

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ת"א / 2658 ד

שם תוכנית: קרית עתידים - הרחבת השימושים

מחוז: תל אביב
מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו
סוג תוכנית: תכנית מתאר ומפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה						
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו</p> <p>שם התכנית: ת.א. 2658 ד' קריית עתידים - הרחבת השימושים</p> <p>הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) תאריך: 14/10/09 פרוטוקול: 209-0022 החלטה: 5</p> <p>אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך: 9/11/09 ישיבת מס' 1035</p>							
<table border="1"> <tr> <td>מנהל האגף</td> <td>מנהל תכנון</td> <td>יו"ר הועדה לייז ועודג העשנה</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>תאריך: 12-1-2009</td> </tr> </table>	מנהל האגף	מנהל תכנון	יו"ר הועדה לייז ועודג העשנה			תאריך: 12-1-2009	
מנהל האגף	מנהל תכנון	יו"ר הועדה לייז ועודג העשנה					
		תאריך: 12-1-2009					
<p>דירון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה</p>							
<p>מש"ד הפנים מחוז תל-אביב חוק התכנון והבניה ותשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ת.א. 2658 ד' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 9.11.09 לאשר את התכנית גילת אורון יו"ר הועדה המחוזית</p>							
<p>12-1-09</p>							

דברי הסבר לתוכנית

התכנית המוצעת מעדכנת ומרחיבה את השימושים והתכליות המותרים בקרית עתידים ברוח הזמן והמקום, תוך שמירה על היתרון היחסי וההתמחות הקיימים במתחם עתידים. הרחבת השימושים תואמת את אופי המקום ומיתוגו כאזור לתעשייה עתירת מדע, כפי שנצבר לאורך השנים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מאשרת

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

קרית עתידים – הרחבת השימושים

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ד' 2658

מספר התוכנית

כ - 78.4 דונם

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

11

מספר מהדורה בשלב

18/11/09

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר ומפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62, 69

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

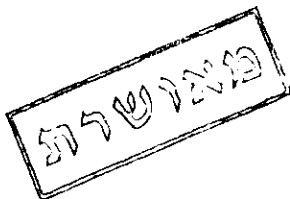
היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי תל אביב

185250 קואורדינטה X
669250 קואורדינטה Y

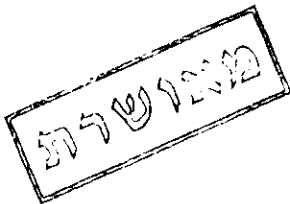
מתחם קרית עתידים
גבול צפוני ומערבי – רח' ראול ולנברג
גבול דרומי – רח' דבורה הנביאה
גבול מזרחי – שטחים חקלאיים בגוש 6339

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית תל אביב - יפו

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית קרית עתידים
2184, 2185, 2186, 2228, 2229, 2232, 2233, 2234, 2235



1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6338	מוסדר	חלק מהגוש		10, 42, 46, 48, 50, 69, 71, 73

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלבנטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לא רלבנטי	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2658ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית 2658 ממשיכות לחול.	5485	25/01/2006
2658	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית 2658 על שינוייה, ממשיכות לחול.	4574	09/10/1997
א721	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית א721 על שינוייה, ממשיכות לחול.	3356	07/07/1986
721	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית 721 על שינוייה, ממשיכות לחול.	2139	04/09/1975
738	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית 738 והתכנית הראשית ממשיכות לחול.	1933	12/07/1973
ע 1	שינוי	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית ע1 והתכנית הראשית, ממשיכות לחול.	5167	18/03/2003

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

מאושרת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי' יהושע ציפרוט	18/11/09		16			מחייב	חוראות התוכנית
		אדרי' יהושע ציפרוט	18/11/09	1			1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המנהלים יגבול המסמכים המהיבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין עצמם תמבונה החולאות על התשריטים.



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

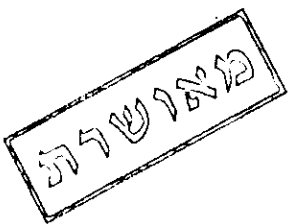
מגיש התכנית										
1.8.1	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	מס' מס' 03 - 6481253	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
elka@aridim.co.il	דוא"ל	03 - 6481253		03 - 7690812	510728314	510728314	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581

יזם במעל										
1.8.2	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	מס' מס' 03 - 6481253	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td></td>	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
elka@aridim.co.il	דוא"ל	03 - 6481253		03 - 7690812	510728314	510728314	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581	קרית עתידים, בניין 10, תל אביב ת.ד. 58170, מיקוד: 61581

בעלי עניין בקרקע										
1.8.3	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	מס' מס' 03 - 6481253	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td></td>	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
1.8.4	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מספר זרות	מספר רשיון	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
דוא"ל	מס' מס' 03 - 6836446	סלולרי	טלפון	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td></td>	מס' תאגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td></td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td></td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td> </td>	שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד <td>מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד</td>	מס' תאגיד / שם האגיד / שם האגיד / שם האגיד
zifrut@zifrut.co.il	דוא"ל	03 - 6836446		03 - 5181030			רד האר נאון 9, תל אביב - יפו	רד האר נאון 9, תל אביב - יפו	רד האר נאון 9, תל אביב - יפו	רד האר נאון 9, תל אביב - יפו
grinfeldmd@rak.net.il	דוא"ל	03 - 5442794		03 - 6041134			זכריה 24, תל אביב - יפו	זכריה 24, תל אביב - יפו	זכריה 24, תל אביב - יפו	זכריה 24, תל אביב - יפו

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לרוב, ומתעמוד הפא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)



24/11/2009

עמוד 7 מתוך 16

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
התכנית הראשית	תכנית מתאר מס' 721 אי שפורסמה למתן תוקף ביום 07/07/1986 בי.פ. מס' 3356, על שינוייה.
יעוד קרקע "תעסוקה"	משמעו בתכנית זו "תעשייה ומלאכה עתירת ידע" והשימושים המותרים בו הינם כמפורט בתכנית 721 אי על שינוייה, וכמפורט בתכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת התכליות והשימושים שנקבעו בתכנית בקרית עתידים – תכנית 2658 על שינוייה, במסגרת השטחים המאושרים – עבור משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחת המשתמשים במקום – תוך שמירה על אופיו הכללי של המתחם.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- בתחום התכנית יותרו שימושים נוספים הנלווים לשימושים המותרים, כשטחים עיקריים, שימושים של : משרדים, חדרים לכינוסים, מלונאות עסקית ורווחת המשתמשים במקום, במסגרת השטחים המאושרים בתכנית הראשית.
- תמהיל השימושים יקבע ע"י הועדה המקומית, בעת הוצאת היתרי בניה, בהתאם לצרכים פרוגרמטיים שיבחנו ע"י מהנדס העיר.
- עדכון תוואי ומידות תחום זיקת הנאה למעבר ברכב וזיקת הנאה למעבר הולכי רגל ואופניים, בהתאם לצרכים ולתכנון המפורט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

78.4 בקירוב

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ללא שינוי		מ"ר	מסחר
			ללא שינוי		מ"ר	תעסוקה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעסוקה	1	

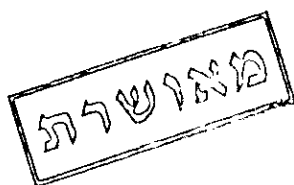
על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעסוקה
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י המפורט בתכנית 2658 על שינוייה ובתוספת משרדים, מלונאות עסקית, חדרים לכינוסים, ורווחת המשתמשים במקום, הכל במסגרת השטחים המאושרים בתכנית הראשית. תמהיל השימושים יקבע ע"י הועדה המקומית, בעת הוצאת היתרי בניה, בהתאם לצרכים פרוגרמטיים שיבחנו ע"י מהנדס העיר.
4.1.2	הוראות
א.	כללי 1. עפ"י המפורט בתכנית הראשית על שינוייה, ובהתאמה לתכנית זו. 2. תמהיל השימושים יקבע ע"י הועדה המקומית, בעת הוצאת היתר הבניה, בהתאם לצרכים פרוגרמטיים שיבחנו ע"י מהנדס העיר. 3. הבחינה הפרוגרמטית, כאמור לעיל, תעשה בכל שטח התכנית כולל שימושים קיימים ומוצעים, בבניה קיימת ומוצעת, ותוגש לאישור מהנדס העיר טרם אישורה בוועדה המקומית.
ב.	תנועה וחניה בהתאם להוראות התכנית הראשית ולשימוש המבוקש.

* השינויים בשם ייעוד הקרקע ואופן סימונו הגרפי, נובעים מהתאמה לנוהל מבא"ת ואינם מהווים שינוי ייעוד.

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)



6. הוראות נוספות

6.1 תכליות – שימושים ספציפיים

1. בהגדרת השימוש " רווחת המשתמשים במקום " יכללו כל השימושים הנלווים המיועדים לשפר את שהייתם פעילותם ורווחתם של המשתמשים במקום, באופן שלא יותרו אולמות בידור, פאבים ומועדוני לילה למעט:
 א. ארועים של חברות המאכלסות את המקום.
 ב. שימושים שהותרו כדין מכח תכנית מאושרות.
 2. שימוש שנעשה כדין ערב אישורה של תכנית זו לא יהפוך לשתמוש אסור מחמת אישורה של תכנית זו

6.2 תנאים למתן היתר בניה

א. כמפורט בהוראות התכנית הראשית
 ב. אישור הועדה המקומית לתמחיל השימושים לאחר תאום עם מהנדס העיר, כאמור בסעיף 4.1.2 א' לעיל.

6.3 זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ואופניים - התוויה
 יותרו שינויים קלים בתוואי מעבר האופניים ובמידותיו, ובלבד שלא ישתנו עקרונות התכנון הראשי.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע


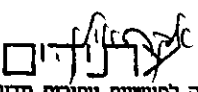

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
---------	----------	--------

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו כ - 20 שנים מיום אישורה

מאושרת

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
25.11.09	 חברה לתעשיית נתיחת סדע בנימ	עתידיים חברה לתעשיית עתירות מדע בע"מ	ח.פ. 510728314	עתידיים חברה לתעשיית נתיחת סדע בנימ	מגיש התוכנית
25.11.09	 חברה לתעשיית נתיחת סדע בנימ	עתידיים חברה לתעשיית עתירות מדע בע"מ	ח.פ. 510728314	עתידיים חברה לתעשיית נתיחת סדע בנימ	זים בפועל (אם רלבנטי)
		מינהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
7.12.09	 מנהל אגף נכסי ממשלה	עיריית תל אביב - יפו			בעלי עניין בקרקע
					
20.11.09	 רב האי גאון 9, ת"א-102 טל. 03-5181030 פקס 03-5181030	י. ציפרוט אדריכלות בע"מ	053392411	יהושע ציפרוט	עורך התכנית

מאושרת

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

מצאושרת

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יהושע ציפרוט, מספר זהות 053392411, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ת"א / 2658 ד' ששמה "קרית עתידים – הרחבת השימושים" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 40034.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. יורם גרינפלד, מודד מוסמך – עורך מפות המדידה.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יהושע ציפרוט
א ד ר י ב ל
ר ב ק א י נ א ו ן 9 ח' א - י פ ן 68122
ס ל . 03-5181030
03-6836446
חתימת המצהיר

24.11.09

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תכנון תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	טעונה אישור / לא טעונה אישור
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

מאשרת