



מבא"ת 2006
5007448

תוכן העניינים

| | |
|----|------------------------------------|
| 4 | 1. זיהוי וסיווג התכנית |
| 11 | 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה |
| 13 | 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית |
| 14 | 4. יעודי קרקע ושימושים |
| 15 | 5. טבלת זכויות והוראות בניה |
| 16 | 6. הוראות נוספות |
| 17 | 7. ביצוע התכנית |
| 18 | 8. אישורים וחתומות |

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' תא/3815

ירידה מגשר לה-גוורדיה

תל-אביב

מחוז

תל-אביב - יפו

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת – המוגשת לפי סעיף 62א'

סוג התכנית

דברי הסבר לתכנית

לפי סעיף 62 א' החלפת שטחים ללא שינוי בשטח הכולל לכל יעוד וללא שינוי בזכויות, לשם הסדרת התנועה לכיוון תחנת רכבת ההגנה, ולדרך השירות שממזרח למגרשים, בתחום הרצועה שממערב לנתיבי איילון.

דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז תל-אביב - יפו
תכנית מס' תא/3815

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | |
|---|-------------------------------------|
| ירידה מגשר לה-גוורדיה | 1.1 שם התכנית |
| 6215 מ"ר | 1.2 שטח התכנית |
| מתן תוקף | 1.3 מהדורות שלב |
| 1 | מספר מהדורה |
| 15.06.09 | תאריך עדכון |
| תכנית מפורטת | 1.4 סיווג התכנית סוג התכנית |
| איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התוכנית. | סוג איחוד וחלוקה |
| ועדה מקומית | מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | אופי התכנית |

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
- 129825 קואורדינטה מערב מזרח - Y
- 162850 קואורדינטה דרום צפון - X
- 1.5.2 תאור מקום השטח התחום בין הרחובות :
 צפון : רחוב לה גארדיה
 מערב : רחוב החרש.
 מזרח : הדרך המהירה (נתיבי איילון).
 דרום : גבולו הדרומי של מגרש A.
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית רשות מקומית תל-אביב - יפו
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית ישוב תל-אביב - יפו
- שכונה רחוב החרש מספר בית 20
- 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 6977 | מוסדר | חלק מהגוש | 273,265 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| | |
|--------------|----------|
| מספר גוש ישן | מספר גוש |
| 6977 | 6977 |

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

| | |
|--|------------|
| מספר מגרש | מספר תכנית |
| 98,111,114-117,119-127,130-132,225,226 | 2129 |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית
לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 05/11/1992 | 4054 | שינוי גבולות יעודי קרקע בחלק משטח התכנית, ללא שינוי בשטח הכולל וללא שינוי נוסף. | שינוי | תא/2129 |
| 22.1.1997 | | הוספת כניסה למתחם מגשר לה-גוורדיה | שינוי | 1/2129 |
| 20.12.2001 | 5040 | שימושים לאזורי תעסוקה | כפיפות | א/1043 |

| 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות | | | |
|--|--------------------|--------------------|-------|
| מספר תכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|------------------|-------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | אישור מוסד התכנון | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | התוספת אינה חלה. | | לא רלוונטי |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | התוספת אינה חלה. | | לא רלוונטי |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | התוספת אינה חלה. | | לא רלוונטי |

1.7 מסמכי התכנית

| שם המסמך | תחולה | קנייני | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר | תאריך האישור |
|---------------|-------|--------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | 26 | | 7.8.08 | דן דרין | ועדה מקומית | |
| תשריטת התכנית | מחייב | 1:500 | | 1 | 7.8.08 | דן דרין | ועדה מקומית | |
| נספח תנועה | מחייב | 1:500 | | 1 | 1.8.07 | דגש תודסה | ועדה מקומית | |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנהלים המחייבים של סתירה בין המסמכים הגבול המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | מספר רשיון | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מח' אנרג' ותח' אב"ב | מספר רח' ראו' ולנב"ג 4, תל אביב | טלפון | טלפון סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|-----------|------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------|-----|-------|
| מגיש התכנית | | | | וינת'יה בע"מ ח.פ. 3-209679-51 | רח' ראו' ולנב"ג 4, תל אביב 68155 | 03-6488777 | 03-6488774 | | | |
| מגיש התכנית | | | | נכס"ד מ.ר. (1955) בע"מ ח.פ. 1-223884-51 | רח' מושב ניר צבי 2905 ת.ד. 200 | 08-9139864 | | | | |
| מגיש התכנית | | | | חב' אנרג' נתונים בע"מ ח.פ. 8-145388-51 | רח' מדינת הילת'ים 85, תולע'יה | 09-9707000 | | | | |
| מגיש התכנית | | | | חול' זרח ניהול בע"מ ח.פ. 5-279100-51 | רח' דניאל פריש 3, תל אביב | | | | | |
| מגיש התכנית | | | | מקוצ' דיר' החשמל 5 בע"מ ח.פ. 6-276295-51 | רח' דניאל פריש 3, תל אביב | | | | | |

29/06/2009

עמוד 8 מתוך 26

1.8.1.1 יום בפועל

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יום בפועל |
|-------|-----|-------|-------|---------------------------------|------------|-----------|----------------|--------------|-----------|
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | | | | | |
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | | | | | |

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים |
|-------|-----|-------|-------|---|------------|-----------|----------------|--------------|-------|
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

| דוא"ל | פקס | טלפון | כתובת | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רשיון | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | יועץ תנועה |
|-------|-----|-------|-------|---|------------|-----------|----------------|--------------|------------|
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |
| | | | | שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> | | | | | |

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יחא לכל מונה מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | מונח |
|------------|-----------------------------|
| הגדרת מונה | לפי המפורט בתכנית מס' N1043 |

כל מונה אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ח – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

1. קביעת דרך חדשה וכניסה צפונית לדרך השירות במתחם.
2. התאמת גבולות מגרש I בתכנית 2129 לתוואי חדרך החדש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי תחום השטח המיועד לאזור תעשייה לפי תביע 2129, תוך ביטול דרך ויצירת דרך חדשה, ללא שינוי נוסף לתביע 2129 וללא תוספת שטחי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

| הערות | תוספת למצב המאושר | סה"כ במצב המוצע | | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-----------------|-----------|---|
| | | 6.215 דונם | 13566 מ"ר | |
| | | | | שטח התכנית - דונם |
| | | | | מגורים - מספר יח"ד |
| | | | | מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | | | | מגורים מיוחד - מספר יח"ד |
| | | | | מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | 0 | | 13566 מ"ר | תעסוקה (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | | | | מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | | | | מלונאות ונופש - מספר חדלים / יחידות אירוח |
| | | | | מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) - מ"ר |
| | 0 | 1284 מ"ר | | דלקים |

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| תאי שטח נפונים | | תאי שטח | יעוד |
|-------------------------------|-------------------------------|---------|--------|
| לשמו הוראה דלגנטית להכפרה. | לשמו הוראה דלגנטית להכפרה. | | |
| | | 101-102 | דרכים |
| | | 01-02 | תעסוקה |

4. יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 תעסוקה**
- 4.1.1 שימושים**
לפי המפורט בתכנית 1043 א' ובתכנית הבינוי 1/2129
- 4.1.2 חולאות**
לפי המפורט בתכנית מפורטת תא/2129 למעט השינויים המצויינים בסעיף 6.0.1
- 4.2 דרכים**
שימושים 4.2.1
לפי המפורט בתכנית מפורטת תא/2129 ובתכנית הבינוי 1/2129
- 4.2.2 חולאות**
לפי המפורט בתכנית מפורטת תא/2129 ובתכנית הבינוי 1/2129

5. טבלת זכויות והוראות בניה

| אחורי | ציד-י שנמלי | ציד-י ימני | קדנני | מספר קדננות | | גובה מבנה (מטר) | צפיפות (יח"ד לדונם נט') | מספר יח"ד | תכסית (% משטח תא השטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד |
|------------------------------|----------------|---------------|-------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
| | | | | מותרת לכניסה הקדננות | ניצל לכניסה הקדננות | | | | | | גובה מבנה (מטר) | סה"כ שטחי בניה | מותרת לכניסה הקדננות | | | |
| הכל לפי תכניות 2129 ו 2129/1 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 101-102 | תעסוקה |
| | | | | | | | | | | | | | | | 1-2 (מגרש I לפי תא/2129) | |

6. הוראות נוספות

- 6.0.1 שינוי סעיפים מתכניות קודמות בכפוף לסעיף 62א לחוק
 תא/2129 סעיף 12 ה' : הנגישות לפרוייקט תינתן מרחוב החרש ומצומת לה-גארדיה כמפורט
 א. בתשריט.
- ג. תא/2129 סעיף 17 : שלבי ביצוע התכנית : התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור תיקון זה
 כחוק, ולא מיום אישור תכנית 2129.

6.1 תנאים למתן היתר בניה

על פי תכנית 2129 ותכנית הבינוי לה על תיקוניה.

6.2 היטל השבחה**6.3 חניה**

הכל לפי תביע 2129

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| | | |
| | | |

7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישור תיקון זה כחוק.

8. אישורים וחתימות

8.1 אישורים

| אישורים להפקדה | | |
|--|--|-------------|
| חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | |
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>אישור תכנית מס'..... הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בשם בנה מס'..... מיום..... החלטה.....</p> <p>מנהל האגף מזכיר מחוז תיא יו"ר הועדה/ועדת המשנה מזכיר העיר</p> | | ועדה מקומית |
| | | ועדה מחוזית |

| אישורים למתן תוקף | | |
|--|---|-------------|
| חוקמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד | שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית | |
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו אישור תכנית מס' 3815/ת.א.מ.ק.א. הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית במסגרת מס' 2618.2009 מ-09-0019 מיום 10 החלטת</p> <p>מנהל האגף ממונה על תיאור הועדה/עדות המיטת</p> | | ועדה מקומית |
| <p>פאר ויסנר סגן ראש העירייה ממונה פיתוח פרויקטים סביבתיים מ"ד י"ד הועדה לתכנון ולבניה</p> | | ועדה מחוזית |
| | | שר הפנים |

8.2 חתימות

| תאריך | חתימה | שם תאגיד / רשות מקומית | מספר זהות | שם פרטי ומשפחה | מגיש התוכנית |
|-------|--------------------------------|---|-----------|----------------|-----------------------|
| | <i>ויחלני אביב</i> | ויחלני בע"מ ח.פ. 51-209679-3 | | | |
| | <i>נכסי ד.מ.ר. (1995) בע"מ</i> | נכסי ד.מ.ר. (1955) בע"מ ח.פ. 51-223884-1 | | | |
| | <i>אנגל גיל</i> | חבי אנגל נתיבים בע"מ ח.פ. 51-145388-8 | | | |
| | <i>חול זהב ניהול בע"מ</i> | חול זהב ניהול בע"מ ח.פ. 51-279100-5 | | | |
| | <i>מקבץ דיוור החשמל 5 בע"מ</i> | מקבץ דיוור החשמל 5 בע"מ ח.פ. 51-276295-6 | | | יום בפועל (אם רלבנטי) |
| | <i>ויחלני אביב</i> | חבי ויחלני בע"מ ח.פ. 51-209679-3 | | | בעלי עניין בקרקע |
| | <i>אלי לוי</i> | חבי נכסי ד.מ.ר. (1995) בע"מ ח.פ. 51-223884-1 | | | |
| | <i>נכסי ד.מ.ר. (1995) בע"מ</i> | נכסי ד.מ.ר. (1995) בע"מ ח.פ. 51-223884-1 | | | |
| | | עיריית תל אביב | | | |
| | | | 008410889 | דן דרין | עורך התכנית |



אלי לוי
 מנהל אגף נכסי העירייה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|--------------|----------------------------------|
| | | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | 1.7 | מסמכי התוכנית |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | | הוראות התוכנית |
| | | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | 6.1, 6.2 | תשריט התוכנית ⁽¹⁾ |
| | | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה | 2.2.7 | |
| | | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | 2.4.1, 2.4.2 | |
| | | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | 2.3.2, 2.3.3 | |
| | | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ . | 4.1 | |
| | | קיום תשריט מצב מאושר | 4.3 | |
| | | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | 4.4 | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | | |
| | | מספר התוכנית | | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית |
| | | שם התוכנית | 1.1 | |
| | | מחוז | | |
| | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | 1.4 | |
| | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | 1.5 | |
| | | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | 1.8 | |
| | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | 8.2 | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

| לא | כן | נושא | סעיף בנוהל | תחום הבדיקה |
|----|----|---|---------------|---------------------------|
| | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | כללי |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | |
| | | • בתי קברות | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | |
| | | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות | 1.8 | איחוד וחלוקה (4) |
| | | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה) | פרק 12 | |
| | | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | פרק 14 | טפסים נוספים (4) |
| | | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | 1.8 | |
| | | האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? ⁽⁵⁾ | | חומרי חפירה ומילוי (5) |
| | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | רדיוסי מגן (6) |
| | | | | |

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לערכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

| |
|--------------------|
| הצהרת המודד |
|--------------------|

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

| | | |
|-----------------|------------|-------|
| שם המודד המוסמך | מספר רשיון | חתימה |
|-----------------|------------|-------|

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| | | | |

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|---|----------|-------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם המאשר | מוסד התכנון |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | <ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. | | |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק | | |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה | תאריך ההחלטה | החלטה |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור | | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | החלטת ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.