

הפקדה חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3051

שם תוכנית: תוספת יח"ד ושינוי קו בנין ברח' טרפון 14

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: בני-ברק
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3051 בשיעור מס' 17/3.09 ביום 19.1.09 ממונה מחוז: תל אביב מועד: 6.8.09</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף לתכנית מס' בב/מק/3051 בשיעור מס' 16/07 ביום 15.10.2007 ממונה מחוז: תל אביב מועד: 31.8.2008</p>
<p><i>(Handwritten signature)</i></p>	<p><i>(Handwritten signature)</i></p>
<p><i>(Empty space)</i></p>	<p><i>(Empty space)</i></p>
<p><i>(Empty space)</i></p>	<p><i>(Empty space)</i></p>

דברי הסבר לתוכנית

שיפור אפשרויות התיכנון ע"י תוספת 2 יח"ד על מנת להשיג אחידות במספר יחידות הדיור בשני חלקי המגרש וע"י שינוי בקו הבנין הצפוני ל-1.80 מ'.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת יח"ד ושינוי קו בנין ברח' טרפון 14

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

בב/מק/3051

מספר התוכנית

339

1.2 שטח התוכנית

• הפקדה

שלב

1.3 מהדורות

02

מספר מהדורה בשלב

29.08.08

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

62 א(א) (4)
62 א(א) (8)

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני-ברק

קואורדינטה X 665/950
קואורדינטה Y 183/900

1.5.2 תיאור מקום

גבולות התוכנית:
מצפון: חלקה 418
מדרום: חלקה 467
ממערב חלקה 417

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני-ברק בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית בני-ברק

שד' רבי טרפון
14

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	• מוסדר	• חלק מהגוש	416	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 1707	11.3.71
בב/105/ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 2649	07.08.80
בב/93/א	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ. 2173	11.12.75

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה	אדרי לאון אושקי	8.07.07	לא רלוונטי	19	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה	אדרי לאון אושקי	8.07.07	1		1:100	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין הסמכים המציינים לעל המציינים לבין המנחים יגברו המסמכים המציינים. במקרה של סתירה בין המסמכים המציינים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חקלה(י)
מרטין סלומון	4362490		לא רלוונטי		שד' רבי טרפון 14, ב"ב		050-5294961			

1.8.2 יזם בפועל

שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מרטין סלומון	4362490		לא רלוונטי		שד' רבי טרפון 14, ב"ב		050-5294961		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	בעלים
	מרטין סלומון	4362490			שד' רבי טרפון 14, ב"ב		050-5294961			•
	משה מרדכי פישר	040652976								•
	בילה ברכה פישר	021772397								•
	ליוש גולדשטיין	6434302								•
	גוזלה גולדשטיין	6434303								•

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	עורך ראשי
אדריכל	לאון אושקי	11213493	27030			וולפסון 18 ב"ב	03-5702568		03-5781275	Ushki@netvision.net.il	•
מודד	א.ד. שפיגל		375			הרב קוק 15 ב"ב	03-6183473				•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת 2 יח' (1 בכל אגף) מעל ל-6 היחידות המותרות, סה"כ 8 יח' (4 בכל מחצית מגרש), ללא תוספת שטחים עיקריים, וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק. קביעת קו בנין צדדי לכיוון חלקה 418 המשמשת כשביל מעבר) - 1.80 מ' וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 תותר תוספת 2 יחידות דיור מעל ל-6 יחידות הדיור המותרות ללא תוספת שטחים עיקריים.
2.2.2 טבלת יחידות דיור:

אגף מערבי				אגף מזרחי			
סה"כ לבנין	סה"כ	מוצע	קיים (מאושר)	סה"כ	מוצע	קיים (מאושר)	
8	4	1	3	4	1	3	סה"כ

2.2.3 קו הבניין לכיוון חלקה 418 (המשמשת כשביל מעבר) יהיה 1.80 מ' בכל הקומות.

2.2.4 לא תותר כל בניה לרבות בליטות או סוכות מעבר לקו הבניין המוצע בתוכנית זו.

2.2.5 הבינוי הסופי יתואם עם מהנדס העיר בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות לענין הקיר המשותף בין שני אגפי הבניין, אופן המעבר לרכב ולהולכי רגל לאגף הפנימי, שימוש בחדר המדרגות המשותף וכד'.

2.2.6 נושא הריסת הבית הקיים ייעשה בתאום עם היחידה לאיכות הסביבה לגבי פינוי פסולת הבניין ועם מהנדס קונסטרוקציה לגבי יציבות הבית הקיים באגף הפנימי.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם

0.329

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עבר	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		454	-	454	מ"ר	מגורים
		8	+2	6	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	מיוחד
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר:

קווי בנין(מטר)	קווי בנין(מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		יעוד				
	אחורי	קדמי									מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי שרות	עיקרי שרות		
כמסומן בתשריט			3 קומות וחדרי נגמל: קומת עבודים מפולשת	3 קומות		46%	18	6	22.3	734	---	---	280	454	329	1	(ז) מגורים ג'

(*) ייעוד שאינו עפ"י מבא"ת

מצב מוצע:

קווי בנין(מטר)	קווי בנין(מטר)		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחיד	אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		יעוד				
	אחורי	קדמי									מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		עיקרי שרות	עיקרי שרות		
כמסומן בתשריט			3 קומות וחדרי נגמל: קומת עבודים מפולשת	3 קומות		46%	24	8	23.5	774	---	---	320	454	329	1	מגורים ג'

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, בתוספת שטחים שבהתאם למספר יח"ד המבוקשות בתכנית זו.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה:**

- א. עיצוב אדריכלי תוכן תוכנית עיצוב אדריכלי של הבניין לאישור מהנדס העיר. תוכנית זו תיחס לנושאים הבאים: עיצוב הבניינים וציפוי החזיתות בחומרים קשיחים. תוגש תוכנית פיתוח למגרש שתאושר ע"י הועדה המקומית. תוכנית זו תיחס לנושאים הבאים: פיתוח המגרש, גדרות, תאורה במגרש, שטחי גינון וריצוף. יש למנוע מטרדים מהשכנים כגון מתקני מיזוג אוויר וסילוק אשפה, בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.
- ב. הוראות פיתוח
- ג. איכות הסביבה
- ד. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין באגף הפנימי של החלקה.
- ה. הבטחת המעבר לרכב ולהולכי רגל לאגף הפנימי של החלקה בתאום עם היועץ המשפטי.

6.2 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה:

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.4 הפקעות להרחבת דרך

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.6 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.7 סטייה ניכרת

לא תותר כל בניה לרבות בליטות מרפסות שמש וסוכות מעבר לקווי הבניין שעפ"י תוכנית זו. וזה יהווה סטייה ניכרת.

6.8 עתיקות

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
- במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות(פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

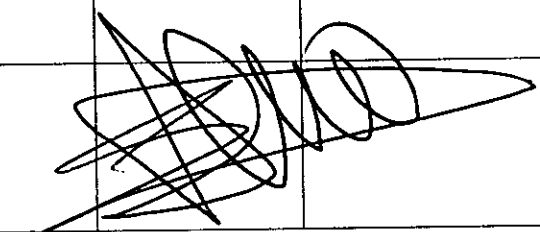
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו: 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
	<i>מרטין סלומון</i>		4362490	מרטין סלומון	מגיש התוכנית
	<i>מרטין סלומון</i>		4362490	מרטין סלומון	יזם במועל (אם רלבנט)
	<i>מרטין סלומון</i>		4362490	מרטין סלומון	בעלי עניין בקרקע
			040652976	משה מרדכי פישר	
			021772397	בילה ברכה פישר	
			6434302	ליוש גולדשטיין	
			6434303	גוזלה גולדשטיין	
			11213493	לאון אושקי	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ כספרי הסעיפים כתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל כבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

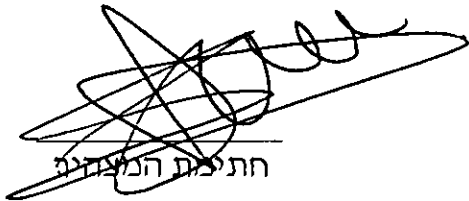
תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי (שם), מספר זהות 011213493,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3051 ששמה _____
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות
מספר רשיון 27030.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

16.03.08
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.9.08 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

<u>חתימה</u>	<u>375</u> מספר רשיון	<u>שם המודד המוסמך</u>
--------------	--------------------------	------------------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.