

3.3.09

סוג התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הפקדה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ב/ב/מק/3087

שם תוכנית: תוספת דירת גג לבנין קיים, ברח' רבי עקיבא 32

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני-ברק

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

19.11.09
מוקדמת מסי.....2.....

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' ב/ב/מק/ 3087
בשיבת מס' 2009/04 ביום 12.1.09
ממונה מחוז: תל אביב
י"ד הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף
לתכנית מס' ב/ב/מק/ 9084
בשיבת מס' 2009/28 ביום 24.7.09
ממונה מחוז: תל אביב
י"ד הועדה:

דברי הסבר לתוכנית

תוספת דירת גג לבנין שהוצא לגביו היתר בשנת 1992 המכיל 2-קומות מגורים מעל 2 קומות מגורים מעל 2 קומות מסחר ומרתף ברחי רבי עקיבא 32 .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת דירת גג לבנין קייס ברח' רבי עקיבא 32

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

מספר התוכנית
מב/מק/3087

שטח התוכנית

1.2 שטח התוכנית

500 מ"ר

שלב

1.3 מהדורות

הפקדה •

מספר מהדורה בשלב

02

תאריך עדכון המהדורה

16.2.09

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

תוכנית מפורטת •

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

כן •

ועדה מקומית •

לפי סעיף בחוק

62 א(א) (9)

62 א(א) (8)

62 א(א) (4) ו(5)

היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. •

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה. •

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא •

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני-ברק

קואורדינטה X 183/775
קואורדינטה Y 666/225

1.5.2 תיאור מקום גבולות התוכנית:
מצפון: חלקה 814
מדרום: רחי ירמיהו
ממערב: חלקה 302
ממזרח: רבי עקיבא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית בני-ברק

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית בני-ברק

יישוב שכונה רחוב מספר בית רבי עקיבא 32

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6123	• מוסדר	• חלק מהגוש	301	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105/א'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ 1707	11.03.71
בב/105/ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ 2649	07.08.80
בב/235	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ 2013	02.06.74
בב/105/פ	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ממשיכות לחול.	י.פ 5455	13.11.05

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	אדר' לאון אושקי		לא רלוונטי	19	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	אדר' לאון אושקי		1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובניה בני-ברק	אדר' לאון אושקי	02.07.08	1		1:250	• מנחה	נספח הבינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי / משפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / משפחה ומשפחה שיקוביצקי בנימין
				03-5784757	רבי עקיבא 32 ב"ב						

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי / משפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / משפחה ושיקוביצקי בנימין
			03-5784757	רבי עקיבא 32 ב"ב						

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי / משפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / משפחה ושיקוביצקי בנימין
			03-5784757	רבי עקיבא 32 ב"ב						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי / משפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם פרטי / משפחה ומשפחה לאון אושקי
Usliki@netvision.net.il			03-5781275	וולפסון 18 ב"ב		27030			11213493	
			03-9044507			1055				יורסלב דרונוב

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, זאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 תוספת יח"ד אחת (דירת גג) במקומם של חדרי הגג בקומה חלקית בבניין קיים המכיל קומת מקלט, 2 מרתפים 2 קומות מסחריות +גלריה ו- 2 קומות מגורים, וזאת עפ"י סעיף 62 א(א)(8) לחוק.
- 2.1.2 תוספת אחוזים שניתן היה לקבל בדרך של הקלה וזאת עפ"י סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
- 2.1.3 ניווד שטחים שלא נוצלו בקומות הבניין לקומת הגג וזאת עפ"י סעיף 62 א(א) (9) לחוק.
- 2.1.4 שינוי בבינוי ובקווי הבניין בדירת הגג ע"י קביעת נסיגה של 1.10 מ' (במקום 1.20 מ') בכיוונים מערב ודרום וזאת עפ"י סעיפים 62 א(א) (5) (4) לחוק.
- 2.1.5 ביטול נסיגה בצד צפון עפ"י סעיף 62 א(א) (4) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תותר תוספת יח"ד אחת (דירת גג) בקומה ג' חלקית במקומם של חדרי הגג המותרים עפ"י תכנית בב/105/2.
- 2.2.2 השטח העיקרי של דירת הגג יכלול את השטח העיקרי של חדרי הגג (סה"כ 70 מ"ר) ובתוספת שטחים עיקריים שלא נוצלו בקומות המגורים וניודו לדירת הגג.
- 2.2.3 תותר תוספת של שטחים עיקריים שניתן לקבל בדרך של הקלה דהיינו 5% בגין מעלית 6% בגין שיפור תנאי דיור, 2.5% בגין דירת הגג ו 2.5% בגין קומה נוספת השטחים הנ"ל כוללים שטחים שכבר אושרו בעבר בדרך של הקלה.
- 2.2.4 דירת הגג תיבנה בנסיגות של 1.10 מ' (במקום 1.20 מ') לכוון דרום ומערב (רח' ירמיהו וחלקה 302), וללא נסיגות לכוון צפון (חלקה 814) וזאת ע"י שינוי הוראות בינוי של תוכנית בב/105/2.
- 2.2.5 הבינוי הסופי של דירת הגג יתואם בשלב הוצאת היתר בניה עם מה"ע.
- 2.2.6 לא תותר חלוקת דירת הגג או בנייה של חדרי גג מעליה וזה יהווה סטייה ניכרת.
- 2.2.7 דירת הגג תיבנה בהתאם להוראות תכנית בב/מק/105/פ לרבות בנושא שטח דירת הגג, שטח הדירות בקומה שמתחת לדירת הגג וכד', ולמעט השינויים שבתכנית זו, לרבות נסיגות מקו מתווה הבניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.424
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ע"ב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	642		57	585	מ"ר	מגורים
	8		--	8	מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס' יח"ד	
	148			148	מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות / מלונאות
					מ"ר	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	1	מגורים ומסחר
	2	דרך

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד:	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים	
א.	מגורים ומסחר	
ב.	מסחרי	
ג.		
4.1.2	הוראות	
א.	עפ"י הוראות תוכנית המתאר בב/105/ב על תיקוניה	
ב.		
ג.		

שם ייעוד:		4.2
שמושים		4.2.1
		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מצב מאושר :

אזורי	קווי בנין(מטר)		מספר קומות מעל קומות מסחר ומרתף	גובה מבנה (מטר)	תכנית (השטח) משטח תא (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	צדדי	צדדי							קדמי	מתחת לקניסה	מתחת לקניסה	סה"כ שטחי בניה				שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מעל לקניסה
אזורי					46%	18	8	245	1037	---	(1) 224	813	424	301	מסחרי				
במסומן בתשריט																			

(1) בנוסף יותרו שטחי שירות בקומות התחתונות עפ"י היתרים שניתנו
מצב מוצע:

אזורי	קווי בנין(מטר)		מספר קומות מעל קומות מסחר ומרתף	גובה מבנה (מטר)	תכנית (השטח) משטח תא (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד				
	צדדי	צדדי							קדמי	מתחת לקניסה	מתחת לקניסה	סה"כ שטחי בניה				שירות	עיקרי שירות	עיקרי שירות	מעל לקניסה
אזורי					46%		8	258	1094	---	(1) 224	870	424	1	מגורים ומסחר				
במסומן בתשריט																			

(1) בנוסף יותרו שטחי שירות בקומות התחתונות עפ"י היתרים שניתנו

ש"ס

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה:**

- א. עיצוב אדריכלי תאום התכנון הסופי של דירת הגג, לרבות התאמה לבנייה הקיימת, עם מה"ע.
- ב. הוראות פיתוח הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
- ג. איכות הסביבה יש למנוע מטרדים מהשכנים כגון מתקני מיזוג אויר וסילוק אשפה, פינוי פסולת הבניה בתאום עם איכות הסביבה.
- ד. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לגבי יציבות הבניין באגף הפנימי של החלקה.
- ה. הבטחת המעבר לרכב ולהולכי רגל לאגף הפנימי של החלקה בתאום עם היועץ המשפטי.

6.2 היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה:

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר ובתאום עם יועץ התנועה של העירייה.

6.4 סטייה ניכרת

חלוקת דירת הגג ו/או בניית חדרי גג מעל לדירת הגג תהיה סטייה ניכרת.

6.5 סעיף עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה/יבצען היזום על - פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התש"ט - 1989, ייעשו על ידי היזום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

7. ביצוע התוכנית

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו: 3 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

ז"ע י"ט"י כ"א

תאריך	חתימה	שם האגוד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
				שיקוביזקי בנימין	מגיש התוכנית
				שיקוביזקי בנימין	יזם בפועל (אם רלוונטי)
				שיקוביזקי בנימין	בעלי עניין בקרקע
			11213493	לאון אושקי	עורך התכנית

מחלקת תכנון ופיקוח
בית דומפ 12, תל אביב 61040
Mechel Goldfeld, Adv.
12 Be'er Hachava St, Jerusalem.
Lic. No. 6140

לאון אושקי
ע"ד יכ"ל
רח' ה'רפס"ח 18, ב"ב
03-5707500

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
✓		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (א)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנותל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/תנחית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנותל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה חתייחסות לנושא בפרק 10 בנותל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה לאון אושקי (שם), מספר זהות 011213493, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3087 ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 27030.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המוציא לדרך
 03

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: בב/מק/3087

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 17.03.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

דרונוב ירוסלב
 מודד מוסמך
 מ. התעמולה

1055
 מספר רשיון

ירוסל דרונוב
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> • התוספת חלה. • התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

עדר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המתעצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.