

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 מאושרת

הפקדה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מ/ 3044

שם תוכנית: תוספת יח"ד אחת (דירת הגג) ברח' יעבץ 24

מחוז: תל אביב

מרחב תכנון מקומי: בני ברק

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף

לתכנית מס' בב/מק/ 3044

בשיבה מס' 140/08 ביום 4.8.2008

ממונה מחוז
תל אביב

י"ר
הועדה

מנהל
העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק
החליטה לאשר להפקדה / לתת תוקף

לתכנית מס' בב/מק/ 3044

בשיבה מס' 2009/33 ביום 2.11.09

ממונה מחוז
תל אביב

י"ר
הועדה

מנהל
העיר

22.11.09

דברי הסבר לתוכנית

מבוקשת תוספת דירת גג באגף המזרחי של בניין קיים, במגרש שעליו חלה תוכנית שאושרה לפני כשנתיים, לתוספת 4 יח"ד ודירת גג אחת בלבד באגף המערבי, ואילו באגף המזרחי אושרו רק חדרי גג בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
תוספת יח"ד אחת (דירת הגג) ברח' יעבץ 24

מספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

0.821 דונם

1.3 מהדורות

שלב

• הגשה

1 מספר מהדורה בשלב

29.01.2009 תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת.

סוג איחוד

• ללא איחוד וחלוקה.

וחלוקה

האם מכילה הוראות

• כן

של תכנית מפורטת

האם כוללת הוראות

• לא

לענין תכנון תלת מימדי

מוסד התכנון המוסמך

• ועדה מקומית

להפקיד את התוכנית

62א(א)(8) לחוק.

לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או

היתרים או הרשאות

הרשאות

יפורסם
ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 18
09/02/2009

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי בני ברק

קואורדינטה X 185300-185400
קואורדינטה Y 666200-666300

1.5.2 תיאור מקום

המגרש תחום בצד מזרח בחלקה 745 בצד דרום
חלקה 744 בצד מערב שדי' זבולון המר ובצד צפון
רחוב יעב"ץ.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית

בני ברק

התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב

בני ברק

שכונה

רחוב

יעב"ץ .

מספר בית

24

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6192	• מוסדר	• חלק מהגוש	721	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בב/105 א'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. וכל יתר ההוראות של תוכנית בב/105 א' ממשיכות לחול	1707	11.03.71 כד' חשוון תשסח
בב/105 ב'	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. וכל יתר ההוראות של תוכנית בב/105 ב' ממשיכות לחול	2649	07.08.80 כה' אב תשם
בב/255	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. וכל יתר ההוראות של תוכנית בב/255 ממשיכות לחול	1939	19.08.1973 כא' באב התשל"ג
בב/מק/3009	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. וכל יתר ההוראות של תוכנית בב/מק/3009 ממשיכות לחול	5522	26.04.2006 כח' סיוון התשס"ו
בב/מק/105/פ	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. וכל יתר ההוראות של תוכנית בב/מק/105/פ ממשיכות לחול	5455	13.11.2005 יא' חשוון התשס"ן

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		עדי גיא, אדריכל ברין גיא ושות'	26.1.2009	1	1	1:250	מנחה כשחלק מהנתונים מחייבים : מס' יח"ד מרבי, גובה הבניה המרבי, מס' קומות מרבי, שטחי בניה מרבי, קווי בניין מרביים.	תשריט התוכנית
		עדי גיא, אדריכל ברין גיא ושות'	26.1.2009	1	1	1:100	• מחייב	נספח בינוי
		עדי גיא, אדריכל ברין גיא ושות'	26.1.2009	12	12		• מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		02- 5001784	052- 1699930	03- 6161184	רח' יעבץ 24, בני ברק	--	--		007040710	יואב ברין	• בעלים

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	02- 5001784	052- 1699930	03- 6161184	רח' יעבץ 24, בני ברק	--	--		007040710	יואב ברין	• בעלים

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בעלים
	02-5001784	052-1699930	03-6161184	רח' יעבץ 24, בני ברק	--	--	007040710	יואב ברין		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	אדריכל
dbrin@netvision.net.il	02- 5001784		02-5001774	רח' אלפנדי 20, ירושלים	משרד ברין-גיא ושות'	--	30690	015276645	עדי גיא		

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
יחידת דיור	דירה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יח"ד אחת (דירת גג) בקומה ה' חלקית באגף המזרחי של בניין קיים, מעבר ליח"ד המותרות (16 יח"ד בקומות א-ד + 1 דירת גג באגף המערבי + 2 דירות נכה), ללא תוספת שטחים עיקריים וזאת עפ"י סעיף 62א(א)(8) לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תותר תוספת יח"ד אחת (דירת גג) בקומה ה' חלקית באגף המזרחי, ע"י שימוש בשטחי חדרי הגג המותרים עפ"י תכנית בב/105/ד/2 (להלן "תכנית חדרי גג") ובתוספת שטחים שלא נוצלו ונוידו לקומת הגג.
- 2.2.2 לא תותר כל בניה מעל לדירת הגג, למעט המותר עפ"י תכנית חדרי הגג.
- 2.2.3 דירת הגג תיבנה עפ"י הוראות תכנית בב/מק/105/פ, לרבות בנושא שטח הדירה, נסיגות מקו מתווה הבניין וכדו', ולמעט השינויים שעפ"י תוכנית זו בנספח הבינוי.
- 2.2.4 לא תותר חלוקת דירת הגג וזה יהיה כסטייה ניכרת.
- 2.2.5 הבינוי הסופי של דירת הגג יתואם בשלב הוצאת היתר הבניה, עם מהנדס העיר.
- 2.2.6 עיצוב וציפוי החזיתות יתואם עם מה"ע בשלב הוצאת היתר הבניה, לרבות שילוב דירת הגג עם הבניין הקיים.
- 2.2.7 החלקים המסומנים להריסה בתוכנית זו ייהרסו בתאום עם מה"ע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.821
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים ב'	מ"ר	1222.0	0	1222.0		
	מס' יח"ד	19	1+	20		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ב'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	מגורים ב'
4.1.2	הוראות
א.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

טבלה מצב מאושר-

מספר קומות	קווי בנין (מטר)			מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				מס' חלקה	יעוד			
	אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני							קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ	שטחי בניה			שירות	עיקרי	
כמסומן בתשריט				1	גג + 5	21.70 (כולל גג)	23	19	35%	197%	1622.0	--	--	380	1242	821	721	מגורים ב'

הערות לטבלה-
* ייעוד שאינו עפ"י מבאת.

טבלה מצב מוצע-

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				תא שטח	יעוד	
										שטחי בניה סה"כ	שירות	עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			מעל לכניסה הקובעת
אחורי	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מספר קומות	מעל לכניסה הקובעת	21.70 (כולל גג)	24	20	35%	200%	1642.0	400	1242	821	1	מגורים ב'
				1	5 גג											
כמסומן בתשריט				1												

זכויות הבניה הינן עפ"י תוכנית בב/105/ב' על תיקוניה + הקלות מאושרות, ולמעט השינויים שעפ"י תוכנית זו.

09/02/2009

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

- א. הגשת תכנית לפיתוח המגרש בתאום עם מה"ע.
 ב. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבניין, לרבות התייחסות לחומרי ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים ושילוב עם הבניין הקיים, בתאום עם מה"ע.
 ג. הריסה בפועל של החלקים החורגים בבניין, לרבות החלקים המסומנים להריסה בנספח הבינוי, בתאום עם מה"ע.

6.2. חניה

החניה תהייה עפ"י התקן התקף בזמן הוצאת היתר הבניה, לרבות עבור דירת הגג המבוקשת בתכנית זו.

6.3. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.4. נספח בינוי

נספח הבינוי יהייה בחייב בנושאים:
 קווי בניין, גובה המבנה, מס' קומות, נסיגות מקו מתווה הבניין ומנחה בשאר הנושאים, אולם הועדה המקומית תהא רשאית לחייב בניה עפ"י הנספח במלואו או חלקית.

6.5. סטייה ניכרת

חלוקת יח"ד בבניין, לרבות דירת הגג שעפ"י תכנית זו, או תוספת יח"ד מעבר למותר עפ"י תוכנית זו תהא סטייה ניכרת.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

7.2. מימוש התוכנית

מועד משוער לביצוע: 3 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
10.2.09	ניצ ונין	--	007040710	יואב ברין	מגיש התוכנית
10.2.09	ניצ ונין	--	007040710	יואב ברין	יזם בפועל (אם רלבנטי)
10.2.09	ניצ ונין	--	007040710	יואב ברין	בעלי עניין בקרקע
10/2/09	עדי גיא אדריכל מס' 30690	--	02527664-5 אדריכל רשוי מס' 30690	עדי גיא, אדריכל ברין גיא ושות'	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנכס בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: <u>נספח בינוי להיתר בניה</u>		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	✓	
		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גיא זי (שם), מספר זהות 0152 76645,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 3044/ק/א/א ששמה _____
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אצט"ל
מספר רשיון 30690.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

עדי גיא - אדריכל

מס' רישוי: 30690

חתימת המצהיר

10/2/09

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

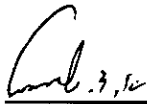
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 3044 / ת. / 21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9.12.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



חתימה

1807 קמ"ר

375

מספר רשיון



שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.