

גרסה מס' 5

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תאריך: 16.11.09

## הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' קא/408

שם תוכנית: הסדרת גבולות מגרש הספורט

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: אונז

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

## אישורים

| מתן תוקף                                                                                                                                                                                                                                                                           | הפקדה |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - "אונז"</p> <p>תכנית מס' <u>408/167</u> <u>מס' 408/167</u></p> <p>אושרה בישיבה מס' <u>100959</u> ביום <u>18.9.09</u></p> <p>הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה</p> <p>עם המלצה <u>של</u> <u>ג'ון</u></p> <p>יושב ראש הועדה <u>מהנדס הועדה</u></p> |       |
| <p>משרד הפנים מחוז תל-אביב</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' <u>408/167</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום <u>19.10.09</u> לאשר את התכנית.</p> <p><u>גילה אורון</u></p> <p>יו"ר הועדה המחוזית <u>20.12.09</u></p>                |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |

דברי הסבר לתוכנית

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**יפורסם  
ברשומות

הסדרת גבולות מגרש הספורט

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית  
ומספר התוכנית

קא/408

מספר התוכנית

22,651 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4

מספר מהדורה בשלב

16.11.09

תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד  
וחלוקה

• כן

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

• לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התוכנית  
לפי סעיף<sup>(1)</sup> בחוק• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או  
הרשאות.

היתרים או הרשאות

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
01/12/2009

## מאשרת

## 1.5 מקום התוכנית

## 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

אונו

קואורדינטה X 185950

קואורדינטה Y 663450

## 1.5.2 תיאור מקום

מתחם מגרש הספורט קרית אונו

## 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

אונו

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

## 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

קרית אונו

שכונה

קרית אונו

רחוב

פנקס

מספר בית

## 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן  | מספרי חלקות בחלקן                |
|----------|---------|---------------|----------------------|----------------------------------|
| 6494     | • מוסדר | • חלק מהגוש   | 417,275,274<br>✓ ✓ ✓ | 277,299,302,307,416<br>✓ ✓ ✓ ✓ ✓ |
|          |         |               |                      |                                  |
|          |         |               |                      |                                  |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

## 1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש   | מספר גוש ישן |
|------------|--------------|
| לא רלוונטי | לא רלוונטי   |

## 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| לא רלוונטי  | לא רלוונטי       |

## 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| מספר תוכנית מאושרת | סוג יחס  | הערה ליחס                                                                                                                                                                                                                                                                                      | מספר ילקוט פרסומים | תאריך   |
|--------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------|
| תממ/243            | • שינוי  | הוראות תכנית מס' תממ/243 יחולו על תכנית זו, למעט ההוראות ששוננו בתכנית זו                                                                                                                                                                                                                      | 4293               | 30.3.95 |
| תמא/2/4            | • כפיפות | על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה על פי הוראות תמא/2/4. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה לרבות קומות טכניות, מעקות בטיחות, חדרי מעליות, אנטנות מנופים ועגורנים לבניה וכו' הינו על פי תשריט תכנית ואין לחרוג ממנו. |                    |         |

## 1.7 מסמכי התוכנית

| סוג המסמך      | תחלה    | קני"מ     | מספר עמודים | מספר גיליונות | תאריך עריכת המסמך | עורך המסמך | גורם מאשר   | תאריך האישור |
|----------------|---------|-----------|-------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|
| הוראות התוכנית | • מחייב | ללא קני"מ | 18          |               | 26.05.09          | נחמה ארליך | ועדה מחוזית |              |
| תשריט התוכנית  | • מחייב | 1:500     | 1           | 1             | 26.05.09          | נחמה ארליך | ועדה מחוזית |              |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

מאשר

01/12/2009

עמוד 6 מתוך 18

# 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד  | כתובת              | טלפון | סלולרי     | פקס | דוא"ל | גוש / חלקה(י) |
|--------------|----------------|------------|------------|---------------------------|------------|--------------------|-------|------------|-----|-------|---------------|
| לא רלוונטי   | לא רלוונטי     | לא רלוונטי | לא רלוונטי | עיריית קרית אונו          | לא רלוונטי | הנשיא 54 קרית אונו |       | 03-5311122 |     |       |               |

## 1.8.2 יזם בפועל

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד  | כתובת              | טלפון | סלולרי     | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|------------|------------|---------------------------|------------|--------------------|-------|------------|-----|-------|
| לא רלוונטי   | לא רלוונטי     | לא רלוונטי | לא רלוונטי | עיריית קרית אונו          | לא רלוונטי | הנשיא 54 קרית אונו |       | 03-5311122 |     |       |

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות  | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד  | כתובת              | טלפון | סלולרי | פקס | דוא"ל |
|--------------|----------------|------------|---------------------------|------------|--------------------|-------|--------|-----|-------|
| בעלים        | לא רלוונטי     | לא רלוונטי | עיריית קרית אונו קק"ל     | לא רלוונטי | הנשיא 54 קרית אונו |       |        |     |       |

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| מקצוע / תואר | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות    | מספר רשיון | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מס' תאגיד | כתובת             | טלפון      | סלולרי | פקס        | דוא"ל             |
|--------------|----------------|--------------|------------|---------------------------|-----------|-------------------|------------|--------|------------|-------------------|
| עורך ראשי    | אדריכלית       | ארליך נחמה   | 001391804  | 9287                      |           | רופין 3 ק. אונו   | 03-6350319 |        | 03-6359766 | enarch@012.net.il |
| מודד         | מוסמך מודד     | א. פנקס ובנו | 780        |                           |           | גולומב 18 ק. אונו | 03-6355773 |        | 03-5345938 |                   |

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|------|------------|
|------|------------|

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת גבולות מגרש לשטח ספורט בהתאם לתכנית תממ/243 על פי מדידה עדכנית, וקביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בתחום דרך קיימת.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הגדלת השטח העיקרי ב- 285 מ"ר בעקבות הסדרת הגבולות.
2. הגדלת שטחי השירות ב- 115 מ"ר בעקבות הסדרת הגבולות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 22.651 דונם

| הערות     | סה"כ מוצע בתוכנית |       | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערך | סוג נתון כמותי |
|-----------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|-----|----------------|
|           | מפורט             | מתארי |                         |           |     |                |
| שטח עיקרי | 3,361             |       | 285+ מ"ר                | 3,076     | מ"ר | ספורט ונופש    |

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

| יעוד        | תאי שטח | תאי שטח כפופים |
|-------------|---------|----------------|
| ספורט ונופש | 001     |                |
| דרך משולבת  | 002     |                |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

## 4 יעודי קרקע ושימושים

|       |                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1   | שם ייעוד: ספורט ונופש                                                                                                                                                                  |
| 4.1.1 | שימושים                                                                                                                                                                                |
| א.    | ביטח הספורט תותר הקמת כל מבנה הקשור לספורט, מגרש משחקים, בריכות שחיה פתוחות או מקורות, מגרשי ספורט למינהם, אולמות התעמלות, אולמות למשחקי ספורט שונים, מזנונים, בתי קפה ומועדוני ספורט. |
| 4.1.2 | הוראות                                                                                                                                                                                 |
| א.    | גודל השטחים הבנויים הכוללים למטרות עיקריות לא יעלה על 15% בשתי קומות. שטחם של המזנונים ובתי הקפה לא יעלה על 300 מ"ר. שטחי הבריכות לא יכללו בשטחי הבניה המותרים.                        |
| ב.    | שטחי שירות- גודלם של שטחי השירות לא יעלה על 6% משטח המגרש.                                                                                                                             |
| 4.2   | שם ייעוד: דרך משולבת                                                                                                                                                                   |
| 4.2.1 | הוראות                                                                                                                                                                                 |
| א.    | בתחום דרך משולבת לרכב יובטח מעבר להולכי רגל ברוחב של 5-10 מ'.                                                                                                                          |

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| אזורי         | ציד-י-שמאלי   | ציד-י-מזרחי   | קווי בניה (מטר) | מספר קומות |            |            | גובה מבנה | צפיפות (יח"ד לדונם נטו) | מספר יח"ד | הכנסות (השטח) (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטח בניה באחוזים משטח המגרש |                    |                   |             | גודל מגרש (מ"ר) | מס' תא שטח | יעד         |
|---------------|---------------|---------------|-----------------|------------|------------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------|-----------------|------------|-------------|
|               |               |               |                 | מספר קומות | מספר קומות | מספר קומות |           |                         |           |                   |                       | סה"כ שטחי בניה              | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | עיקרי שירות |                 |            |             |
| כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט | כמסומן בתשריט   | -          | 2          | -          | -         | -                       | -         | -                 | -                     | 21%                         | -                  | 6%                | 15%         | 22,407          | 001        | ספורט ונופש |

מאוסרת

17/12/2009

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות**

6.1

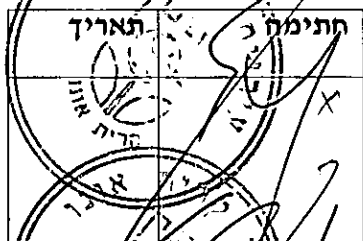
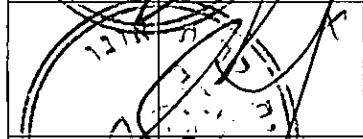
לא רלוונטי

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

| מס' שלב | תאור שלב        | התנייה |
|---------|-----------------|--------|
| אין     | עם אישור התכנית |        |
|         |                 |        |

**7.2 מימוש התוכנית – עם אישורה**

## 8. חתימות

|                                                                                    |                                                                             |                                |                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
|   | <b>חתימה כ</b><br><b>שם תאגיד / רשות מקומית</b><br>עיריית קרית אונו         | <b>מספר זהות</b><br>לא רלוונטי | <b>שם פרטי ומשפחה</b><br>לא רלוונטי | <b>מגיש התוכנית</b>             |
|   | <b>חתימה ב</b><br><b>שם תאגיד / רשות מקומית</b><br>עיריית קרית אונו         | <b>מספר זהות</b><br>לא רלוונטי | <b>שם פרטי ומשפחה</b><br>לא רלוונטי | <b>יזם בפועל</b><br>(אם רלבנטי) |
|   | <b>חתימה ג</b><br><b>שם תאגיד / רשות מקומית</b><br>עיריית קרית אונו<br>קק"ל | <b>מספר זהות</b><br>לא רלוונטי | <b>שם פרטי ומשפחה</b><br>לא רלוונטי | <b>בעלי עניין בקרקע</b>         |
|  | <b>חתימה ד</b><br><b>שם תאגיד / רשות מקומית</b><br>לא רלוונטי               | <b>מספר זהות</b><br>001391804  | <b>שם פרטי ומשפחה</b><br>ארליך נחמה | <b>עורך התכנית</b>              |

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

| לא | כן | נושא                                                                         | סעיף<br>בנוהל | תחום<br>הבדיקה                               |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------|
| ✓  |    | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>                     |               | כללי                                         |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במחוז שכן?                                                 |               |                                              |
|    |    | אם כן, פרט: _____                                                            |               |                                              |
| ✓  |    | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?                                     |               |                                              |
|    |    | אם כן, פרט: _____                                                            |               |                                              |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?                                       |               |                                              |
|    |    | אם כן, פרט: _____                                                            |               |                                              |
|    |    | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:                                       |               |                                              |
| ✓  |    | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית              |               |                                              |
| ✓  |    | • שמירת מקומות קדושים                                                        |               |                                              |
| ✓  |    | • בתי קברות                                                                  |               |                                              |
| ✓  |    | האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?                         |               | רדיוסי<br>מגן<br>(2)                         |
| ✓  |    | האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? |               |                                              |
| ✓  |    | האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?                                               |               |                                              |
| ✓  |    | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?       |               |                                              |
| ✓  |    | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?                                             |               | התאמה<br>בין<br>התשריט<br>להוראות<br>התוכנית |
|    | ✓  | מספר התוכנית                                                                 |               |                                              |
|    | ✓  | שם התוכנית                                                                   | 1.1           |                                              |
|    | ✓  | מחוז                                                                         |               |                                              |
|    | ✓  | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)                                             | 1.4           |                                              |
|    | ✓  | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)                                 | 1.5           |                                              |
|    | ✓  | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)                                       | 1.8           |                                              |
|    | ✓  | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)                                             | 8.2           |                                              |

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

| תחום<br>הבדיקה          | סעיף<br>בנוהל | נושא                                                                                  | כן | לא |
|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| הוראות<br>התוכנית       |               | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?                    | ✓  |    |
| מסמכי<br>התוכנית        | 1.7           | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?                           | ✓  |    |
|                         |               | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?                                                   | ✓  |    |
|                         |               | אם כן, פרט: _____                                                                     |    |    |
| תשריט<br>התוכנית<br>(3) | 6.1, 6.2      | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת                                        | ✓  |    |
|                         | 2.2.7         | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה                             | ✓  |    |
|                         | 2.4.1, 2.4.2  | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | ✓  |    |
|                         | 2.3.2, 2.3.3  | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)                          | ✓  |    |
|                         | 4.1           | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> | ✓  |    |
|                         | 4.3           | קיום תשריט מצב מאושר                                                                  | ✓  |    |
|                         | 4.4           | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית                                   | ✓  |    |
|                         |               | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)              | ✓  |    |
|                         |               | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)                                 | ✓  |    |
|                         |               | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט                                                          | ✓  |    |
| איחוד<br>וחלוקה<br>(5)  | 1.8           | קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות                                         | ✓  |    |
|                         | פרק 12        | קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:    | ✓  |    |
|                         |               | קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)      | ✓  |    |
| טפסים<br>נוספים<br>(5)  | פרק 14        | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית                                                  | ✓  |    |
|                         | 1.8           | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע                              | ✓  |    |

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

## תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' קא/408 ששמה הסדרת גבולות מגרש הספורט. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 9287.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב.

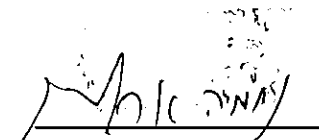
ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

תאריך

# **תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

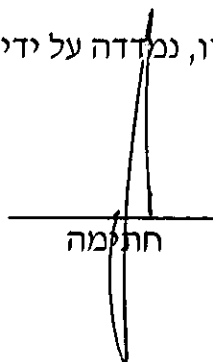
תאריך

## הצהרת המודד

מספר התוכנית: קא/408

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 18.10.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



780  
מספר רשיון

פנקס עירית  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

מאשרת

נספח הליכים סטטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות |                     |                    |       |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת                   | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
|                                      |                     |                    |       |

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק               |                    |          |             |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------|-------------|
| שם התוספת                                       | תחולת התוספת       | שם המאשר | מוסד התכנון |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת אינה חלה. |          |             |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית                 | • התוספת אינה חלה. |          |             |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים               | • התוספת אינה חלה. |          |             |

| אישור לפי סעיף 109 לחוק      |              |                             |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|
| התוכנית נקבעה                | תאריך ההחלטה | החלטה                       |
| טעונה אישור / לא טעונה אישור |              | אישור התוכנית/דחיית התוכנית |