

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/3806

שם תוכנית: רחוב הטייסים – קו בנין



מחוז: תל אביב יפו
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב יפו
 סוג תוכנית: מפורטת
 אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו יפו-מרחב תכנון תל-אביב 1965-חוק התכנון והבניה תשכ"ה אישור תכנית תא/מק/3806 "רחוב הטייסים - קו בנין" התכנית מאשרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק החל מיום 11.09.2009			 הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית: רחוב הטייסים - קו בנין 3806 אושרה להפקדה בישיבות: תאריך 10.9.2008 פרוטוקול 08-0027'ב' החלטה 6 " " " " " " " " " " " " מנהל האגף מהנדס העיר יו"ר הועדה ל"ר ועדת המשנה תאריך: 		
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה ל"ר ועדת המשנה	מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה ל"ר ועדת המשנה
תאריך: 24.1.10			תאריך: 24.1.10		

דורון ספיר, עו"ד
 מאשרת סמכות מקומית

1608-SPORTIME\TAK\TAK-4.02.09

דברי הסבר לתוכנית

תכנית לשינוי רו בנין בדרך הטייסים בין רחוב ההגנה לרחוב לה גרדית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

שם התוכנית

רחוב הטייסים, קו בנין

מספר התוכנית

תא/חק/3806

14.4 דונם

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

1

תאריך עדכון המהדורה 4.02.09

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א(א) סעיף קטן (4) (5) (8)

היתרים או הרשאות

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד
וחלוקה

• ללא איחוד וחלוקה.

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

• לא

יפורסם
ברשומות

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי**

קואורדינטה X 181650
קואורדינטה Y 662800

1.5.2 תיאור מקום דרך הטייסים בין רח' ההגנה לרחוב לה גרדיה**1.5.3 רשויות מקומיות** רשות מקומית תל אביב יפו

התייחסות לתחום הרשות
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
תל אביב יפו
יד אליהו
רחוב הטייסים
לי"ר**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6164	• מוסדר	• חלק מהגוש		298 , 4 , 5 , 2 , 9 299

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
קיי	• שינוי		143	22.02.51
466	• שינוי		857	29.06.61
2664	• פירוט		4740	30.03.99
1330	• כפיפות		1674	19.11.70

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב	ל"ר	18	ל"ר	04/02/09	שמעון רודה	ו. מקומית	
תשריט התכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	26/03/09	שמעון רודה	ו. מקומית	

* כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם המסמכים המוחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המוחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				דשאטק ספורט בע"מ	513578831	ת.ד. 8314 מושב מגשימים	03- 9333545	לי"ר	03- 9333531	deshetec@bezeqint.net
לי"ר										

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
לי"ר				עיריית תל אביב יפו - אגף הנכסים	לי"ר	אבן גבירול 69 תל אביב יפו	1-599- 588888	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
• בעלים	לי"ר	לי"ר	עיריית תל אביב יפו - אגף הנכסים	לי"ר	אבן גבירול 69 תל אביב יפו	1-599-588888	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
• דייר	לי"ר	לי"ר	דשאטק ספורט בע"מ	513578831	ת.ד. 8314 מושב מגשימים	03-9333545	לי"ר	03-9333531	deshetec@bezeqint.net	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע/ תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	שמואל רודה	003814753	רודה אדריכלים	לי"ר	נורדאו 22 פתח תקוה	03-9311644	לי"ר	03- 9316292	info@rodch.com
מודד	מודד	ראובן לאופר	69338713	לי"ר	תל אביב יפו	הרכבת 20	03-5608221	לי"ר	03- 5608221	rlauffer@bezeqint.net

03/01/2010

עמוד 7 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקטנת קו בנין לצורך מלתחות ומשרד במגרש ספורט של בית ספר עירוני ט'.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הקטנת קו בנין ברחוב הטייסים בין רחוב ההגנה ללה גרדיה מ- 20.0 מ' ל- 3.60 מ' לכיוון בית ספר עירוני ט'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	14.4
-------------------------	------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	לי"ר	לי"ר			
	מס' יחיד	לי"ר	לי"ר			
מגורים מיוחד	מ"ר	לי"ר	לי"ר			
	מס' יחיד	לי"ר	לי"ר			
מסחר	מ"ר	לי"ר	לי"ר			
תעסוקה	מ"ר	לי"ר	לי"ר			
מבני ציבור	מ"ר	לי"ר	לי"ר			
תיירות / מלונאות	חדרים	לי"ר	לי"ר			
	מ"ר	לי"ר	לי"ר			

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים	
דרך מאושרת	601	לי"ר	לי"ר

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
א.	דרך.
4.1.2	הוראות
א.	דרכים, תנועה וחניה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קדמי מזרח, צפון מזרח	קווי בנין (מטר)		מזרח דרום מערב	מזרח דרום מערב	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר	ליזר
-------------------------------	-----------------	--	----------------------	----------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

03/01/2010

עמוד 10 מתוך 16

6. הוראות נוספות

6.1. לא תתאפשר בניה קשיחה נוספת בקווי בנין אלו.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.
אישור התכנית הוא ל-15 שנה בלבד. בתום 15 שנה קו הבנין יחזור למקורו.

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	ל"ר	דשאטק ספורט בע"מ		
יזם בפועל (אם רלבנטי)	ל"ר	עיריית תל אביב יפו – אגף הנכסים		
בעלי עניין בקרקע	ל"ר	עיריית תל אביב יפו – אגף הנכסים		
		דשאטק ספורט בע"מ		
עורך התכנית	שמעון רודה	00381475-3		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		לא
		אם כן, פרט: קיים נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	כן	
		מספר התוכנית		לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
		מחוז	כן	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
		• בתי קברות		לא
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		לא
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
טפסים נוספים (4)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
חומרי חפירה ומילוי (5)		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		לא
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	לא	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	לא	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	לא	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	לא	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _ שמעון רודה _____ (שם), מספר זהות __00381475-3_____,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא /מק/3806 ששמה
רחוב הטייסים – קו בנין _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה
מספר רשיון 22019 _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

שמעון רודה
אדריכל

חתימת המצהיר

4.1.10

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : תא/מק/3806

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 11.2.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לאופר ראובן-מודד מוסמך
משרד סכני למדידות
משרד : 5608221
מעו : 6973378
חתימה

574
מספר רשיון

ראובן לאופר
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה	לי"ר		לי"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	לי"ר		לי"ר

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.