

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' רג/מק/1470/א

שם תוכנית: החלפת שטחים בי"כ ברח' אלוף דוד

מחוז: תל-אביב  
מרחב תכנון מקומי: רמת גן  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 150px; height: 150px; margin: 0 auto; padding: 10px; text-align: center;"> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן                      אישור תכנית מס' רג/מק/1470/א                      מכח סעיף 108(ג) לחוק                      הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית                      מישיבתה מס' _____ ביום _____                      _____                      _____</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">15.11.09</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע, עפ"י סעיף 62.א(א)(1) לחוק התכנון והבניה, לשם התאמת יעוד שטח לבנייני ציבור לשימוש הקיים בו בפועל, באופן שיהיה המשך לשטח בנייני הציבור שבחלקה 728 בגוש 6143. זאת ע"י החלפת שטחים בין החלק המזרחי של חלקה 759 שיעודו דרך מוצעת ושאינה משמשת למעבר בפועל, לבין השטח לבנייני ציבור, המשמש כגישה לבי"ס לייעוד דרך.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית** שם התוכנית בית כנסת אלוף דוד 187/א

מספר התוכנית רג/מק/1470/א

**1.2 שטח התוכנית** 1,080 מ"ר

**1.3 מהדורות** שלב • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 12/11/09

**1.4 סיווג התוכנית** סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם  
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן

ועדה מקומית

השלימו את מספר הסעיף הקטן ובחלקו את המיותר :  
62 א(א) סעיף קטן 1, 62א(א) סעיף קטן 4

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

סוג איחוד וחלוקה

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

182,650	קואורדינטה X
662,300	קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום**  
 מצפון : חלקות 721-728 בגוש 6143  
 מדרום: חלקות 343, 346, 347, 295, בגוש 6142  
 חלקה 772 בגוש 6143  
 ממערב: חלקה 964 בגוש 6143  
 ממזרח: חלקה 772 בגוש 6143

**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית**  
 רשות מקומית רמת גן  
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**  
 יישוב שכונה רחוב מספר בית  
 רמת גן אלוף דוד א/187

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6143	• מוסדר	• חלק מהגוש	759	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.12.79	2591	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול.	• שינוי	רג/340 תכנית מתאר-ר"ג
14.8.80	2651	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340 ממשיכות לחול.	• שינוי	רג/340/ג הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים
8.10.92	4047	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/340/ג ממשיכות לחול.	• שינוי	רג/340/ג/3 תכנית מרתפים
30.01.97	4486	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רג/מק/340/ג/10 ממשיכות לחול.	• שינוי	רג/מק/340/ג/10 תוספת מעלית לבניין קיים
29.4.04	5293	תכנית זו כפופה לתכנית רג/340/ג/17 כל עוד לא שונה ע"י תכנית זו	• כפיפות	רג/340/ג/17 "משמורת מים"
18.12.61	896	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מא/2 ממשיכות לחול.	• שינוי	מא/2
28.12.67	1422	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ל ממשיכות לחול.	• שינוי	ל

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדרי חיים כהן	15.6.09				• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי חיים כהן	15.6.09	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
							•	לוח הקצאות

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-6753579	רחוב המעגל 26 רמת גן		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן				

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-6753579	רחוב המעגל 26 רמת גן		הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת גן				

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
						עיריית רמת גן				

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
			03-6753579	רחוב המעגל 26 רמת גן		אגף הנדסה עיריית רמת גן	17319	9590225	חיים כהן	אדריכל	
	03-5740602		03-5745698	רחוב בן אליעזר 59 רמת גן		ק.ש.ר. מדידות ושירותי הנדסה	610		אלברט שמשי	מודד	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקצוע זה היא לרוחב, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למוחק הערה זו לפני הגשה)

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ובלבד שאין בתכנית שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א.(א)(1) לחוק התכנון והבניה.
2. שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א.(א)(4).

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א.(א)(1) לחוק התכנון והבניה.  
זאת ע"י החלפת שטחים בין החלק המזרחי של חלקה 759, שיעודו דרך מוצעת וישמש לשטח בנייני ציבור, והמהווה המשך לשטח בנייני ציבור קיימים, לבין החלק המערבי של חלקה 759 שיעודו שטח לבנייני ציבור, והמשמש כשביל וייעוד, בהתאם לדרך.
2. שינוי בקו בנין לשטח לבנייני ציבור, מגרש 201, הקבוע בתכנית רג/340, כפי שמסומן בתשריט, עפ"י סעיף 62א.(א)(4).

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ללא שינוי	עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור
				ל.ר.	מס' יחיד	



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור	202, 201	
דרך מוצעת	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.1.1 שימושים	
א. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה	
ב.	
ג.	
4.1.2 הוראות	
א.	
ב.	
ג.	

4.2 שם ייעוד: דרך מוצעת	
4.2.1 שימושים	
א. עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה	
ב.	
ג.	
4.2.2 הוראות ל.ר.	
א.	
ב.	
ג.	

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני		מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	עיקרי			
								לר.	לר.		עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה			245	201	שטח לבנין ציבור
								לר.	לר.		עפ"י תכנית רג/340 על תיקוניה			590	202	שטח לבנין ציבור
לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.	לר.		לר.			245	1	דרך מוצעת
														1,080		סה"כ

**6. הוראות נוספות****6.1 הוראות לחלוקה חדשה**

1. החלוקה החדשה תבוצע בהתאם לפרטים המובאים בלוח ההקצאות המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. שטחי המגרשים לאחר ביצוע כמפורט בלוח ההקצאות, ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר על פי חוק, ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
3. התוכנית כוללת בין היתר הוראות לחלוקה חדשה והרישום יבוצע בהתאם לפרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**6.2 הוראות לרישום התכנית**


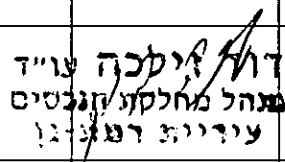
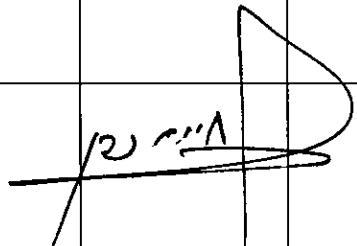
1. הרישום יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על פרטים שבלוח ההקצאות, בהתאם לפרק ג' סימן ז' סעיף 125 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע - מיידית**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית רמת גן		הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
18.11.09		ד"ר איסכה עו"ד מנהל מחלקת תכנון עיריית רמת גן			בעלי עניין בקרקע X
		עיריית רמת גן	9590225	אדרי חיים כהן	עורך התכנית

לוח הקצאות לתכנית רג/מק/1470/א

מצב מוצע						מצב מאושר						מס' סידורי
החלק	שם הבעלים	יעוד	שטח במ"ר	מס' מגרש (תא שטח)	גוש	החלק	שם הבעלים	יעוד	שטח במ"ר	מס' חלקה	גוש	
1/1	עיריית רמת גן	דרך מוצעת	245	1	6143	1/1	עיריית רמת גן	דרך מוצעת	245	759 (חלק)	6143	1
1/1	עיריית רמת גן	מבנים ומוסדות ציבור	245	201	6143	1/1	עיריית רמת גן	שטח לבנייני ציבור	835	759 (חלק)	6143	2
1/1	עיריית רמת גן	מבנים ומוסדות ציבור	590	202	6143							
			1,080		סה"כ				1,080			סה"כ

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
**שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת כתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה אדר' חיים כהן(שם), מספר זהות 9590225 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1457 ששמה "בי"ס החשמונאים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 17319.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

16.11.09  
 תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 1457/מק/2

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 8.6.09 בתאריך 8.6.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות והתקנות במוסמך B.A.

מספר רשיון 610  
אריה בן אביעזר ר"ג  
משרד: 5745698, טלפקס 03-6767091  
טלפקס (בית): 03-5740602  
פלאפון: 050-5744288

010 מספר רשיון  
שמעון המוסמך שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_  
מספר רשיון \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך \_\_\_\_\_  
מספר רשיון \_\_\_\_\_  
חתימה \_\_\_\_\_

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.