

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

19.7.11

2 ת"ת מוקדמת מס'

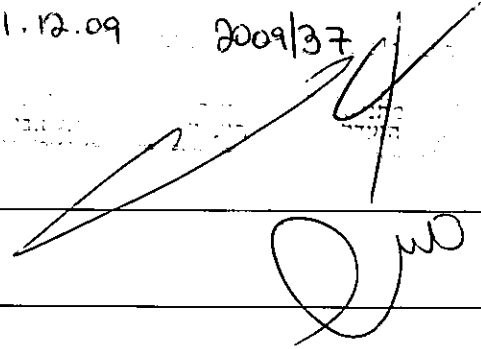
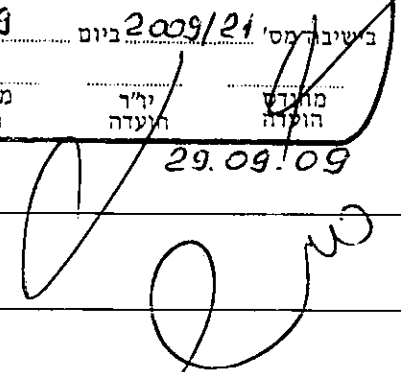
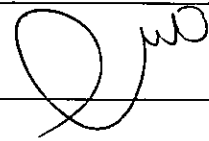
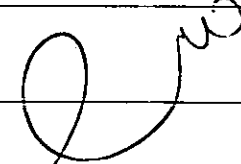
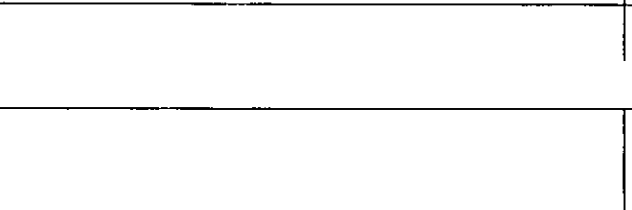
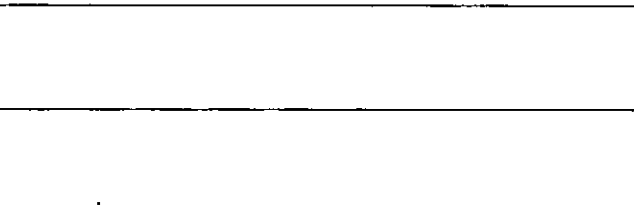
הוראות התוכנית

תוכנית מס' בב/מק/3110

שם תוכנית: תוספת דירת גג לבנין קיים, ברח' אהבת שלום 11.

מחוז: תל אביב  
מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>3110 21.12.09 2009/37</p> 	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק החליטה לאשר להפקדה / <del>להתחייב</del> 3110 לתכנית מס' בב/מק/ 6.7.09 בשינוי מס' 2009/21 ביום מזכיר הוועדה: תל אביב 29.09.09</p> 
	
	

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת דירת גג לבנין קיים, ע"י הפיכת חדרי גג בהיתר ליח"ד נפרדת, ללא תוספת בסה"כ השטחים העיקריים המותרים בבנין, ע"י שימוש בסעיף 62א(א)(5)(8) לחוק.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תוספת דירת גג לבנין קייס ברח' אהבת שלום 11.
	מספר התוכנית	בב/מק/3110
1.2 שטח התוכנית		518 מ"ר
1.3 מהדורות	שלב	הפקדה
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	26.08.09
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62א(א)(5)(8)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התוכנית**

נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני ברק

תיאור מקום

רח' אהבת שלום 11  
 גבולות: דרום מזרח- רח' צמח צדיק  
 דרום מערב- רח' אהבת שלום  
 צפון מזרח- חלקה 573  
 צפון מערב- חלקה 572

	רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות	רשויות מקומיות בתוכנית
בני ברק	חלק מתחום הרשות	
בני ברק	יישוב	כתובות שבהן חלה התוכנית
ויזניץ	שכונה	
אהבת שלום	רחוב	
11	מספר בית	

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן
6190	מוסדר	חלק מהגוש	-----	574

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

-----
-------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
07/08/1980	2649	כל ההוראות של התוכנית התקפה ישארו תקפים, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	בב/105/ב
07/06/1974	2015		שינוי	בב/50

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		קרייזמן פרל	26.08.09	-----	18		מחייב	הוראות התוכנית
		קרייזמן פרל	26.08.09	1	-----	1:250	מחייב	תשריט

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר
			03-5742740		אהבת שלום 11 ב"ב				003225505	משי שכטר, ע"י שכטר זאב	

יזם בפועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה / תואר	לא רלוונטי

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה / תואר	בעלים
		03-5742740		אהבת שלום 11 ב"ב						משי שכטר, ע"י שכטר זאב	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
		03-6163514		בילו 11 בני ברק			037304	037307063	קרויזמן אדריכלים	הנדסאי	ע"י קרייזמן פרל

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 תוספת דירת גג, ע"י הפיכת חדרי גג בהיתר ליח"ד נפרדת, ללא תוספת שטחים עיקריים, ע"י שמוש בסעיף 62א(א)(5)(8) לחוק.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. תותר תוספת יח"ד (דירת גג) אחת ע"י הפיכת 2 חדרי גג קיימים ליח"ד נפרדת, ללא תוספת שטחים עיקריים.
- ב. שטח דירת הגג יהיה 70 מ"ר (שטח עיקרי) ויורכב משטח המותר של חדרי הגג, בתוספת שטחים שניתן לנייד מקומות המגורים בבנין.
- ג. כל ההוראות של תכנית בב/מק/105 פ יחולו על דירת הגג, למעט השינויים המורטים בתכנית זו.
- ד. לא תותר חלוקת דירת הגג, וזו תהיה סטיה ניכרת.
- ה. לא תותר בניית חדרי גג מעל לדירת הגג.
- ו. הבינוי הסופי של דירת הגג יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה, לרבות לענין עיצובו, חמרי הגמר, ציפוי חזיתות, התאמה לבנין הקיים וכו'.
- ז. דירת הגג תתוכנן כך שתהא גישה לשטחים המשותפים בגג (לדוודים וכדו'), והנושא יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה.



### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם

0.518 ד"מ

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	544 מ"ר			544 מ"ר (105%)	מ"ר	מגורים
	6		+1	6	מסי יח"ד	
	1+ דירת גג		(דירת גג)			
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות / מלונאות
					מ"ר	

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
	100	אזור מגורים ב' (מבא"ת)

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: אזור מגורים ב' (מבא"ת)	4.1
שימושים	4.1.1
עפ"י התכניות התקפות	
הוראות	4.1.2

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

### 5.1 מצב מאושר

קווי בנין (מטר)	קדמי צידי- ימני שמאלי אחורי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד	
								מספר קומות מתחת לבנייה	מעל לבנייה הקובעת					
									שטחי בניה סה"כ	שרות				עיקרי
כמוסמן בתשריט בתשריט	כמוסמן בתשריט בתשריט	3+ גג ע"ע		35%	12	6	153%	792 מ"ר	---	---	168 מ"ר (עבור 6 יח"ד) 80+ מ"ר חדרי גג	544 מ"ר (105%)	574	אזור מגורים (מבא"ת)

### 5.2 מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	קדמי צידי- ימני שמאלי אחורי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
								מספר קומות מתחת לבנייה	מעל לבנייה הקובעת					
									שטחי בניה סה"כ	שרות				עיקרי
כמוסמן בתשריט בתשריט	כמוסמן בתשריט בתשריט	4 ע"ע		35%	13.5	7	157%	812 מ"ר	---	---	168 מ"ר (עבור 6 יח"ד) +80 מ"ר חדרי גג 20+ מ"ר (סוכה וממ"ד לדירת הגג)	544 מ"ר (105%)	101	אזור מגורים (מבא"ת)

הערה: זכויות הבניה הינן עפ"י תכנית בב/105/ב על תיקוניה, ובתוספות ושינויים שעפ"י תכנית זו.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר:**

- א. הגשת תכנית לעיצוב אדריכלי של הבנין, כולל התייחסות לחמרי גמר קשיחים בחזיתות, בתאום עם מהי"ע.  
 ב. תאום עם מהי"ע לגבי שיפוץ המבנה הקיים, והתאמת דירת הגג לבנין הקיים.  
 ג. הגשת חו"ד קונסטרוקטיבית לענין יציבות הבנין.

**6.2 חניות:**

החניות עפ"י התקן התקף בהיתר הבניה, לרבות עבור יח"ד המבוקשת בתכנית זו, בתאום עם יועץ התנועה של העיריה.

**6.3 היטל השבחה:**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.4 סטיה ניכרת:**

חלוקת דירת הגג תהיה סטיה ניכרת.

**6.5 עתיקות:**

- א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב, ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.  
 ב. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות.  
 ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.  
 ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות הבניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.  
 ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

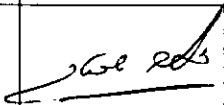
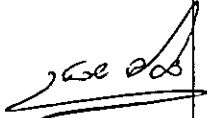
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

מיידית.

## 8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
6/9/09			003225505	שכטר זאב	מגיש התוכנית
				לא רלוונטי	יזם בפועל
6/9/09			003225505	שכטר זאב	בעלי עניין בקרקע
03.09.09	קרייזמן אדריכלים בילו 11, בני ברק 51322 טל: 03-8163514		37307063	קרייזמן אדריכלים ע"י קרייזמן פיל	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
√		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והכניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה קרייזמן פרל (שם), מספר זהות 037307063, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בב/מק/3110 ששמה תוספת דירת פנטהאוז לבנין קיים ברח' אהבת שלום 11 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 037304.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
  - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - ב. \_\_\_\_\_
  - ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

**קרייזמן אדריכלים**  
 בילו 11, 51322  
 חתימות המצהיר

03.09.09  
 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: בב/מק/3110

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.05.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

14.05.2009  
לייפמן לאוניד  
מודד מוסמך  
832  
חתימה

832  
מספר רשיון

לייפמן לאוניד  
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			

**שימו לב!** הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.