

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' מ.א.א/מק/ 2028

שם תוכנית: אזור רחוב האיכרים מס' 21

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה – אזור

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
אור יהודה - אזור הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישור תכנית (עפ"י סניף 62א) מס' מא/מק/ 2028 מישיבה מס' 20090010 מתאריך 21.10.09 מנהל תכנון מנהל תכנון מנהל תכנון 11.09	

דברי הסבר לתוכנית

מגרש A 128 הינו מגרש בתחום התב"ע מ.א.א/במ/21 א' ומיועד לאזור מגורים א'. הבנין שמבגרש הינו בן 2 קומות(בתוספת עלית גג בחלל גג הרעפים) לדירת מגורים צמודת קרקע (קוטג') אשר נבנה בקיר משותף עם דירת מגורים (קוטג') נוספת. לבנין היתר בניה כחוק.

שטח המגרש עפ"י מדידה הינו 0.383 ד' (סה"כ שטח חלקה 128 – 1.834 ד'). בחלקו הדרומי המגרש A גובל עם רח' האיכרים (קו בנין קדמי). כניסה להולכי רגל וכלי רכב למגרש מרחוב האיכרים מתאפשרת ממעבר משותף ממערב המהווה זיקת הנאה לכל בעלי החלקה.

המגרש A 128 הנו מגרש פינתי כאשר החצר הצמודה עליו בהתאם להעמדת הבנין ע"פ תכנית מתאר מקומית מ.א.א. 222 אינה מאפשרת ניצול מירבי של שטחה עקב איסור הקמת בריכת שחיה מעבר לקו בנין קדמי שהנו 5.00 מ'. מאידך, הבנין עצמו נבנה במרחק של 3.20 מ' מגבול המגרש הקדמי ויש צורך בתיקון הסטטוטורי של קו הבנין הן למבנה והן לבריכה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורטם
ברשומות

אזור רחוב האיכרים מס' 21

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

מ.א.א/מק/ 2028

מספר התוכנית

0.383 ד'

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 3

תאריך עדכון המהדורה 25.08.09

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורטם
ברשומות

• ק

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית62 א(א), (4), (9) לחוק התכנון והבניה
תשכ"ה, 1965

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

אזור

659914.274

659657.298

קואורדינטה X

181246.884

181539.891

קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

מצפון : חלקות 103, 127 בגוש 6026,
 ממזרח : חלקה 102 בגוש 6026
 מדרום : חלקה 130 בגוש 6026 רח' האיכרים
 ממערב : חלקה 142 בגוש 6026 (רח' הרצוג)
 אזור

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום

הרשות

● חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבחן חלה התוכנית

יישוב

אזור

שכונה

בנה ביתך

רחוב

האיכרים

מספר בית

21

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6026	● מוסדר	● חלק מהגוש		128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

תל אביב

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
מ.א.א/222	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית מ.א.א. 222/ לענין קו בנין קדמי וצדדי להקמת בריכת שחיה, מבנה עזר ופרגולות בלבד - וכל יתר ההוראות בתכנית מ.א.א. 222/ ממשיכות לחול	י.פ. 5166	13.03.2003
מ.א.א./במ/21א'	• שנוי	תכנית זו משנה רק את מפורט בתכנית מ.א.א. במ/21א' לענין קו בנין קדמי בלבד - וכל יתר ההוראות בתכנית מ.א.א. במ/21א' ממשיכות לחול	י.פ. 4123	17.06.1993

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קצ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	• מחי"ב	לא רלוונטי	19	לא רלוונטי	25.08.09	אדריכל אלוך גינדיס	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	• מחי"ב	1:250	לא רלוונטי	01	25.08.09	אדריכל אלוך גינדיס	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית									
מקצוע / תואר	שם פרטי ושפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס
	סטלה מולקנדוב	309900967	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' סוקולוב 84, חולון	5054722	0545-353455	-

יזם במעל									
מקצוע / תואר	שם פרטי ושפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' האגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס
	סטלה מולקנדוב	309900967	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי	רח' סוקולוב 84, חולון	5054722	0545-353455	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה - אזור
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שני קו בנין קדמי לכון חלקה 130 בגוש 6026, מ- 5.00 מ' ל- 3.20 מ', בהתאם לבנין בפועל, הסדרת הקמת בריכת שחיה במרחחים קדמיים בקו בנין 0.50 מ' ושילובה בריהוט גן אומנותי. הסדרת הקמת מבני עזר ופרגולות במרחחים צדדיים בקו בנין "0" ושילובם בריהוט גן אומנותי. הסדרת גובה גדר בחזית לרחוב האיכרים בהתאם לקיים לאורך הרחוב בפועל ושילובה בריהוט גן אומנותי והתאמתה ארכיטקטונית לעיצוב חזית הבית. פתיחת פתח כניסה להולכי רגל (פשפש) מהרחוב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינויים עפ"י סעיף 62א.א(4),(9) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965:
1. שינוי קו בנין קדמי (לרח' האיכרים) לצורך הסדרת קו בנין קיים עבור בנין המגורים – 3.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים.
 2. שינוי קו בנין קדמי (לרח' האיכרים) עבור הקמת בריכת שחיה בקו בנין קדמי ל- 0.50 מ' במקום 5.0 מ' המותרים ושילובה בריהוט גן אומנותי (פסלים, מזרקות בגובה עד 2.50 מ').
 3. שינוי קו בנין צדדי עבור הקמת מבנה עזר לבריכה ובנין פרגולות ל- "0" במקום 3.00 מ' המותרים ושילובם בריהוט גן אומנותי (פסלים, מזרקות ועוד בגובה עד 2.50 מ').
 4. הקמת מבנה עזר לבריכה עילי במקום תת-קרקעי המותר.
 5. שינוי גובה הגדר בחזית לרחוב האיכרים בגבול הקדמי של המגרש בהתאם לקיים בפועל לאורך הרחוב, שילוב בריהוט גן אומנותי והתאמתה ארכיטקטונית לעיצוב חזית הבית כלל פתיחת פתח כניסה להולכי רגל - "פשפש".

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 0.383 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
-	-	-	ללא שינוי	222.90 מ"ר	מ"ר	מגורים א'
-	-	-	ללא שינוי	1	יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים והשטחים המותרים לפי הוראות תכנית מ.א.א/במ/21 א' נותרים ללא שינוי

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל פנורמי מוצרי/ מרבי (מ"ר)	שטח בניה מ"ר/אחוזים				סח"צ שטחי בניה	אחוז בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד/קט"מ)	תלכיד (%) משטח תא חשטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחוזי
			פעל לפניסה חקובעת	פעל לפניסה חקובעת	עיקרי	שרות							מעל לפניסה חקובעת	מרתח לפניסה חקובעת	ציד- ציד- שפאל	ציד- ציד- שפאל	
מגורים א'	1	383	222.90	27.50	0	50	300.4	78.4	1	4	32.7	9.0	+2 עלידת גג	1	3.20 * 0.50	3.00 ** 0.00	3.00

* לברכות שחיקה בלבד
** למבעה עזר ופרגולה בלבד

6. הוראות נוספות.**6.1 תנאים למתן היתר**

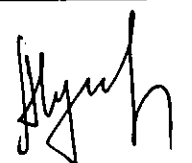
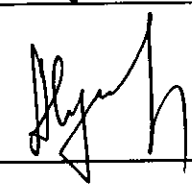
1. כל בקשה להיתר תכלול תכנית פיתוח מפורטת הסללת גבהים, מפלסים, שבילים, גדרות, נטיעות, סימון ריהוט גן ובריכה.
2. היתר הבנייה להקמת בריכת שחיה בשטח המגרש יינתן בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מ.א.א/ 222 ובתנאים הבאים:
 - א. קו בין קדמי לבריכה לא יקטן מ- 0.50 מ'
 - ב. ריצוף: שפת הבריכה תרוצף ברחב 0.50 מ' לפחות בחומר המונע החלקה
 - ג. בסמוך לבריכה יבנו מבני עזר עיליים עבור חדר מכונות ומתקנים טכניים הדרושים להפעלת הבריכה (תותר הקמת יותר ממבנה עזר אחד ומותר שישולבו בריהוט גן אומנותי) בשטח הכולל המירבי של 10.0 מ"ר ובגובה המירבי של 2.00 מ' (במידה והנו משולב בריהוט גן אומנותי, אפשר שגובהו יגיע לגובה עד 2.50 מ' נקודתית).
 - ד. שטח מבני עזר יחשב כשטח שירות
 - ה. מבני עזר לבריכה תותר להצמידם לקו צדדי "0".
 - ו. מקפצות - התקנת מקפצות אסורה.
 - ז. שאר ההוראות להקמת בריכת שחיה כגון גודל וגובה בריכה, מדרך רגל, חומרים, שיפועים וכד' תשאנה ללא שינוי ותהיינה בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מ.א.א/ 222 ותהוו חלק בלתי נפרד מהיתר הבנייה.
3. תותר הקמת מחסנים (מבני עזר) במרווחים בקו בין צדדי "0" בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מ.א.א/ 222 ובתנאים הבאים:
 - א' תותר הקמת מבני עזר יותר מאחד בתנאי ששטח הכולל לא יעלה על 10.0 מ"ר (שטח שירות)
 - ב' שימוש במחסנים (מבני עזר) יהיה להחסנה ולצרכי בריכת שחיה
 - ד' גובה המחסן (מבני עזר) לא יעלה על 2.20 מ' נטו (מדוד בין רצפתו לתחתית תקרתו). לא יותר גג משופע מעל מבני עזר.
 - ה' תותר שילובם של מבני עזר עם ריהוט גן אומנותי (פסלים, מפלים וכד') והגבהת גובהם עד 2.50 מ' נקודתית בהתאם לכך.
4. תותר הקמת פרגולות בשטח החצר הצמודה לבית מגורים בהתאם להוראות תכנית מתאר מקומית מ.א.א/ 222 ובתנאים הבאים:
 - א' תותר הקמת אחת או יותר פרגולות בתחום המגרש ובלבד שסך שטחם המירבי של פרגולות לא יעלה על השטחים המפורטים בתקנה 4 לתקנות תכנון ובניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים - תיקון התשנ"ז 1997).
 - ב' תותר הקמת פרגולה בקו בין צדדי ואחורי "0" או בצמוד למבנה העיקרי. במרווחים הקדמיים יש להרחיק את הפרגולה במרחק לא פחות מ- 2.0 מ' מגבול הקדמי.
5. תותר הקמת גדרות בחזית לרח' האיכרים בתנאים הבאים:
 - א' גובה הגדר בגבולות לחזית לא יעלה על 1.50 מ' בנוי (מדוד מפני המדרכה) בהתאם לקיים לאורך הרחוב. תותר השלמת גובה הגדר ב- 0.30 מ' נוספים מחומר קל כאמצעי לשמירת הצניעות המתרחצים בבריכה. ואולם, ריהוט גן אומנותי הצמוד למבני עזר ולגדר במרווחים קדמיים וצדדיים, מותר שיעלה נקודתית על 2.50 מ' מעל ה- ± 0.00 של בית המגורים.
 - ב' בגדר הפונה לחזית הרחוב האיכרים תותר פתיחת שער ("פשפש") לכביסת הולכי רגל ברוחב המירבי של 1.00 מ'.
 - ג' הגדר תבנה בהתאמה ארכיטקטונית לגדרות בחלקה ולאופי העיצובי של חזית הבנין העיקרי, עיצוב הגן לרבות עיצוב ריהוט הגן בחלקה ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית.
 - ד' בצידי המגרש גובה הגדרות לא יעלה על 2.0 מ' מעל מפלסי פיתוח המגרש ואולם כאשר טופוגרפיה של המגרשים הגובלים לא מאפשרת זאת, תותר הגבהת הגדרות עד 1.20 מ' מפני הפיתוח מהצד הגבוה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית**מיד**

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.08.09			309900967	סטלה מולוקנדוב	מגיש התוכנית
25.08.09			309900967	סטלה מולוקנדוב	יזם במפעל נאם רלבנט
				מיונהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרע
					
25.08.09	לייפמן לאוניד מודד מוסמך מ.ר. 832		307295519	ליאוניד לייפמן	מודד מוסמך
25.08.09	אלון גינדיס אדריכל מס' די.ל. 40995		011021896	אלון גינדיס	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ^א	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ^ב .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

^א מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – יתנוחו לעריכת תשריט התוכנית.

^ב יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון וחבנית, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) ותשס"ג-2003, או עפ"י תחלשות/תצחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטעינים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תוכניות תוכניות".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובחוזיות והאגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באותו האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת ביה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלון גינדיס, מספר זהות 011021896,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ.א.א/מק/2028 ששמה אזור, רחוב האיכרים 21 (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות, בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות - מספר רשיון 40995.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

~~אלון גינדיס~~
~~אדריכל~~
~~מס' רישום 40995~~

חתימת המצהיר

25.08.09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' מ.א.א/מק/ 2028 ששמה אזור רח' האיכרים 21 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

25.08.09

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: מ.א.א/מק/ 2028

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מס' רשיון	חתימה
לאוניד לייפמן	832	
	מס' רשיון	

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 12/11/2008 הכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מס' רשיון	חתימה
לאוניד לייפמן	832	
	מס' רשיון	
		לייפמן לאוניד
		מודד מוסמך
		מ.ר. 832
		חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מס' רשיון	חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור /לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעוררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעוררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.