

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רג/מק/1455

שינוי קווי בנין ברחוב לב הזהב 3, רמת גן

מחוז: תל אביב
 מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה-רמת-גן אישור תכנית מס' רג/מק/1455 מכח סעיף 108(ג) לחוק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס' _____ ביום _____ מהנדס העיר יו"ר הועדה</p>	<p>צבי בר – יו"ר הועדה וועדה המקומית אדריכל חיים כהן – מהנדס העיר</p>

3.2.2010 אוס כהן

דברי הסבר לתוכנית

רחוב לב הזהב 3, רמת גן

גוש 6144, חלקה 580

שינוי קו בנין קדמי מערבי מ 3.50 מ' ל 2.70 מ'

שינוי קו בנין צדדי דרומי מ 3.00 מ' ל 2.50 מ'

שינוי קו בנין אחורי מזרחי מ 5.00 ל 2.90 מ'

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי קווי בנין ברחוב לב הזהב 3, רמת גן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

רג/מק/1455

מספר התוכנית

559 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

03.01.2010

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מקומית

62 א(א)(4)

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	תל אביב-יפו
		קואורדינטה X	183412
		קואורדינטה Y	663386

1.5.2 תיאור מקום
 מצד מערב – רחוב לב הזהב
 מצד דרום – חלקה 579, גוש 6144, רח' לב הזהב 5
 מצד מזרח – חלקות 361, 572, גוש 6144,
 רח' הרוא"ה 246.
 חלקות 362, 573, גוש 6144, רח' הרוא"ה 248.
 מצד צפון – חלקה 581, גוש 6144, רח' לב הזהב 1

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רמת גן
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רמת גן לב הזהב 3
-------	-------------------------	---------------------------	------------------

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6144	מוסדר	חלק מהגוש	580	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
05.05.1974	י.פ. 2006	שינוי לתוכנית י"ט	כפיפות	רג/290
15.07.1982	י.פ. 2835	לעניין קווי הבניין בלבד	שינוי	רג/820
27.12.1979	י.פ. 2591	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340. הוראות רג/340 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340
14.08.1980	י.פ. 2651	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340. הוראות רג/340 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג
29.03.1985	י.פ. 3181	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג. הוראות רג/340ג תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג/1
08.10.1992	י.פ. 4047	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג. הוראות רג/340ג תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג/3
02.01.1993	י.פ. 4085	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג. הוראות רג/340ג תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג/4
15.02.2007	י.פ. 5629	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג/1. הוראות רג/340ג/1 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג/3/1
05.08.2008	י.פ. 5837	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/2. הוראות רג/מק/340ג/2 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/3/2
28.05.1996	י.פ. 4413	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/6. הוראות רג/מק/340ג/6 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/6
24.10.1996	י.פ. 4451	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/8. הוראות רג/מק/340ג/8 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/8
24.10.1996	י.פ. 4451	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/9. הוראות רג/מק/340ג/9 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/9
30.01.1997	י.פ. 4486	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/10. הוראות רג/מק/340ג/10 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/10
04.02.2001	י.פ. 4957	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/11. הוראות רג/מק/340ג/11 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/11
31.05.2005	י.פ. 5402	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/11. הוראות רג/מק/340ג/11 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/11/1
16.02.2006	י.פ. 5495	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/340ג/15. הוראות רג/340ג/15 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/340ג/15
29.04.2004	י.פ. 5293	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/340ג/17. הוראות רג/מק/340ג/17 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340ג/17

27.11.2005	י.פ. 5462	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/19/ג/340. הוראות רג/מק/19/ג/340 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340/ג/19
12.01.2006	י.פ. 5480	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/21/ג/340. הוראות רג/מק/21/ג/340 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340/ג/21
14.07.2006	י.פ. 5628	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית רג/מק/21/ג/340/א. הוראות רג/מק/21/ג/340/א תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	רג/מק/340/ג/21/א
08.05.2005	י.פ. 5397	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית תמא/38. הוראות תמא/38 תחולנה על תוכנית זו	כפיפות	תמא/38

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	אדריכלית	03.01.2010	לא רלוונטי	17	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	אדריכלית מאיר	03.01.2010	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המסמכים המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חלקה (-)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-6514639	03-6748944	רח' לב הוהב 3, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5044386-0	ציון קרני	לא רלוונטי
				03-6748944	רח' לב הוהב 3, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5032965-5	ציונה קרני	לא רלוונטי

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-6514639	03-6748944	רח' לב הוהב 3, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5044386-0	ציון קרני	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5032965-5	ציונה קרני	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' קקיל 1, ירושלים		קן קיימת לישראל בחברה לפרטיים			לא רלוונטי	לא רלוונטי
		054-6514639	03-6748944	רח' לב הוהב 3, ר"ג	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5044386-0	0-5044386-0	ציון קרני	לא רלוונטי
			03-6748944	רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5032965-5	0-5032965-5	ציונה קרני	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-2875137-8	0-2875137-8	רפי ימיני	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-2905057-2	0-2905057-2	אורית ימיני	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-0701593-6	0-0701593-6	משה גמליאל	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-6489908-1	0-6489908-1	חנה גמליאל	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-5159268-1	0-5159268-1	דוהי גבריאלי	לא רלוונטי
				רח' לב הוהב 3	לא רלוונטי	לא רלוונטי	0-6327086-2	0-6327086-2	דוהי ציפורה	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Stela9@013.net.il	03-6310875	054-4905230	03-6319003	רח' מונאט ת"א, 28	לא רלוונטי	לא רלוונטי	44795	3-0459534-1	סטלה מאיר	אדריכלית
azutar@netvision.net.il	08-6497574	052-8697171	08-6499959	מרכז חגב 18, באר שבע	לא רלוונטי	לא רלוונטי	406	0-6772858-4	ארמנד אוזט	מורד מוסמך

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין-קן בנין קדמי, קו בנין צדדי דרומי, קו בנין אחורי עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב לב הזהב מ 3.50 מ' ל 2.70 מ'.
 ב. שינוי קו בנין צדדי דרומי לכיוון חלקה 579 בגוש 6144, מ 3.00 מ' ל 2.50 מ'.
 ג. שינוי קו בנין אחורי לכיוון חלקות 572, 573, 361, 362 בגוש 6144, מ 5.00 ל 2.90 מ'.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
א.	כל השימושים המותרים ע"פ הוראות התוכניות רג/820 ו רג/340 על תיקונייהם

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ג'	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ'ר')	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יחיד מספר	צפיפות יחידים לדונם (טו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי שרות	עיקרי שרות						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		
2.90	אחורי	559	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה	שרות	עיקרי שרות	11/ג/340/מק/רג	2.50	צדדי- צפוני דרומי	2.70	3.00	2.50	צדדי- צפוני דרומי		
			לפי תוכניות רג/מ/ק/340 על תיקוניה, רג 820 ו רג/מ/ק/290, לרבות אפשרות קבלת הקלות לפי הנחיות בתוכנית רג/מ/ק/11/ג/340												

03.01.2010

עמוד 10 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

א. לא ינתנו הקלות נוספות בקו בנין מעבר לקווי הבנין המוצעים בתוכנית כולל הקטנה ב-1.40 מ'.
 כל שינוי נוסף בקו בניין מעבר לקבוע בתוכנית זו יהווה סטייה ניכרת.
 ב. הריסת כל המבנים החורגים מתחום המגרש ומקווי הבנין שבתוכנית זו.
 ג. הקטנת קווי הבניין לצורך תוכנית זו בלבד. במקרה של הריסת המבנה ובנייה חדשה יהיו קווי הבניין ע"פ תוכניות קודמות.


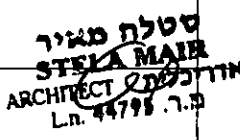
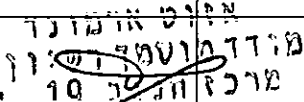
6.2 היטלי השבחה

היטל השבחה יגבע ע"פ דרישות הוועדה המקומית כחוק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
17/01/10			0-5044386-0	ציון קרני	יוזם ומגיש התוכנית
17.1.10	ציון קרני		0-5032965-5	ציונה קרני	יוזם ומגיש התוכנית
					בעלי עניין בקרקע
12.1.2010			3-0459534-1	סטלה מאיר אדריכלית	עורך התכנית
21/2/09			0-6772858-4	ארמונד אזוט מודד מוסמך	מודד מוסמך

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		לא	
		אם כן, פרט: _____			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	כן		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	כן		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	כן		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	כן		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
		מספר התוכנית	כן		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	כן	
			מחוז	כן	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	כן		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	כן		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	כן		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	כן		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		לא
		• שמירת מקומות קדושים		לא
	• בתי קברות		לא	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	כן	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		לא
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		לא
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החניית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סטלה מאיר - אדריכלית, מספר זהות 1-0459534-3,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רג/מק/1455 ששמה שינוי קווי בניין ברחוב לב הזהב 3, רמת גן (להלן – "התוכנית").
2. אני בעלת ידע וניסיון בעריכת תוכניות, בעלת הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 44795.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סטלה מאיר
STELA MAIR
אדריכלית
ARCHITECT
כ.ר. 44795

חתימת המצהיר

12.1.2010

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : רג/מק/1455

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 5/11/09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

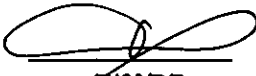

חתימה

406
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
מ.ד.ד. מוסמך רשיון 19
מ.ד.ד. חגית 19
8109959-8
התאריך: 5/11/09

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 21/12/09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

406
מספר רשיון

שם המודד המוסמך
מ.ד.ד. מוסמך רשיון 19
מ.ד.ד. חגית 19
8109959-8
התאריך: 21/12/09

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
טעונה אישור / לא טעונה אישור	תאריך ההחלטה	החלטה
		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

עיריית יבנה
הנהלת המועצה
15-01-2009
מס' 1
מס' 1