



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' תא/מק/ 3826

שם תוכנית: לפין 20 - 26

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף

תבנית הוראות מעודכנת לספטמבר 2007

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
שם התכנית:		תכנית מס' תא/מק/ 3826 לפין 20-26	
אושרה למתן תוקף (לאחר זיון בהתנגדויות):			
תאריך	פרוטוקול	מ"מ	החלטה
06.05.2009		9-0009 ב'	4
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מנהל העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה	
		תאריך: 10/1/09	
דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה			

דברי הסבר לתוכנית**הסביבה**

רחוב לפין וסביבתו מהווים חלק ממתחם המקשר בין שכונת נווה צדק וכרם התימנים. ברחוב מתרחשת כיום תנופת בניה חסרת תקדים הנשענת בעיקרה על תכניות תקפות המאפשרות הקמת מבני מגורים בגובה של 4 - 5 קומות מעל קומה מפולשת וקומת גג חלקית. ניתן באזור זה לבקש קומות נוספות בהקלה.

מטרת הבקשה

איחוד ארבע חלקות למגרש אחד המאפשר ריכוז זכויות בניה תוך מתן פתרון מלא לחנייה בתת הקרקע יצירת שטחי קרקע מגוננים והקמת שני מבני מגורים חדשים הכוללים 19 יח"ד איכותיות, בגדלים שונים, כמנוף לפיתוח הסביבה כולה תוך השענות על בינוי מירקמי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית לפין 20 – 26

מספר התוכנית תא/מק/ 3826

1.2 שטח התוכנית 0.730 דונם

1.3 מהדורות שלב מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 16.12.09

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מפורטת יפורסם
ברשומות

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית כן ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן 1,4,5,8,9

היתרים או הרשאות תוכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה איחוד בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

קואורדינטה X צפון (163,720)
 X דרום (163,650)
 קואורדינטה Y מזרח (128,160)
 Y מערב (128,100)

1.5.2 תיאור מקום במערב רחוב לפין 20 - 26

בצפון חלקה 57 בגוש 7227
 בדרום חלקות 66, 99 בגוש 7227
 במזרח חלקות 58, 59, 62, 63, 99
 רשות מקומית תל אביב - יפו

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית תל אביב - יפו לפין 20 - 26

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7227	מוסדר	חלק מהגוש	60,61,64,65	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7227	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

20.11.1941	1142	הוראות תכנית 44 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו	שינוי	44
28.02.1952	216	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 287 אשר הוראותיה יחולו על תכנית זו	כפיפות	287
14.07.1960	776	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 541 אשר הוראותיה יחולו על תכנית זו	כפיפות	541
03.07.1975	2123	הוראות תכנית 1200 יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו	שינוי	1200
10.02.1981	996	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 680 אשר הוראותיה יחולו על תכנית זו	כפיפות	680
24.06.1982	2829	הוראות תכנית 'מ' יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו	שינוי	מ
21.04.1994	4208	הוראות תכנית 'ג' יחולו למעט המצויין במפורש בתכנית זו	שינוי	ג
16.04.2001	4978	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 'ח' אשר הוראותיה יחולו על תכנית זו	כפיפות	ח
18.03.2003	5167	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 'ע' אשר הוראותיה יחולו על תכנית זו	כפיפות	1ע

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	ס.מ. אדריכלות העיר בע"מ	16.12.2009	לא רלוונטי	20	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדריכלית סימונה בר שגיא	16.12.2009	1	לא רלוונטי	1:200	מחייב	תשריט
	ועדה מקומית	אדריכל משה ורשבסקי	16.12.2009	1	לא רלוונטי	1:200	מנחה כשחלק מההנחיות מחייבים : גובה מירבי, המרחק המזערי בין הבניינים, מרפסות פתוחות	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	jone@acuitylens.com	6344257-03	054-4530191	9791252-03	רח' ענבר 18, שוהם	תאגיד			69513364	יונתן אטינג	יונתן אטינג	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
jone@acuitylens.com	6344257-03	054-4530191	9791252-03	רח' ענבר 18, שוהם	תאגיד			69513364	יונתן אטינג	יונתן אטינג	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
jone@acuitylens.com	6344257-03	054-4530191	03-6344254	רח' ענבר 18, שוהם	ח.פ. 511753329	פוליאופטיקס בע"מ	69513364	יונתן אטינג	יונתן אטינג		בעלים
jone@acuitylens.com	6344257-03	4530191-054	6344254-03	רח' ענבר 18, שוהם			69513364	יונתן אטינג	יונתן אטינג		בעלים
ginaeting@013.net		4992037-054	9595243-09	אשר ברש 5 הרצליה			69513349	גינה אטינג	גינה אטינג		בעלים
Lisae9@gmail.com		4530190-054	9791252-03	ענבר 18 שוהם			200434884	ליסה אטינג	ליסה אטינג		בעלים
		5490088-054	9791252-03	ענבר 18 שוהם			304869936	טלי אטינג	טלי אטינג		בעלים
Noy.amir.sl@gmail.com	9557729-09	3113272-054	9557729-09	דוד שמעוני 8 הרצליה			056723976	אמיר נוי	אמיר נוי		בעלים
noyfamily@gmail.com	95577289-09	6933008-052	9557729-09	דוד שמעוני 8 הרצליה			201170644	תומר נוי	תומר נוי		בעלים
Eting_j@polyoptics.co.il		4530191-054	9791252-03	ענבר 18 שוהם				דרכון איטלקי A 389311	לילי עוזיאל		בעלים
Lilj.uziel@umimi.it		4252557-054	5349972-03	רטשילד 21 קרית אונו			053478319	אבשלום שביט	אבשלום שביט		בעלים

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה		בעלים
avi@shavit.co.il	5344903-03	4252557-054	5349972-03	דוטשילד 21 קרית אונו 55230			57706103	תמר שביט		בעלים
famisivan@gmail.com		8446440-052		רח' שבזי 55 תל אביב			058675620	תמי סיון		בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחות	מועד מוסמך
smbarwar@gmail.com	5162813-03		5100407-03	נחמיה 24 תל אביב	513563601	ס.מ. אדריכלות העיר בע"מ	05256 24455	סימונה בר-שגיא משה ורשבסקי	אזרחות	אזרחות	
mohra@barak.net.il	03-9071570	050-7735969	03-9370696	כפר קאסם ת.ד. 203		בדיר מודד מוסמך	708	בדיר מוחמד	מועד מוסמך		

1.9 הגדרות בתוכנית

אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

איחוד חלקות ושינוי הוראות תכנית מאושרת בדבר קוי בנין, גובה מבנה וצפיפות.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 איחוד חלקות לפי הוראות סעיף 62 א (א) 1
- 2.2.2 שינוי קו בנין קדמי מ- 4.0 מ' ל- 2.0 מ' לפי הוראות סעיף 62 א (א) 4
- 2.2.3 שינוי קווי בנין צדדים לצפון ודרום מ- 3.00 מ' ל- 3.3 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4
- 2.2.4 שינוי קו בנין אחורי מזרחי מ- 5.0 מ' ל- 4.35 מ' לפי הוראות סעיף 62 א (א) 4
- 2.2.5 קביעת תכנית מרבית של 50% משטח המגרש לפי הוראות סעיף 62 א (א) 5
- 2.2.6 הקמת שני בנינים על חלקה אחת לפי הוראת סעיף 62 א (א) 5
- 2.2.7 קביעת מרחק בין שני הבנינים על המגרש ל- 5.0 מ' לפי הוראות סעיף 62 א (א) 5
- 2.2.8 הגדלת מספר יחידות דיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.
לפי הוראות סעיף 62 א (א) 8
- 2.2.9 העברת שטחי בניה בין הקומות, העברת שטחים למילוי קומת העמודים, העברת שטחים לקומת הגג עד לתכנית כוללת שלא תעלה על 50% משטח הגג. לפי הוראות סעיף 62 א (א) 9
- 2.2.10 הגבהת גובה קומת חדרי היציאה לגג מ- 2.5 מ' ל- 2.80 מ' לפי הוראות סעיף 62 א (א) 9
- 2.2.11 ביטול חובת מרפסות שרות. לפי הוראת סעיף 62 א (א) 9
הכל לפי סעיף 147 בחוק בכפוף לסעיף 151

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1383		+	1160	מ"ר	מגורים ב
	19		+	12	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים			
		1	מגורים ב

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	1. קומות מרתף עפ"י תכניות תקפות 2. קומת כניסה - מגורים, מבואות ושטחי שרות למגורים 3. קומות קרקע עד ה' - מגורים, שטחי שרות למגורים 4. קומת גג - מגורים, שטחי שרות למגורים 5. גג - מתקנים הנדסים לשימוש המבנה
4.1.2	הוראות
א.	קוי הבנין יהיו כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי וכדלקמן: 1. קו בנין קדמי לרחוב לפין 2.0 מ' 2. קוי בנין צידיים לדרום וצפון 3.3 מ' 3. קו בנין אחורי מזרחי 4.35 מ' 4. יבנו שני מבנים על החלקה במרחק שלא יפחת מ- 5.0 מ', כולל הבלטת מרפסות. 5. תותר הבלטת מרפסות עד 1.20 מ' מעבר לקו הבנין האחורי. אורך המרפסות לא יעלה על 2/3 מאורך החזית. לא תותר הבלטת מרפסות כאלה מעבר לקו הבנין הקדמי. 6. קווי הבנין למרתפים יהיו עד גבולות המגרש, למעט קטעים עבור בתי גידול כמסומן בנספח בינוי. 7. קווי הבנין המירביים המסומנים בתשריט הם סופיים - כל בנייה (פרט למרפסות) ובלטות כמותר עפ"י התקנות תחשב סטיה ניכרת.
ב.	גובה הבנין ומספר הקומות: 1. מספר הקומות לא יעלה על 6 קומות כולל קומת הקרקע ובנוסף תותר קומת חדרי יציאה לגג. 2. גובה שני הבניינים כולל מעקה הגג העליון יהיה 23.80 מ' מעל מפלס הכניסה הקובעת - 8.10 +. 3. גובה קומה ממוצע יהיה 3.30 מ', כולל גובה קומת הקרקע. חדרי היציאה לגג יהיו בגובה 2.8 מ' נטו. 4. תותר גמישות בגובה קומת חדרי היציאה לגג, ובלבד שהגובה הסופי של הבנין לא יעלה על 31.90 מ' מעל גובה פני הים ובלבד שתאפשר התקנת קולטי שמש כחוק. 5. תותר בניית קומות מרתפים כמפורט בתכניות הראשיות.
ג.	זכויות הבניה: סה"כ זכויות הבניה מעל הקרקע יהיו 1,383 מ"ר שטחים עיקריים, עפ"י התכנית הראשית ו- 552 מ"ר שטחי שרות, מעל מפלס הכניסה הקובעת לבניין ובנוסף שטחי שרות מתחת לפני הקרקע. לפי אישור הוועדה המקומית בפרוטוקול 212 ב' החלטה מס' 1 מיום 6.5.98 עבור תכנית 44.
ד.	צפיפות: מספר יחידות הדיור במגרש לא יעלה על 19. סטיה ממספר זה תהווה סטיה ניכרת.
ה.	הוראות בינוי ועיצוב:

<p>2. נספח הבינוי הינו מחייב בנושא הגובה המירבי, קוי הבנין והבלטת המרפסות</p> <p>3. יתאפשרו בתי גידול לעצים בוגרים מעל למרתפים, או בקטעים ללא מרתפים, עפ"י העקרון המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>4. בגבול המגרש השכן ולכל אורך רמפת הירידה לחניון תתוכנן ערוגה עם אדמת גן ברוחב שלא יפחת מ- 30 ס"מ (נטו) אשר תגונן בצמחיה מטפסת על מנת ליצור גדר חיה כלפי השכנים.</p> <p>5. המרפסות בחלק העורפי של המבנים לא יבלטו מעבר ל – 1.2 מ' מקו הבניין המאושר.</p>	
--	--

6. הוראות נוספות

6.1 חוגים למתן היתר דניה

א. אישור תכנית פיתוח ועיצוב החזיתות ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו.
 ב. אישור התכנית ע"י רשות שדות התעופה.

6.2 חניה
 התניה תהיה תת קרקעית ועל פי הנחיות ותקנים של הרשות בעת הוצאת היתר הבניה

6.3
 הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית וביצועה כמפורט בסעיף 69 (12) לחוק

8. חתימות

שם פרטי ומשפחה מספר זהות שם תאגיד / רשות חתימה תאריך מקומית

			69513364	יונתן אטינג	מגיש התוכנית
			69513364	יונתן אטינג	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		פוליאופטיקס בע"מ	69513364	יונתן אטינג	בעלי עניין בקרע
			69513364	יונתן אטינג	
			69513349	גינה אטינג	
			200434884	ליסה אטינג	
			304869936	טלי אטינג	
			056723976	אמיר נוי	
			201170644	תומר נוי	
			דרכון איטלקי A 389311	לילי עוזיאל	
			053478319	אבשלום שביט	
			57706103	תמר שביט	
			058675620	תמי סיון	
		ס.מ אדריכלות העיר בע"מ	065440943	אדריכלית סימונה בר-שגיא	עורך התכנית
		ס.מ אדריכלות העיר בע"מ S.M. URBAN ARCHITECTURE LTD	030568646	אדריכל משה ורשבסקי	
			9370696	בדיר מוחמד	מועד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאי"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאי"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאי"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽¹⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבאי"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

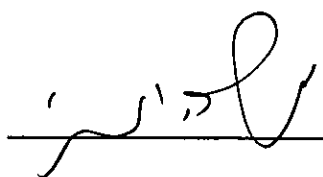
⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משה ורשבסקי, מספר זהות 30568646,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' תא/מק/ 3826 ששמה לפין 20-26 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובנוי ערים מספר רשיון 24455.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
עדנה הוד תנועה וחניה הסדרי תנועה וחניה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

28.12.09

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית:

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 02.06.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מונהגד ראשד בדיד
מודד מוסמד
רשיון מס' 708
כפר-חוליתמה

708
מספר רשיון

בדיד מוחמד
שם המודד המוסמד

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22.6.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מונהגד ראשד בדיד
מודד מוסמד
רשיון מס' 708
כפר-חוליתמה

708
מספר רשיון

בדיד מוחמד
שם המודד המוסמד

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

708
מספר רשיון

בדיד מוחמד
שם המודד המוסמד

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמד שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים
יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית