

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

21.01.10

מוקדמת מס' 3

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ח-565

רחוב נחום 3

מחוז: תל-אביב
מרחב תכנון מקומי: חולון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

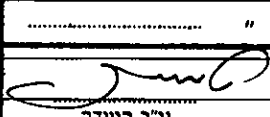
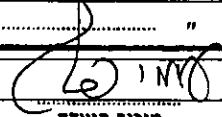
אישורים

מתן תוקף

ועדה המשנה לתכנון ולבניה-חולון.

שם התכנית: ח-565
הומלצה למתן תוקף (לפני דיון בהתנגדות)
לפי סעיף 108 (ג) לחוק
תאריך: 'שיבה מס' המלצה

אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך: 04.01.2010 'שיבה מס' 1039

י"ר הועדה: 
מוזכר הועדה: 
תאריך: 19.01.2010

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' ח/565

התכנית מאושרת מכאן
סעיף 108 (ג) להוק

גילה גוריון

יו"ר הועדה המחוזית

10.2.10 אוקי-א

דברי הסבר לתוכנית

יעוד חלקה 92 על פי תכנית המתאר ח/1 שינוי 2 הוא מגורים א'.
בתכנית התקפה ח-277, שונה היעוד לשטח לבניני ציבור, למרות שבפועל היה
קיים בחלקה בנין מגורים.
תכנית זו באה לתקן את הטעות ולהחזיר את יעוד החלקה המקורי.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב נחום 3	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ח-565	מספר התוכנית	1.2 שטח התוכנית	
0.568 דונם	שלב	1.3 מהדורות	
מילוי תנאים למתן תוקף מילוי תנאים להפקדה מילוי תנאים למתן תוקף 1	מספר מהדורה בשלב		
10.1.2010	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מחוזית			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חולון

קואורדינטה X 180840
קואורדינטה Y 658375

מצפון : חלקה 91.
מדרום : חלקות 309, 310.
ממערב : חלקה 89.
ממזרח : רחוב נחום.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית חולון

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב חולון

שכונה נווה ארזים
רחוב נחום
מספר בית 3

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	92	חלק מהגוש	מוסדר	6017

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
23.4.1958	596	על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תכנית זו.	כפיפות	ח/1
6.1.1966	1252		כפיפות	ח/1/2
24.6.1982	2829		כפיפות	ח/1/4
30.7.1989	3683		כפיפות	ח/1/8
17.5.1998	4644	התכנית חלה למעט סעיף 12א' "הוראות מיוחדות".	שינוי	ח/1/15
26.6.2008	5824	על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תכנית זו.	כפיפות	ח/1/23
26.3.2002	5063		כפיפות	ח/מק/45
2.1.1992	3960		שינוי	ח/277
14.4.2005	3537		כפיפות	תמ"א/38
25.10.2007	5704		כפיפות	תמ"א/1/38
16.8.2007	5704		כפיפות	תמ"א 4/ב'34
להלן "התכנית הראשית"				

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך. ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

מאשרת

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
		אדריאנה דביר - אדריכלית משרד דביר - יחיעם - אדריכלים	1.7.09	-	17		מחייב	הוראות התוכנית
			1.7.09	1		1:250, 1:5000	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגדנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשרים

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
רלוונטי לא		03-5027486		03-5027485	רחוב ויצמן 58 חולון							עיריית חולון

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-5027486		03-5027485	רחוב ויצמן 58 חולון							עיריית חולון

מאוסות

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				תל-אביב שדרות בנין 125							בעלים / חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	טלפון	כתובת	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
DY_arc@017@netvision.net.il	03-9677559	03-9655321	מרגולין 4 ראשון לציון	רשות מקומית דביר-יחיעם-אדריכלים	00034044		069223360	אדריאנה דביר	אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי
mdddsom@bezeqint.net	03-5030219	03-6517539	רחוב ביאליק 121 חולון	מודד מוסמך - מיכאל שומרוני	444		08364176	מיכאל שומרוני	מודד	מודד

(נא לא לצמצם כאן שורות. הגדרת העמוד במקטע זה היא לדוח, ומהעמוד הבא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים א' בהתאם לקיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למגורים א'.
- 2.2.2 קביעת זכויות, הוראות בניה, שימושים מותרים והוראות בדבר מתן היתר בניה בתא השטח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מס' תא שטח	מצב מאושר במ"ר (עיקרי)	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
שטח לבנייני ציבור	92	+ 455 מ"ר	- 455 מ"ר	0	
מגורים א'	100	0	+ 384	+ 384	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	100	מגורים א'

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
השימושים המותרים בתא שטח 100 יהיו על פי המפורט בתכנית המתאר ח/1, ח/1 תיקון 2, ח/1 תיקון 15.	
הוראות	4.1.2
ההוראות המותרות בתא שטח 100 תיהנה על פי המפורט בתיקון מס' 2 ו-15 לתכנית מתאר ח/1 ולפי המפורט מטה:	
פרגולות – הוראות לפרגולות בקומת הקרקע יהיו על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 8 והוראות לפרגולות בגג יהיו על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 23 ובלבד שחומרי הגמר והעיצוב יהיו מותאמים בשני המקרים.	4.1.2.1
מחסן לכלי גינה – ההוראות למחסן יהיו על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 2 מלבד הנושאים הבאים: גודל המחסן – יהיה בשטח של 6 מ"ר ליח"ד. מיקומו יהיה בקו בנין 0.0 מ' אחורי (בקו אחד עם הקיר המשותף של 2 יח"ד) הנמצאות באותו תא שטח. חומרי הגמר של המחסן יקבעו בעת מתן היתרי בניה ובאישור מהנדס העיר. גג המחסן ינוקז בתחום תא השטח עליו הוא נימצא. לא יותר ניקוז גג המחסן אל השכן.	4.1.2.2
מרתף כמפורט בתיקון 15 לתכנית המתאר ח/1.	4.1.2.3

(נא לא לאמץ כאן שורות. הגדרת העמוד עד כאן היא לאורך, ומהעמוד הבא היא לרוחב. נא לפחוק הערה זו לפני הגשה)

מצאונות

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' יחיד	מס' תא שטח	גודל תא שטח (דונם)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים משטח תא השטח				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד/מספר	צמירות לדונם (יח"ד/נטו)	הכסית (% משטח תא השטח)		גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	קדמי	צידו ימני-שמאלי	צידו שמאלי-צדו	מס' מגורים
			מרחק הקובעת	מרחק הקובעת	מרחק הקובעת	מרחק הקובעת				ת	ק		מרחק הקובעת	מרחק הקובעת					
6	3	2.75	4	2.75	2	384 מ"ר	2		40%	ת	6 מ' מפני ה-0.00	2	מרתף על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15	4	קדמי	צדו ימני-שמאלי	צדו שמאלי-צדו	100	
		0.568	384	384	384	384 מ"ר				ת	6 מ' מפני ה-0.00	2	מרתף על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15	4	קדמי	צדו ימני-שמאלי	צדו שמאלי-צדו	100	

(1) על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 23
 (2) ממ"ד לכל יח"ד לפי תקנות התנוונות אורחית.
 (3) סככות לרכב על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 2.
 (4) על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 4 - 3 מ' ברוטו, כולל עובי תקרה לקומה טיפוסית.
 (5) פרגולות על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 8 ותכנית מתאר ח/1 תיקון 23.
 (6) 6 מ"ר מחסן לכל יח"ד.
 (7) מרתף על פי תכנית מתאר ח/1 תיקון 15.

(מא לא לצמצם כאן שורות. הגודל העמוד במקצוע זה תיא לרבות, ובהעמדת המא היא לאורך. נא למחוק הערה זו לפני הגשה)

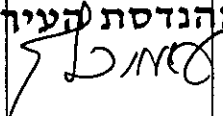
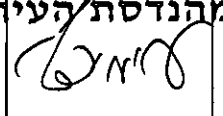
6. הוראות נוספות

6.1	תנועה וחניה
6.1.1	מקומות החניה יהיו בתחום תא השטח.
6.1.2	החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
6.2	פיתוח ותשתיות
	כל התשתיות תהיינה תת-קרקעיות ובאישור הוועדה המקומית.
6.2.1	מעבר תשתיות: יותר מעבר תשתית, ביוב, ניקוז ותעול בשטח תא השטח בין גבול תא שטח לקו הבנין יותר מעבר מערכות תת קרקעית מתא שטח לתא שטח ובמקרה הצורך יותר הטיפול בהם ע"י הגורם המטפל.
6.2.2	תשתית קיימת: לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י בעל היתר על חשבונו בתאום עם מהנדס העיר.
6.2.3	מערכות מים וביוב: תבוצע הפרדה מוחלטת בין מערכות אספקת המים לשתייה לבין מערכות אספקת המים שאינם לשתייה כגון: כיבוי אש, גינון וכד'.
6.2.4	ניקוז: יוקפד על הפרדה מלאה בין מערכות ניקוז, למערכות ביוב. תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום תאי השטח. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי תאי השטח באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חמרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכדומה. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970.
6.3	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם לחוק.
6.4	תנאים למתן היתר בניה
6.4.1	יתווסף תנאי בהיתר הבניה הקובע הריסת חלקי המבנה המסומנים להריסה בתשריט.
6.4.2	הקלה בקו בנין צידי, ימני מהווה סטיה ניכרת מתכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 מימוש התוכנית**

10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

.8 חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
19.01.2010	אדר' מימי פלג מהנדסת העיר 	עיריית חולון			מגיש התוכנית
19.01.2010	אדר' מימי פלג מהנדסת העיר 	עיריית חולון			זים בפועל (אם רלבנטי)
		ממ"י			בעלי עניין בקרקע
10/10/10	 ד"ר יחיאל ראשליץ מרכז ייעוץ אדריכלים טל: 07-9655321 03-9677597	דביר-יחיעם-אדריכלים	069223360	אדריכלית אדריאנה דביר	עורך התכנית

עיריית חולון
אגף אודיכלות
וחינוך ייך

12-01-2010

הונקבל

לטיפול

ט. ש. ש. ש.

03.00.00.001

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		קיים: נספח תנועה		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	V	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
V		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

תצהירים

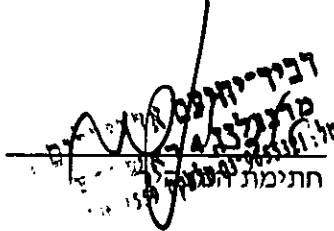
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדריאנה דביר, מספר זהות 069223360

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ח-565 ששמה תכנית מתאר מפורטת - (להלן - "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון .
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי</u>
א. מיכאל שומרוני	מודד מוסמך	תכנית המדידה שברקע המצב המוצע
4. הננו אחראיים להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים - כל יועץ בתחומו) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 דביר-אדריאנה
 מאשרת
 חתימת העורך

10/1/2010
 תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ח-565

(בעת המדידה המקורית)

מיכאל שומרון
מודד מוסמך מס' רשיון 444
רחוב ביאליק 121 חולון
טל. 03-6517539 פקס 03-5030219
חתימה

444
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
(בעת עדכון המדידה)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית אימצאה מעודכנת בתאריך 1.5.2009 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

מיכאל שומרון
מודד מוסמך מס' רשיון 444
רחוב ביאליק 121 חולון
טל. 03-6517539 פקס 03-5030219

444
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
(בתוכניות איחוד וחלוקה)

2. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות – לא רלוונטי			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 לכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטה ועיון/וערר	תאריך האישור
ועדת ערר מהותית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

עיריית חולון
אגף אדריכלות
וחריגות ייחודיות

12-01-2010

הוגק בל

לטיפול