתר בשטח השייך לעירייה.
6.4.4	על המבקש להגיש יחד עם בקשתו כתב שיפוי כנגד תביעות לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, בנוסח שיאושר ע"י היועץ המשפטי של העירייה, וכן להגיש התחייבות בנוסח שיאושר ע"י היועץ המשפטי של העירייה למניעת נזקים לצד ג' וכן לבנין ולמדרכה, ולאפשר לעירייה במידת הצורך לבצע עבודות כלשהן במדרכה בשטח עליו נמצא הסוכך או בקרבתו. כמו כן יוגש כתב התחייבות בדבר מתן גישה חופשית לתשתיות תת ועל קרקעיות שבתחום הסוכך ובסמוך לו, כתב התחייבות בדבר החזרת המצב לקדמותו עם הסרת הסוכך בתום תקופת החורף, הכול בנוסח שיאושר ע"י היועץ המשפטי של העירייה.
6.4.5	על המבקש להגיש אישור על יציבות המבנה ע"י הנדסאי/ מהנדס בנין המוסמך לתת אישור זה. הוצאת האישור באחריות בעל העסק. העתק האישור ישמר בעסק.
6.4.6	<p>א. ההיתר לסוכך העונתי יהיה תקף לכל עונות החורף שיחולו בטווח הזמן של שלוש שנים קלנדריות מיום הוצאת ההיתר, או עד מועד פקיעת רישיון העסק של מגיש הבקשה להיתר, או עד לביטול רישיון העסק, לפי המוקדם מביניהם.</p> <p>ב. אישור הפעלה יחודש מידי שנה ע"י מ"ח רישוי עסקים וזאת כדי לבדוק התאמת הבקשה לתנאים הקבועים ברישיון ואפשר הפעלה לשנה הבאה.</p> <p>ג. לאחר תום המועד לסגירת חורף ופירוק הסוכך ניתן יהיה לאפשר המשך העמדת אדניות בלבד. שהאדניות יוצבו בתחום שאושר לשולחנות וכיסאות באופן כזה שמעבר הולכי הרגל יגדל.</p>

6.5. יחס לתכניות תקפות

<p>אין בתכנית זו משום שינוי לתכנית תקפה אחרת החלה על שטח התכנית, ואין בה משום הקניית זכות כלשהי מעבר לאישור שניתן להצבת שולחנות וכיסאות על פי חוק העזר העירוני.</p>

6.6. דמי שימוש

--

דמי שימוש לקרקע הציבורית יוטלו עפ"י חוק.

6.7. מבנה מסוכן

בעסק המצוי במבנה המוכרז כמבנה מסוכן לא תאושר הצבת סוכך עונתי.

6.8. תנאים מיוחדים לחידוש היתר

לא עמד מבקש היתר לסוכך עונתי בתכנית שאושרה או בתנאי ההיתר בעונת החורף הקודמת, או הקים סוכך עונתי ללא היתר, או בניגוד להוראות הנחיה זו, רשאי מהנדס העיר בנוסף לכל הליך אחר עפ"י דין, להתנות מתן היתר חדש לאותו מבקש בקיום תנאים שיבטיחו קיום תנאי ההיתר וכל דין בקשר לסוכך העונתי, לרבות על ידי התניית מתן ההיתר בהמצאת ערבות בנקאית להבטחת מילוי תנאי ההיתר וכל דין כאמור.

6.9. חניה

הוועדה תבחן באופן פרטני כל בקשה להיתר לסוכך עונתי, לרבות באם קיימת הגדלה משמעותית במספר מקומות הישיבה של בית האוכל, את פתרונות החניה באזור ובאם יש צורך בתוספת מקומות חניה לעומת ההיתר המקורי, ותהיה רשאית לדרוש מהמבקש חוות דעת יועץ חניה ו/או הסדר חניה במקרה הצורך.

6.10. הוראות מעבר

עד לאישור התוכנית יהיה בסמכות הוועדה להתיר הקמת סוכך עונתי בהתאם להוראות החוק הקבועות בתקנות משנת 2003 היתר לעבודה מצומצמת "סוכך עונתי".
היתר כנ"ל יותאם לקריטריונים שנקבעו בתוכנית.

7. ביצוע התוכנית

7.1. שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2. מימוש התוכנית

מייד עם אישור התכנית

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון			מגיש התוכנית
		הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמת השרון			יזם בפועל (אם רלבנטי)
				ל"ר	בעלי עניין בקרקע
		מהנדסת העיר, עיריית רמת השרון		טלי שמחה אליקים	עורך התכנית